



# CITTÀ DI RAGUSA

---

Prot. n.

RACCOMANDATA A.R.

Ragusa, \_\_\_\_\_

Destinatari

Oggetto: Invito a procedura negoziata per la concessione del servizio pubblico di macellazione nel frigomacello ex ESA di proprietà comunale, sito in Ragusa nella zona Industriale, ed i servizi accessori quali custodia, pulizia, manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti, attrezzature ecc.

Codesta ditta è invitata a partecipare alla procedura negoziata per la concessione in oggetto, in esecuzione della determinazione dirigenziale del Settore XI n° \_\_\_\_ del 27 luglio 2007, annotata in data \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_ del Registro Generale, giusta avviso di procedura negoziata pubblicato nel sito internet del Comune di Ragusa. .

Le offerte saranno aperte alle ore **10:00** del **4 settembre 2007** presso il Settore Contratti, sito in Corso Italia n.72.

Per partecipare alla gara codesta impresa , qualora interessata, dovrà presentare offerta entro le ore **12:00** del **3 settembre 2007** con le modalità di seguito specificate.

Il plico contenente l'offerta e la relativa documentazione deve pervenire, nel termine fissato, in busta chiusa sigillata con ceralacca e controfirmata sui bordi di chiusura, a mano o a mezzo del servizio postale, anche non statale, al seguente



# CITTÀ DI RAGUSA

indirizzo: "Comune di Ragusa – Settore V – corso Italia, 72 - 97100 Ragusa", con l'indicazione del mittente sulla busta, nonché la dicitura per oggetto: *"offerta per procedura negoziata per l'affidamento della concessione del servizio pubblico di macellazione nel frigomacello ex ESA di proprietà comunale, sito in Ragusa nella zona Industriale, ed i servizi accessori quali custodia, pulizia, manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti, attrezzature ecc. "*

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico deve contenere al suo interno 2 buste separate, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura recanti la dicitura rispettivamente:

**"A – Documentazione"**

**"B – Offerta Economica"**

Le suddette modalità sono prescritte a pena di esclusione.

**Nella busta "A – Documentazione"** devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

I) L'istanza di partecipazione all'appalto, redatta in lingua italiana e in competente bollo, con cui il concorrente chiede di essere ammesso alla presente gara; in caso di associazione costituita o da costituire, le imprese devono indicare le parti del servizio assunte da ciascuna impresa costituente l'associazione e l'impresa designata quale capogruppo.

II) Le seguenti dichiarazioni, rese sotto la propria responsabilità in un unico contesto, accompagnate da fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ai sensi dell'art.47 del [D.P.R. 445/2000](#) con cui il titolare o il legale



# CITTÀ DI RAGUSA

\_\_\_\_\_  
rappresentante, consapevole delle sanzioni civili e penali in cui può incorrere in caso di dichiarazione mendace:

**a)** attesti di avere preso conoscenza e di accettare tutte le circostanze generali e particolari, delle condizioni contrattuali di capitolato che possono influire sulla esecuzione del servizio e di avere giudicato le stesse tali da consentire l'offerta che starà per fare, tenuto conto anche degli elementi che influiscono tanto sul costo dei prodotti, quanto sul costo della mano d'opera e delle forniture da impiegare;

**b)** indichi i dati dell'impresa, successivamente verificabili, concernenti la capacità economica e finanziaria e tecnica, ai sensi degli artt.41 e 42 del D.Lgs n.163/2006 e precisamente:

A. Nel caso di impresa che abbia svolto servizi rientranti nel settore oggetto della gara a favore o per conto di pubbliche amministrazioni:

**1.** l'importo del fatturato globale d'impresa degli ultimi tre esercizi, non inferiore a € 800.000,00 (2003-2004-2005 o 2004-2005-2006);

**2.** l'elenco dei principali servizi rientranti nel settore oggetto della gara prestati durante gli ultimi tre anni dall'impresa concorrente a favore o per conto di pubbliche amministrazioni, ovvero a favore di privati titolari di concessione di un servizio di macellazione, con l'indicazione degli importi, delle date con la durata e destinatari, pubblici e privati, dei servizi stessi (di importo complessivo non inferiore a € 500.000,00), comprensivo di un servizio di importo non inferiore a € 150.000,00.

