

## CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DEL COTTIMO FIDUCIARIO PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE CAMPO SANTA MARIA LA NOVA A RAGUSA IBLA".

L'anno duemilasedici, il giorno ventiquattro del mese di febbraio alle ore 10:30, in Ragusa, nella Residenza Comunale.

Sono presenti il Dirigente, Dott. Rosario Spata, nato a Ragusa il 6 novembre 1964, domiciliato, per le funzioni, presso il Comune, quale Presidente, ed i testimoni noti, idonei e richiesti:

- 1) Puglisi Giovanna, impiegata, nata il 5 febbraio 1964 a Ragusa e quivi residente;
- 2) Arezzo Raffaella, impiegata, nata il 2 gennaio 1954 a Ragusa e quivi residente;

Svolge le funzioni di Segretario Verbalizzante la Sig.ra La Terra Bianca, impiegata, nata a Ragusa il 26 giugno 1953.

Si dà luogo al pubblico incanto per l'appalto del cottimo fiduciario per i lavori di "Ristrutturazione del campo Santa Maria La Nova a Ragusa Ibla".

Si premette che con Determinazione Dirigenziale N° 2709 del 14/12/2015 del Registro Generale, è stato approvato il progetto dei lavori di " Ristrutturazione campo Santa Maria La Nova a Ragusa Ibla", CIG 6479517A92, dell'importo complessivo di € 61.600,00, di cui € 46.905,73 quale importo a base di gara comprensivo degli importi non soggetti a ribasso di € 586,31 per gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e di € 17.816,36 per il costo del personale, da affidare mediante cottimo fiduciario e con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art.82 comma 2 lett. a) e dell'art. 86, commi 1 e 3 del D.Lgs 163/2006 e ai sensi dall'art.19, comma 6, e con facoltà riconosciuta dal comma 6 bis della L.R. n.12/2011, come modificata dalla L.R. n.14/15.

Che con determinazione dirigenziale n°3070 del 31/12/2015 del Registro Generale, è stata approvata la lettera di invito che, in data 2/02/2016, prot. 13904 di pari data, è stata trasmessa mediante posta elettronica certificata a tutte le ditte indicate nell'elenco trasmesso in data 21/12/2015, in busta sigillata, dal R.U.P. Ing. Salvatore Leggio a questo Settore, che qui si allega sotto la lettera "A".

Che l'esperimento della gara è stato fissato per le ore 10:00 del 24 febbraio 2016, con la facoltà per i concorrenti di presentare le offerte entro le ore 12:00 del 22 febbraio 2016.

L'avviso della gara è stato reso noto tramite inserzione sul sito internet del Comune, "atti ufficiali", "cottimi".

Che nel citato termine di scadenza sono pervenuti n.12 plichi, giusta nota prot. n.26092 del 22/02/2016 trasmessa dall'ufficio del servizio protocollo.

CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE

Dichiara aperta la gara e fa presente che entro il termine stabilito sono pervenuti plichi contenenti le



offerte di n. 12 concorrenti che numera progressivamente in ordine alfabetico.

