

## CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE COTTIMO APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO PER LA MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ANNO 2008.

L'anno duemilaotto il giorno **ventisette** del mese di **novembre** alle ore **12,00** in Ragusa nell'Ufficio del dirigente del Settore IX, sito in P.zza San Giovanni Pal. Ex INA, sono presenti il Dirigente Ing. Michele Scarpulla, domiciliato per le funzioni presso il Comune, in qualità di Presidente della commissione di gara e la testimone verbalizzante Sig.ra Bufalino Giuseppina, impiegata, nata a Palermo e residente a Ragusa.

Si da luogo al cottimo appalto relativo ai lavori di pronto intervento per la manutenzione immobili comunali del centro storico anno 2008.

Si premette che con determinazione dirigenziale n. 1752 del 28/07/08, esecutiva, è stato approvato il progetto dei lavori di pronto intervento per la manutenzione immobili comunali del centro storico anno 2008 dell'importo di €.30.000,00, di cui €.24.205,00 per lavori a base d'asta, da finanziare con fondi art.18 L.R.61/81;

Che con determinazione Sindacale  
è stato disposto di affidare mediante ottimo appal-

to, i lavori in parola, ai sensi dell'art. 24 bis della L. 109/94 introdotto dall'art.20 della L.R. n. 7/2002, e con il criterio del massimo ribasso di cui all'art.1, primo comma, lettera a), della Legge 2 febbraio 1973 n.14;

Che con bando del 02/10/08, pubblicato all'albo Pretorio del Comune di Ragusa dal 6 al 24 ottobre 2008, veniva fissato ilcottimo appalto per le ore 10 di oggi, con la facoltà per i concorrenti di presentare le offerte fino ad un'ora prima di quella stabilita per l'apertura delle operazioni di gara;

Che con nota n.76881 del 14/10/08 sono state invitate n. 20 ditte;

Che nel citato termine sono pervenuti n.18 plichi (di cui uno ad integrazione di documentazione) delle seguenti ditte:

	ditta	sede	Iscrz.C.C.I.A.A.
1	CASTILLETTI GIUSEPPE	Via Archimede 82 97100 Ragusa	CSTGPP43H15 H163U
2	LA TERRA SANTO	Via Gen.Cadorna 299 97100 RAGUSA	LTRSNT46M15H163E
3	SAN GIOVANNI BATTISTA SOC.COOP.	Via D.Cavallaro 2 97100 RAGUSA	00954790887
4	APRILE & LEGGIO	Via Ortigia 1 97100 RAGUSA	00896760881
5	EDILIZIA E DINTORNI	Via L.Nicastro 81 97100 RAGUSA	BZZGRG70S04H163W
6	LA TERRA & SPADOLA	Via Psamida 15/b 97100 RAGUSA	00243680881
7	TERMOCLIMA	Viale delle Americhe 178 97100 RAGUSA	FRRSVT47H15H163W
8	OCCHIPINTI PIETRO	Via Pezza 44 97100 Ragusa	CCHPTR70C03F258D
9	BATTAGLIA GAUDENZIO	C/da Piancatella s.n. 97100 RAGUSA	01197200882
10	SAVASTA VITO	Via E. Cavacchioli 2 97100 RAGUSA	SVSVTI50E13C612L

11	LICITRA EMANUELE	Via S.Anna 451 97100 RAGUSA	LCTMNL79R23H163W
12	TECNOBIT S.n.c.	Zona ind.le III fase 97100 RAGUSA	00976240887
13	FRISA RAFFAELE	Via Torricelli 10 97013 Comiso (RG)	FRSRFL44D29C927M
14	PANNUZZO CARMELO	Via Ten.Azzaro 38/C 97010 Giarratana(RG)	PNNCML49A30H163G
15	SERVIZI S.n.c. di Carretta e Calafiore & C.	Via A. da Messina 13 95100 CATANIA	03829830870
16	GUASTELLA PAOLO	Via C.Terranova 5 scala A 97100 RG	GSTPLA68R29H163K
17	SPADARO GIORGIO	Via G.Cesare 42 96019 Rosolini (SR)	SPDGRG54R29F258G

CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE

Dichiara aperta l'asta e fa presente che entro il termine stabilito sono pervenuti plichi contenenti le offerte di n.17 concorrenti.

