

CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE COTTIMO APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DEI PROSPETTI DELL'IMMOBILE COMUNALE SEDE DEI VV.UU. E DEL SETTORE X.

L'anno **duemilaotto** il giorno **dodici** del mese di **dicembre**, alle ore 10,30 in Ragusa, nell'Ufficio del dirigente del Settore IX, sito in P.zza San Giovanni Pal. Ex INA, sono presenti il Dirigente Ing.Michele Scarpulla, domiciliato per le funzioni presso il Comune, in qualità di Presidente della commissione di gara e la testimone verbalizzante Sig.ra Bufalino Giuseppina, impiegata, nata a Palermo e residente a Ragusa.

Si da luogo al ottimo appalto relativo ai lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento dei prospetti dell'immobile comunale sede dei VV.UU. e del settore X.

Si premette che con determinazione dirigenziale n. 1381 del 24/06/08, esecutiva, è stato approvato il progetto dei lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento dei prospetti dell'immobile comunale sede dei VV.UU. e del settore X dell'importo di €. 70.000,00, di cui €.58.000,00 per lavori a base d'asta, da finanziare con fondi comunali.

Che con Determina Sindacale n.118 del 30/05/08 è stato disposto di affidare mediante ottimo appalto, i lavori in parola, ai sensi dell'art. 24 bis della L. 109/94 introdotto dall'art.20 della L.R. n. 7/2002, e con il criterio del massimo ribasso di cui all'art.1, primo comma, lettera a), della Legge 2 febbraio 1973 n.14.

Che con bando del 19/11/08, pubblicato all'albo Pretorio del Comune di Ragusa, dal 21 novembre al 10 dicembre 2008, veniva fissato il ottimo appalto per le ore 10 del 11/12/08, con la facoltà per i concorrenti di presentare le offerte fino ad un'ora prima di quella stabilita per l'apertura delle operazioni di gara.

Che con nota n.92394 del 26/11/08 sono state invitate n. 20 ditte.

Che nel citato termine sono pervenuti n.21 (ventuno) plichi delle seguenti ditte:

	ditta	Sede legale	Iscriz.C.C.I.A.A.
1	LEONE VINCENZO	Via Toscano 6 97015 Modica (RG)	LNEVCN61M03F258K
2	G.M.C. COSTRUZIONI	Via Filippo Turati 69 97100 RAGUSA	0118340887
3	EDILIZIA E DINTORNI	Via L.Nicastro 81 97100 RAGUSA	BZZGRG70S04H163W
4	BATTAGLIA GAUDENZIO	C/da Piancatella s.n. 97100 RAGUSA	01197200882
5	FRISA RAFFAELE	Via Torricelli 10 97013 Comiso (RG)	FRSRFL44D29C927M
6	MEDITERRANEA EDILE	Viale dei Platano 33/A 97100 RAGUSA	01114790882
7	DIVITA PAOLO	Viale dei Platani 33/A 97100 RAGUSA	DVTPLA65R06H163U

8	AMATO MARIO	Via Etnea 33/D 97012 Roccazzo fraz.di Chiaramonte Gulfi (RG)	MTAMRA65T23H163R
9	LICITRA EMANUELE	Via S.Anna 451 RAGUSA	LTCMNL79R23H163W
10	MORELLO COSTRUZIONI	Via Risorgimento 107 97100 Ragusa (RG)	00943120881
11	CASTILLETTI GIUSEPPE	Via Archimede 82 RAGUSA	CSTGPP43H15H163U
12	ALABISO CARMELO	C/da Gaddimeli 97100 RAGUSA	LBSCML62P14H163U
13	APRILE & LEGGIO	Via Ortigia 1 97100 RAGUSA	00896760881
14	STRAEDIL	Via G.Matteotti 32 RAGUSA	LNENTN73A28F258M
15	CORALLO GIOVANNI	Via Gran Bretagna 8 RAGUSA	CRLGNN39C15H163Q
16	OCCHIPINTI PIETRO	Via Pezza 44 97100 Ragusa	CCHPTR70C03F258D
17	EDIL.S.E.P. Soc.Coop.	Via Castrenze di Bella 154 90040 Montelepre (PA)	(PA) 05521790823
18	DI MARCO FRANCESCO	Via C.Battisti 9 90042 Borgetto (PA)	
19	GUASTELLA PAOLO	Via C.Terranova 5 scala A 97100 RG	GSTPLA68R29H163K
20	SPADARO GIORGIO	Via G.Cesare 42 96019 Rosolini (SR)	SPDGRG54R29F258G
21	CALVO SALVATORE	Via Gorizia 41 96019 Rosolini (SR)	CLVSVT40S11H574B

CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE

Dichiara aperta l'asta e fa presente che entro il termine stabilito sono pervenuti plichi contenenti le offerte di n.21 concorrenti.

Constatata l'integrità dei singoli plichi e li numera progressivamente come sopra descritto.

Prima di aprire i plichi, il presidente verifica l'appartenenza **all'elenco delle imprese del Comune di Ragusa** di ogni singolo partecipante (di cui all'articolo 24 bis L.R.109/94 e succ. mod.), ed esclude dalla gara la ditta n.18 (DI MARCO FRANCESCO) in quanto non ne risulta l'iscrizione. Apre quindi i restanti plichi pervenuti e, esaminati i documenti pre-

sentati e le dichiarazioni rese ed avendo trovato regolari gli uni e idonee le altre, ammette alla gara tutte le imprese.

Dà allora lettura delle offerte ammesse, rendendo pubblici i seguenti risultati:

	ditta	non ammessi	ammessi
1	LEONE VINCENZO		17,827
2	G.M.C. COSTRUZIONI		23,41
3	EDILIZIA E DINTORNI		24,325
4	BATTAGLIA GAUDENZIO		20,517
5	FRISA RAFFAELE		22,128
6	MEDITERRANEA EDILE		21,155
7	DIVITA PAOLO		19,20
8	AMATO MARIO		19,19
9	LICITRA EMANUELE		21,148
10	MORELLO COSTRUZIONI		22,188
11	CASTILLETTI GIUSEPPE		23,068
12	ALABISO CARMELO		23,632
13	APRILE & LEGGIO		24,923
14	STRAEDIL		25,625
15	STRAEDIL		25,933
16	OCCHIPINTI PIETRO		23,747
17	EDIL.S.E.P. Soc.Coop.		16,195
18	DI MARCO FRANCESCO	Busta non aperta	
19	GUASTELLA PAOLO		24,258
20	SPADARO GIORGIO		23,17
21	CALVO SALVATORE		25,317

effettua, ai sensi del comma 11 dell'art. 24 della Legge 109/94, così come introdotto dal comma 4 dell'art. 20 della L.R. n. 7/2002, la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse,

la incrementa di un decimo e determina la percentuale del 24,581 oltre la quale le offerte sono da ritenere anomale.

Accerta che le imprese: n.ri 13(APRILE & LEGGIO), 14(STRAEDIL), 15(STRAEDIL) e 21(CALVO SALVATORE), hanno prodotto ribassi che superano il suddetto limite e le esclude dalla gara ai sensi dell'art.24, comma 11 della Legge n.109/94.

Constatato che il ribasso più vantaggioso risulta pertanto quello del 24,325% dell'impresa **EDILIZIA E DINTORNI** da Ragusa, via L.Nicastro n.81, non presente alla gara, il Presidente la dichiara provvisoriamente **aggiudicataria del cottimo appalto, per il prezzo di €.44.378,00** al netto del ribasso offerto del 24,325% sul prezzo a base d'asta di €.58.000,00, facendo rilevare che l'ammontare dell'onere non soggetto a ribasso d'asta per il piano di sicurezza ammonta a €. 2.000,00 e che al secondo posto in graduatoria figura l'impresa GUASTELLA PAOLO da Ragusa via C.Terranova 5 scala A, con l'offerta in ribasso di €. 44.415,52.

Il Presidente infine dispone che venga reso noto l'esito della gara tramite pubblicazione del verbale all'Albo Pretorio e sul sito internet del comune di Ragusa.

Il presente verbale viene redatto in duplice originale.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA TESTIMONE

VERBALIZZANTE

IL PRESIDENTE