| N.   | Ditta                               | Città        | Indirizzo                           | P.IVA       |
|------|-------------------------------------|--------------|-------------------------------------|-------------|
| N.1  | AD RESTAURI S.R.L.                  | RAGUSA       | VIA ARCHIMEDE 209                   | 01434740880 |
| N.2  | IMPRESA EDILE IACONOG.S. S.R.L.     | RAGUSA       | VIA QUINTINO SELLA 7                | 01326360888 |
| N.3  | LA ROSA IMPIANTI S.R.L.             | RAGUSA       | VIA G.CARTIA 8                      | 01471380889 |
| N.4  | MANUSIA RESTAURI MONUMENTALI S.R.L. | GRAMMICHELE  | E. DE FILIPPO N.16                  | 03895200875 |
| N.5  | MINARDO MICHELE                     | MODICA       | VIA TOSCANINI 30                    | 01371260884 |
| N.6  | MURIANA COSTRUZIONI SRL             | MODICA       | VIA DON MINZONI 1                   | 01302850886 |
| N.7  | NUOVAEDIL DI RIZZO GIUSEPPE         | SAPONARA ME  | VIA ROMA 6                          | 02098810837 |
| N.8  | PETRARCA SALVATORE                  | MISTERBIANCO | STRADA MADONNA DEGLI AMMALATI 293   | 04242630871 |
| N.9  | PSC COSTRUZIONI                     | PATERNO'     | VIA XXIV LUGLIO 1943, N.13          | 05017860874 |
| N.10 | RIMMAUDO GIOVANNI                   | COMISO       | VIA ALCIDE DE GASPERI 131           | 01065750885 |
| N.11 | SCHININA' GIOVANNI                  | MODICA       | VIA RISORGIMENTO 173                | 00891780884 |
| N.12 | ZOCCO CARMELO                       | MODICA       | VIA CROCEVIA CAVA ISPICA CIANCIA 40 | 0078530884  |

Constatata l'integrità dei singoli plichi e, accertata la regolarità dei sigilli, avvia, l'apertura dei plichi pervenuti entro il termine.

Di seguito vengono riportate le risultanze dell'esame della documentazione di ogni singolo plico di gara in ordine all'ammissione o alla esclusione delle offerte medesime come di seguito elencate:

|     | DITTA                               |                                                                                |
|-----|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| N.1 | AD RESTAURI S.R.L.                  | Ammessa.                                                                       |
| N.2 | IMPRESA EDILE IACONOG.S. S.R.L.     | Ammessa.                                                                       |
| N.3 | LA ROSA IMPIANTI S.R.L.             | Ammessa.                                                                       |
| N.4 | MANUSIA RESTAURI MONUMENTALI S.R.L. | Ammessa. A carico del Legale rappresentante risulta una sentenza ininfluyente. |
| N.5 | MINARDO MICHELE                     | Ammessa.                                                                       |

|      |                             |                                                                                                                                         |
|------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N.6  | MURIANA COSTRUZIONI SRL     | Ammessa.                                                                                                                                |
| N.7  | NUOVAEDIL DI RIZZO GIUSEPPE | Ammessa con riserva di integrare, entro i termini che saranno assegnati, il documento PASSOE in quanto non prodotto in sede di offerta. |
| N.8  | PETRARCA SALVATORE          | Ammessa.                                                                                                                                |
| N.9  | PSC COSTRUZIONI             | Ammessa.                                                                                                                                |
| N.10 | RIMMAUDO GIOVANNI           | Ammessa.                                                                                                                                |
| N.11 | SCHININA' GIOVANNI          | Ammessa.                                                                                                                                |
| N.12 | ZOCCO CARMELO               | Ammessa.                                                                                                                                |

Concluso l'esame della documentazione prodotta da tutti i concorrenti, il Presidente dispone di richiedere alla ditta NUOVAEDIL DI RIZZO GIUSEPPE il documento PASSOE in quanto non risulta prodotto in sede di offerta, quindi, procede a verificare che i concorrenti non risultino destinatari di provvedimenti interdittivi da parte dell'Autorità per la vigilanza, mediante consultazione dei dati sul sito dell'Autorità. Appurata l'assenza di detti provvedimenti interdittivi nei confronti delle ditte partecipanti, dispone che al concorrente ammesso con riserva venga richiesto di regolarizzare la documentazione mancante entro congruo termine, comunque non oltre 10 giorni dalla richiesta.

