

CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE COTTIMO APPALTO RELATIVO AI
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEI BAGNI PUB-
BLICI DI PIAZZA SAN GIOVANNI IN RAGUSA.

L'anno duemilaotto il giorno 22 del mese di dicembre,
alle ore 9,00 in Ragusa nell'Ufficio del dirigente
del Settore IX, sito in P.zza San Giovanni Pal. Ex
INA, sono presenti il Dirigente Ing. Michele Scarpul-
la, domiciliato per le funzioni presso il Comune, in
qualità di Presidente della commissione di gara, e
la testimone verbalizzante Sig.ra Bufalino Giuseppi-
na, impiegata, nata a Palermo e residente a Ragusa.

Si da luogo al cottimo appalto relativo ai lavori di
manutenzione straordinaria nei bagni pubblici di
piazza San Giovanni in Ragusa.

Si premette che con determinazione dirigenziale
n.2659 del 20/11/08, esecutiva, è stato approvato il
progetto per i lavori di "Lavori di manutenzione
straordinaria nei Bagni pubblici di Piazza San Gio-
vanni in Ragusa " per l'importo di € 120.000,00 di
cui € 96.326,32 per lavori a base d'asta, da finan-
ziare con fondi art.18 L.R.61/81.

Che con determinazione sindacale n°121 del 30/05/08
è stato disposto di affidare mediante cottimo appal-
to, i lavori in parola, ai sensi dell'art. 24 bis

della L. 109/94 introdotto dall'art.20 della L.R. n. 7/2002, e con il criterio del massimo ribasso di cui all'art.1, primo comma, lettera a), della Legge 2 febbraio 1973 n.14;

Che con bando del 03/12/08 pubblicato all'albo Pretorio del Comune di Ragusa, dal 4 al 18 dicembre 2008 veniva fissato il cottimo appalto per le ore 10 del 18 dicembre 2008, con la facoltà per i concorrenti di presentare le offerte fino ad un'ora prima di quella stabilita per l'apertura delle operazioni di gara;

Che con nota n.95944 del 05/12/08 sono state invitate n. 20 ditte;

Che nel citato termine sono pervenuti n.21 plichi delle seguenti ditte:

ditta	Sede legale	Iscriz.C.C.I.A.A.
1 MEDITERRANEA EDILE	Viale dei Platani 33/A 97100 RAGUSA	01114790882
2 MEDITERRANEA CO- STRUZIONI	Via Sant'Anna 307 97100 RAGUSA	
3 EDILIZIA E DINTORNI	Via L.Nicastro 81 97100 RAGUSA	BZZGRG70S04H163W
4 G.M.C. COSTRUZIONI	via Filippo Turati 69 RAGUSA	01188340887
5 BATTAGLIA GAUDEN- ZIO	C/da Piancatella s.n. 97100 RAGUSA	01197200882
6 FRISA RAFFAELE	Via Torricelli 10 97013 Comiso (RG)	FRSRFL44D29C927M
7 AMATO MARIO	Via Etnea 33/D 97012 Roccazzo fraz.di Chiaramonte Gulfi (RG)	MTAMRA65T23H163R
8 DIVITA PAOLO	Viale dei Platani 33/A 97100 RAGUSA	DVTPLA65R06H163U
9 LICITRA EMANUELE	Via S.Anna 451 RAGUSA	LTCMNL79R23H163W
10 ELETTROTECNICA GE- NERALE	c/da Pozzo di cane c.p.47 RAGUSA	00060290889
11 APRILE & LEGGIO	Via Ortigia 1 97100 RAGUSA	00896760881
12 STRAEDIL	Via G.Matteotti 32 RAGUSA	LNENTN73A28F258M