Nel caso in cui l'impresa offerente detenga quote di partecipazione di società di capitali, ATI, ATS, società multiservizi, che hanno svolto



# CITTÀ DI RAGUSA

---

servizi, rientranti nel settore oggetto della gara, a favore di pubbliche amministrazioni, ferma restando la necessità di indicare gli importi, le date e la durata, nonché i destinatari, pubblici e privati, dei servizi stessi svolti dalla società partecipata, i requisiti di fatturato sopracitati sono ridotti proporzionalmente alla quota di capitale partecipata ed esplicitamente dichiarata.

**3.** il numero medio annuo di dipendenti, negli ultimi tre anni (non inferiore a otto);

**B.** Nel caso di impresa che non abbia svolto i servizi rientranti nel settore oggetto della gara a favore o per conto di pubbliche amministrazioni, si tratti tuttavia di impresa del comparto zootecnico, che per la realizzazione del proprio scopo sociale si avvalga di una propria struttura di macellazione certificata. In tale ipotesi:

- 1.** l'importo del fatturato globale d'impresa degli ultimi tre esercizi non inferiore a € 3.000.000,00 (2003-2004-2005 o 2004-2005-2006);
- 2.** Una quota di fatturato, riconducibile alla macellazione degli animali, negli ultimi tre esercizi pari a € 600.000,00, assumendo il valore di ogni UGB pari a € 35,00;
- 3.** il numero medio annuo di dipendenti, negli ultimi tre anni (non inferiore a trenta);



# CITTÀ DI RAGUSA

c) attesti l'insussistenza delle cause d'esclusione dalla partecipazione alle gare ai sensi dell'art.38 del D.Lgs 12 aprile 2006, n.163 e precisamente:

**lett.a)** di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei propri confronti non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

**lett. b)** che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.3 della legge n.1423/1956 e di una delle cause ostative previste dall'art.10 della legge n. 575/1965.

Tale dichiarazione deve essere estesa agli eventuali direttori tecnici e a tutti i soci per le s.n.c., a tutti gli accomandatari per le s.a.s., agli amministratori muniti di potere di rappresentanza per tutte le altre società.

**lett. c)** che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale e per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;

(tale dichiarazione deve essere estesa ai soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara , agli eventuali direttori tecnici e a tutti i soci per le s.n.c., a tutti gli accomandatari per le s.a.s., agli amministratori muniti di potere di rappresentanza per tutte le altre società o consorzi ).

Dichiari, inoltre, qualora i suddetti provvedimenti penali siano stati pronunciati nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di



# CITTÀ DI RAGUSA

---

pubblicazione del bando di gara, di avere adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'art. 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale;

Dichiaro, se ricorre il caso, che non vi sono soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

**lett. d)** di non avere violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'art.17 della legge 19 marzo 1990, n.55;

**lett. e)** di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

**lett. f)** di non avere commesso grave negligenza o malafede, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara e di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

**lett. g)** di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in è stabilito;

**lett. h)** di non avere reso false dichiarazioni, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;



# CITTÀ DI RAGUSA

**lett. i)** di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito;

**lett. l)** di essere in regola nei confronti dell'art. 17 della l. n. 68/99 e di impegnarsi, in caso di richiesta della stazione appaltante, a produrre apposita certificazione, ovvero di non essere assoggettabile alla suddetta normativa;

**lett. m) (da rendere in caso di società)** che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9, comma 2, lettera c) del D.Lgs n.231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

**d)** indichi la quota di appalto che il concorrente intenda, eventualmente, subappaltare (non superiore, comunque, al 30% dell'importo complessivo).

**III)** Certificato di iscrizione al Registro delle Imprese rilasciato dalla [C.C.I.A.A.](#) completo di nulla – osta antimafia o dichiarazione sostitutiva contenente tutti i dati del certificato.