Considerato che 6 dei concorrenti partecipanti si sono qualificati ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010 comma, e precisamente le ditte contrassegnate con i numeri 1), 2), 5), 6), 9) e 10) del superiore elenco, il Presidente procede al sorteggio del 10% di detti partecipanti, ai sensi del comma 1 dell'art. 48 del D.Lgs 163/06 e, risultando sorteggiata la ditta n. 5) Minardo Michele, dispone che alla stessa vengano richiesti i documenti a comprova delle dichiarazioni rese circa il possesso dei requisiti di ordine tecnico organizzativo.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

I TESTI: 1)

2)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Bianca Le Verno



elenco ditte cat. OG1

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CAMPETTO S.M. LA NOVA A RAGUSA IBLA. IMPORTO € 61.600,00

|    |                                         |                   |             |
|----|-----------------------------------------|-------------------|-------------|
| 1  | AD RESTAURI S.R.L.                      | RAGUSA            | 01434740880 |
| 2  | IACONO G.S. SRL                         | RAGUSA            | 01326360888 |
| 3  | LA ROSA IMPIANTI SRL                    | RAGUSA            | 01471380889 |
| 4  | LAVORI EDILI DI COSENTINI<br>ALESSANDRO | RAGUSA            | 01467430888 |
| 5  | MANUSIA RESTAURI<br>MONUMENTALI S.R.L.  | GRAMMICHELE       | 03895200875 |
| 6  | MINARDO MICHELE                         | MODICA            | 01371260884 |
| 7  | MURIANA COSTRUZIONI S.R.L.              | MODICA            | 01302850886 |
| 8  | NUOVA EDIL DI RIZZO<br>GIUSEPPE         | SAPONARA ME       | 02098810837 |
| 9  | PETRARCA SALVATORE                      | MISTERBIANCO      | 04242630871 |
| 10 | PSC COSTRUZIONI SRL                     | PATERNO CT        | 05017860874 |
| 11 | RIGGI GIUSEPPE                          | SAN CATALDO<br>CL | 01272190859 |
| 12 | RIMMAUDO GIOVANNI                       | COMISO            | 01065750885 |
| 13 | SCHININA GIOVANNI                       | MODICA            | 00891780884 |
| 14 | SCUDERA NUNZIO                          | GELA              | 01497830859 |
| 15 | ZOCCO CARMELO                           | MODICA            | 00783530884 |



## CITTA' DI RAGUSA

### VERBALE DEL COTTIMO FIDUCIARIO PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE CAMPO SANTA MARIA LA NOVA A RAGUSA IBLA".

L'anno duemilasedici, il giorno sedici del mese di marzo alle ore 8:30, in Ragusa, nella Residenza Comunale.

Sono presenti il Dirigente, Dott. Rosario Spata, nato a Ragusa il 6 novembre 1964, domiciliato, per le funzioni, presso il Comune, quale Presidente, ed i testimoni noti, idonei e richiesti:

- 1) Puglisi Giovanna, impiegata, nata il 5 febbraio 1964 a Ragusa e quivi residente;
- 2) Arezzo Raffaella, impiegata, nata il 2 gennaio 1954 a Ragusa e quivi residente;

Svolge le funzioni di Segretario Verbalizzante la Sig.ra La Terra Bianca, impiegata, nata a Ragusa il 26 giugno 1953.

Si dà luogo alla prosecuzione delle operazioni di gara per l'appalto del cottimo fiduciario per i lavori di "Ristrutturazione del campo Santa Maria La Nova a Ragusa Ibla", come da avviso pubblicato sul sito internet del Comune di Ragusa in data 14 marzo 2015, nonché trasmesso tramite fax, prot. 33998 del 14/03/2016, a ciascuno dei partecipanti.

Il Presidente, preliminarmente, dà atto che l'impresa, invitata alla regolarizzare del documento PASSOE mancante, ha regolarizzato la documentazione entro i termini assegnati, pertanto scioglie la riserva e la ammette alla gara.

Il Presidente dà inoltre atto che l'impresa invitata ai sensi dell' art. 48 del D.Lgs 163/06 alla dimostrazione dei requisiti di ordine tecnico organizzativo ha inviato, entro i termini stabiliti, i documenti a comprova delle dichiarazioni rese e, valutata la loro idoneità, la ammette alla gara.