13	CASTILLETTI GIUSEPPE	Via Archimede 82 RAGUSA	CSTGPP43H15H163U
14	OCCHIPINTI PIETRO	Via Pezza 44 97100 RAGUSA	CCHPTR70C03F258D
15	IDROTERMICA SICI-LIANA	Via Pozzillo 54 Gela (CL)	01157200856
16	LANERI COSTRUZIONI	Via Vivaldi 17 Leonforte (EN)	LNRGPP76L02E536M
17	MORELLO COSTRUZIONI	Via Risorgimento 107 97100 Ragusa (RG)	00943120881
18	SPADARO GIORGIO	Via G.Cesare 42 96019 Rosolini (SR)	SPDGRG54R29F258G
19	CALVO SALVATORE	Via Gorizia 41 96019 Rosolini (SR)	CLVSVT40S11H574B
20	ENGISA s.n.c	Via Ricasoli 125/A 97019 Vittoria (RG)	00638260885
21	GUASTELLA PAOLO	Via C.Terranova 5 scala A 97100 RG	GSTPLA68R29H163K

CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE

Dichiara aperta l'asta e fa presente che entro il termine stabilito sono pervenuti plichi contenenti le offerte di n.21 concorrenti.

Constata l'integrità dei singoli plichi e li numera progressivamente come sopra descritto.



Apre quindi i plichi pervenuti e, esaminati i documenti presentati e le dichiarazioni rese ed avendo trovato regolari gli uni e idonee le altre, ammette alla gara tutte le imprese.

Dà allora lettura delle offerte ammesse, rendendo pubblici i seguenti risultati:

ditta	ammessi
1 MEDITERRANEA EDILE	22,701%
2 MEDITERRANEA COSTRUZIONI	23,661%
3 EDILIZIA E DINTORNI	23,427%
4 G.M.C. COSTRUZIONI	24,82%
5 BATTAGLIA GAUDENZIO	22,721%
6 FRISA RAFFAELE	24,188%

7	AMATO MARIO	21,99%
8	DIVITA PAOLO	23,245%
9	LICITRA EMANUELE	25,23%
10	ELETTROTECNICA GENERALE	19,375%
11	APRILE & LEGGIO	25,423%
12	STRAEDIL	24,967%
13	CASTILLETTI GIUSEPPE	24,345%
14	OCCHIPINTI PIETRO	23,147%
15	IDROTERMICA SICILIANA	18,015%
16	LANERI COSTRUZIONI	22,767%
17	MORELLO COSTRUZIONI	23,697%
18	SPADARO GIORGIO	25,46%
19	CALVO SALVATORE	25,317%
20	ENGISA s.n.c	17,113%
21	GUASTELLA PAOLO	24,309%



effettua, ai sensi del comma 11 dell'art. 24 della Legge 109/94, così come introdotto dal comma 4 dell'art. 20 della L.R. n. 7/2002, la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, la incrementa di un decimo e determina la percentuale del 25,451 oltre la quale le offerte sono da ritenere anomale.

Accerta che l'impresa n.18 (SPADARO GIORGIO) ha prodotto ribasso che supera il suddetto limite e la esclude dalla gara ai sensi dell'art.24, comma 11 della Legge n.109/94.

Constatato che il ribasso più vantaggioso risulta pertanto quello del 25,423% dell'impresa APRILE & LEGGIO da Ragusa, via Ortigia 1, non presente alla gara, il Presidente la dichiara provvisoriamente aggiudicata-

ria del ottimo appalto, per il prezzo di €.72.572,17 al netto del ribasso offerto del 25,423% sul prezzo a base d'asta di €.96.326,61 facendo rilevare che l'ammontare dell'onere non soggetto a ribasso d'asta per il piano di sicurezza ammonta a €.2.889,80 e che al secondo posto in graduatoria figura l'impresa CALVO SALVATORE, da Rosolini (SR) via Gorizia n.41 con l'offerta in ribasso di €.72.671,21.

Il Presidente infine dispone che venga reso noto l'esito della gara attraverso la pubblicazione sul sito internet e all'albo pretorio del comune.

Il presente verbale viene redatto in duplice originale.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA TESTIMONE

VERBALIZZANTE

IL PRESIDENTE