**IV)** La prova della costituzione della cauzione provvisoria di € 10.000,00 da prestarsi in uno dei modi indicati all'art.75 del D.Lgs n.163/2006.

Si precisa che la cauzione in numerario o in titoli di Stato va eseguita esclusivamente presso la Tesoreria Comunale, a pena di esclusione. Se la cauzione sarà prestata con fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli



# CITTÀ DI RAGUSA

intermediari finanziari autorizzati ai sensi della L.n.385/1993, deve avere la durata di mesi sei e prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del codice civile, nonché la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La cauzione provvisoria, inoltre, deve essere accompagnata dall'impegno di un fidejussore a rilasciare la cauzione definitiva qualora il concorrente risultasse aggiudicatario e deve attestare l'avvenuto pagamento del premio.

In caso di associazione non ancora costituita, la cauzione deve essere intestata al raggruppamento.

## **V) (Caso di associazione già costituita):**

copia conforme del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria con scrittura privata autenticata, secondo la disciplina contenuta nell'art.37 del D.Lgs 163/06..

Nel caso in cui alla gara partecipino anche raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari tra concorrenti, l'impresa che assumerà il ruolo di mandatario dovrà essere quella che si farà carico di assicurare il servizio di macellazione in senso stretto. In caso di associazione i requisiti di cui al successivo punto 3. devono essere posseduti in misura maggioritaria dal soggetto designato capogruppo e, comunque, non inferiore al 40% e le ditte mandanti non inferiore al 10%, mentre la fornitura di un servizio di macellazione per un fatturato non inferiore a € 150.000,00 deve essere posseduto per intero dalla capogruppo. La somma dei requisiti deve, comunque, essere pari a quelli richiesti per il concorrente che partecipa singolarmente. L'iscrizione camerale per categoria idonea deve essere





# CITTÀ DI RAGUSA

posseduta da tutti i soggetti che costituiscono i raggruppamenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), ed e) del D.Lgs 163/06.

In caso di raggruppamento temporaneo, ciascuna impresa deve produrre le dichiarazioni e la documentazione indicate ai punti II) e III) .

**La Busta B “Offerta Economica” deve contenere:** l'importo del miglioramento che la ditta intende praticare espresso in percentuale sull'importo di canone annuo posto a base di gara, stabilito nella misura di € 10.000,00. Il miglioramento sopra indicato dovrà essere espresso in cifre ed in lettere. In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello in lettere, verrà ritenuto valido l'importo più favorevole per l'Amministrazione.

La predetta offerta, redatta su carta da bollo, deve essere debitamente sottoscritta dall'imprenditore o dal legale rappresentante della società concorrente. La busta deve essere chiusa con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura e nella stessa, oltre all'offerta, a pena d'esclusione, non devono essere inseriti altri documenti. Sulla ceralacca deve essere impressa, a pena di esclusione, l'impronta di un sigillo a scelta dell'impresa.

L'offerta congiunta presentata dai soggetti di cui all'art.37, comma 8, del D. Lgs n.163/2006 deve essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate e deve specificare le parti della fornitura e del servizio che saranno eseguite dalle singole imprese e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese si conformeranno alla disciplina di cui al suddetto art.37.



# CITTÀ DI RAGUSA

---

## **Avvertenze.**

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che faranno pervenire i plichi con modalità difformi dalle prescrizioni del presente invito o che omettano di produrre i documenti richiesti o che li producano incompleti o difformi da quanto richiesto. In particolare sono esclusi i plichi:

- a) pervenuti dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico non giunga a destinazione in tempo utile;
- b) mancanti o carenti di sigilli o di sigle sui lembi del plico di invio, rispetto a quanto prescritto dal presente invito;
- c) il cui plico di invio non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto della procedura negoziata;
- d) che rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza.