### CIO' PREMESSO

### IL PRESIDENTE

Procede all'apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti, dopo avere fatto constatare l'integrità dei plichi in cui erano racchiuse tutte le offerte, rendendo pubblici i seguenti risultati:

| N.  | Ditta                                  | Città        | Ribasso   |
|-----|----------------------------------------|--------------|-----------|
| N.1 | AD RESTAURI S.R.L.                     | RAGUSA       | 10,1959 % |
| N.2 | IMPRESA EDILE IACONOG.S.<br>S.R.L.     | RAGUSA       | 13,7888 % |
| N.3 | LA ROSA IMPIANTI S.R.L.                | RAGUSA       | 25,0000 % |
| N.4 | MANUSIA RESTAURI<br>MONUMENTALI S.R.L. | GRAMMICHELE  | 25,0000 % |
| N.5 | MINARDO MICHELE                        | MODICA       | 30,0102 % |
| N.6 | MURIANA COSTRUZIONI SRL                | MODICA       | 16,3685 % |
| N.7 | NUOVAEDIL DI RIZZO GIUSEPPE            | SAPONARA ME  | 18,8888 % |
| N.8 | PERARCA SALVATORE                      | MISTERBIANCO | 15,1428 % |



|      |                    |          |           |
|------|--------------------|----------|-----------|
| N.9  | PSC COSTRUZIONI    | PATERNO' | 24,9999 % |
| N.10 | RIMMAUDO GIOVANNI  | COMISO   | 16,6630 % |
| N.11 | SCHININA' GIOVANNI | MODICA   | 25,0000 % |
| N.12 | ZOCCO CARMELO      | MODICA   | 16,3315 % |

Il Presidente, dato atto che le offerte ammesse sono dodici, procede ai sensi dell'art.19, comma 6 e 6-bis, della legge regionale n.12/2011, nel testo vigente a seguito delle modifiche ed integrazioni apportate dalla L.R. n.14/2015, nonché delle circolari applicative dell'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità del 31 luglio 2015 e del 17 dicembre 2015, ad ordinare in ordine decrescente le offerte ammesse, quindi, alla determinazione della soglia di anomalia, all'esclusione del 10% delle offerte, arrotondato all'unità superiore, pari a n.2, delle offerte di maggiore e di minore ribasso; calcola la media delle offerte rimaste dopo l'esclusione fittizia che risulta pari a 19,05636, precisando che, in presenza di due offerte con identico ribasso, la computazione avviene una sola volta.

Quindi prosegue sommando tutte le offerte ammesse, comprese quelle escluse fittiziamente e ottiene il risultato di 237,38940 e constatato che la prima cifra dopo la virgola è 3, procede a decurtare del 3% la suddetta media di 19,05636 ottenendo il valore di 18,48467 che costituisce la soglia di anomalia.

Rileva che le imprese indicate nel superiore elenco con i numeri 7, 9, 11, 4, 3, 5 hanno offerto un ribasso percentuale superiore alla suddetta soglia di anomalia e procede alla loro esclusione, secondo le previsioni dell'art.19, comma 6 e 6-bis, della legge regionale n.12/2011.

Considerato che il ribasso più vantaggioso risulta offerto dalla ditta Rimmaudo Giovanni da Comiso, il Presidente, la dichiara aggiudicataria provvisoria del cottimo dei lavori oggetto dell'appalto per il prezzo di € 42.156,26 oltre I.V.A., al netto del ribasso offerto del 16,66% sull'importo di € 46.905,73 a base di gara, di cui € 586,31 quali oneri non soggetti a ribasso d'asta per i piani di sicurezza e € 17.816,36 quale costo del personale non soggetto a ribasso, facendo rilevare che al secondo posto in graduatoria figura l'impresa Muriana Costruzioni s.r.l. da Modica.

Il Presidente dispone che l'esito della gara venga reso pubblico mediante apposita inserzione sul sito internet istituzionale e comunicato al R.U.P..

Il Presidente dichiara che l'aggiudicazione sarà approvata con apposita determinazione dirigenziale.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

I TESTI:1)

2)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