Constata l'integrità dei singoli plichi e li numera progressivamente come sopra descritto.

Apre quindi i plichi pervenuti e, esaminati i documenti presentati e le dichiarazioni rese ed avendo trovato regolari gli uni e idonee le altre, ammette alla gara tutte le imprese, ad eccezione dei seguenti concorrenti, distinti per numero, per i motivi a fianco di ciascuno indicati:

La ditta n.7 (TERMOCLIMA) perché nel documento presentato in autocertificazione e riguardante l'iscrizione alla C.C.I.A.A, non risulta dichiarata la qualificazione relativa ai lavori oggetto di gara;

la ditta n.15 (SERVIZI s.n.c di Carretta e Calafiore & C.) perché, tra la documentazione presentata, non

figura la richiesta dell'attribuzione del codice identificativo pratica (CIP), così come previsto dal **decreto 15 gennaio 2008** (Modifiche al Decreto 24 febbraio 2006, concernente modalità attuative della disposizione di cui al comma 12 bis dell'art.19 della legge 11 febbraio 1994, n.109) ed al punto 18)b del bando di gara.

Dà allora lettura delle offerte ammesse, rendendo pubblici i seguenti risultati:

	ditte	non ammessi	ammessi
1	CASTILLETTI GIUSEPPE		22,211
2	LA TERRA SANTO		20,133
3	SAN GIOVANNI BATTISTA SOC.COOP.		19,995
4	APRILE & LEGGIO		24,230
5	EDILIZIA E DINTORNI		22,121
6	LA TERRA & SPADOLA		20,880
7	TERMOCLIMA	4,750	
8	OCCHIPINTI PIETRO		19,947
9	BATTAGLIA GAUDENZIO		19,737
10	SAVASTA VITO		22,19
11	LICITRA EMANUELE		16,14
12	TECNOBIT S.n.c.		22,22
13	FRISA RAFFAELE		22,44
14	PANNUZZO CARMELO		22,367
15	SERVIZI S.n.c. di Carretta e Calafiore & C.	12,457	
16	GUASTELLA PAOLO		18,105
17	SPADARO GIORGIO		19,97

effettua, ai sensi del comma 11 dell'art. 24 della Legge 109/94, così come introdotto dal comma 4 dell'art. 20 della L.R. n. 7/2002, la media aritmetica

dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, la incrementa di un decimo e determina la percentuale del 22,931 oltre la quale le offerte sono da ritenere anomale.

Accerta che l'impresa APRILE & LEGGIO ha prodotto ribassi che supera il suddetto limite e la esclude dalla gara ai sensi dell'art.24, comma 11 della Legge n. 109/94.

Constatato che il ribasso più vantaggioso risulta pertanto quello del 22,44% dell'impresa **FRISA RAFFAELE** da Comiso, via Torricelli 10, non presente alla gara, il Presidente la dichiara provvisoriamente aggiudicataria del ottimo appalto, per il prezzo di **€.18.931,60** al netto del ribasso offerto del **22,44%** sul prezzo a base d'asta di **€.24.205,00**, facendo rilevare che l'ammontare dell'onere non soggetto a ribasso d'asta per il piano di sicurezza ammonta a **€.705,00** e che al secondo posto in graduatoria figura l'impresa PANNUZZO CARMELO da Giarratana (RG) via Ten.Azzaro 38/C, con l'offerta in ribasso di **€ 18.948,75**.

Il Presidente infine dispone che venga reso noto l'esito della gara tramite pubblicazione del verbale all'Albo Pretorio e sul sito internet del comune di Ragusa.

Il presente verbale viene redatto in duplice originale.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA TESTIMONE

VERBALIZZANTE

IL PRESIDENTE