Sono escluse, dopo l'apertura del plico d'invio, le offerte:

- a) mancanti o carenti di uno o più d'uno dei documenti richiesti, ovvero con tali documenti scaduti o incompleti;
- b) carenti di una o più d'una delle dichiarazioni richieste con il presente invito, ovvero con una o più d'una delle predette dichiarazioni contenente riserve, dati o requisiti insufficienti, ovvero manifestazioni di volontà o di accettazione non conformi alle disposizioni dell'invito.



# CITTÀ DI RAGUSA

Prima dell'apertura delle offerte economiche verrà effettuato il controllo sul possesso dei requisiti di cui all'art.48, comma 1, del citato D.Lgs n.163/2006 nei confronti di un numero di concorrenti non inferiore al 10% delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore, scelti con sorteggio pubblico in sede di gara. Nei confronti degli stessi concorrenti sorteggiati si procederà, inoltre, ai sensi dell'art.71 del D.P.R. n.445/00, ai controlli d'ufficio relativi alla veridicità delle dichiarazioni rese per la partecipazione alla gara. Tale potestà sarà esercitata anche nei casi in cui sorgano dubbi.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di offerte uguali, si procederà immediatamente al sorteggio ai sensi dell'art. 1, comma 6, lett. b) della L.R. n. 16/05.

## **AVVERTENZE PER L'AGGIUDICATARIO**

a) L'impresa aggiudicataria entro dieci giorni dalla comunicazione deve presentare:

- tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del D.Lgs n.163/06 per la partecipazione alla gara
- copia delle dichiarazioni IVA degli ultimi tre esercizi (2003-2004-2005) e certificati dei servizi espletati negli ultimi tre anni rilasciati dagli enti committenti;
- certificazioni, in data non anteriore a quattro mesi dalla data di pubblicazione del presente avviso, rilasciate dall'INPS, dall'INAIL e dalla



# CITTÀ DI RAGUSA

— Cassa edile, ovvero D.U.R.C., attestanti la regolarità contributiva con le modalità indicate nel Decreto dell'Assessorato dei Lavori Pubblici del 24/2/06 pubblicato nella G.U.R.S. n.12 del 10/3/06.

- prova della costituzione del deposito provvisorio presso la Tesoreria Comunale di € 800,00, salvo conguaglio o rimborso, per spese contrattuali;
- idonea documentazione comprovante il numero medio annuo di dipendenti negli ultimi tre anni.
- garanzia fidejussoria dell'importo di € 50.000,00, di cui all'art.13 del Capitolato d'Oneri;
- polizza assicurativa RCT e per i danni alla struttura, agli impianti e alle apparecchiature per un massimale di € 1.000.000,00 per sinistro e con copertura dei rischi fino alla scadenza contrattuale.

Qualora l'impresa aggiudicataria non provveda a quanto sopra richiesto, si disporrà la revoca dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione provvisoria.

b) In pendenza dell'accertamento di cui alla vigente normativa antimafia, l'impresa aggiudicataria resta vincolata all'offerta formulata. Se dai predetti accertamenti risulti che l'impresa aggiudicataria, o alcune delle imprese riunite o consorziate non siano in possesso dei requisiti per l'assunzione dell'appalto, l'aggiudicazione non avrà seguito.

c) Il verbale di gara è immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, restando subordinato, nella sua efficacia, all'approvazione da parte del Dirigente competente ed agli adempimenti ed accertamenti sopra detti.

d) Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese dipendenti dalla stipula del contratto con tutti gli oneri fiscali relativi.



# CITTÀ DI RAGUSA

e) Si avverte che i documenti da presentare dovranno essere prodotti nella prescritta carta da bollo, ad eccezione di quelli per i quali il bollo è esplicitamente escluso o per i quali, ovviamente, venga assolto in modo virtuale.

Per partecipare alla gara non è richiesta la presentazione di alcun altro documento o dichiarazione non prescritti dal bando.

f) Responsabile Unico del procedimento Dott. Giuseppe Mirabelli, Dirigente del Settore XI;

g) DATI PERSONALI. Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati forniti dalle imprese saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti.

Il Dirigente  
(Dott. G. Mirabelli)