

CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE COTTIMO APPALTO RELATIVO AI
LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E DI MANUTENZIONE STRAOR-
DINARIA NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE ANNO
2007.

L'anno duemilasette il giorno otto del mese di otto-
bre, alle ore 12,15 in Ragusa nell'Ufficio del diri-
gente del Settore IX, sito in P.zza San Giovanni Pal.
Ex INA, sono presenti il Dirigente Ing. Michele Scar-
pulla, domiciliato per le funzioni presso il Comune,
in qualità di Presidente della commissione di gara,
ed i testimoni noti idonei e richiesti:

- 1) Sig.ra Bufalino Giuseppina, impiegata, nata a Palermo e residente a Ragusa;
- 2) Sig.ra Lisciandrello Rosalba, impiegata, nata a Ma-
rineo (PA) e residente a Ragusa;

Si da luogo al ottimo appalto relativo ai lavori di
Pronto intervento e di manutenzione straordinaria ne-
gli immobili di proprietà comunale anno 2007.

Si premette che con determina dirigenziale n° 1860
del 03/08/07, esecutiva, è stato approvato il proget-
to dei lavori di Pronto intervento e di manutenzione
straordinaria negli immobili di proprietà comunale
anno 2007 dell'importo di €.60.000,00, di cui

€.48.000,00 per lavori a base d'asta, da finanziare con fondi comunali.

Che con determina sindacale n°100 del 03/07/07 è stato disposto di affidare mediante ottimo appalto, i lavori in parola, ai sensi dell'art. 24 bis della L. 109/94 introdotto dall'art.20 della L.R. n. 7/2002, e con il criterio del massimo ribasso di cui all'art.1, primo comma, lettera a), della Legge 2 febbraio 1973 n.14.

Che con bando del 10/09/07, pubblicato all'albo Pretorio del Comune di Ragusa ,dal 12/09/07 al 06/10/07, veniva fissato il ottimo appalto per le ore 10 di oggi, con la facoltà per i concorrenti di presentare le offerte fino ad un'ora prima di quella stabilita per l'apertura delle operazioni di gara.

Che con nota n.67436 del 13/09/07 sono state invitate n. 20 ditte

Che nel citato termine sono pervenuti n.15 plachi delle seguenti ditte:

SAVASTA VITO	via E.Cavacchioli 2	RAGUSA
GUASTELLA PAOLO	via C.Terranova 5	RAGUSA
SCHININÀ GIOVANNI	via Avv.Monaco 8	RAGUSA
LA CARRUBBA GUIDO	via A.Sordi 23	RAGUSA
EDILFUTURA S.R.L.	Via Avv.L.Monaco 30/A	RAGUSA
ALBANI GAETANO	via Grancavalli 10	RAGUSA

COOP.SOC.S.G.BATTISTA via D.Cavallaro 2 RAGUSA
 CORALLO GIOVANNI via Gran Bretagna 8 RAGUSA
 APRILE E LEGGIO via Ortigia 1 RAGUSA
 GIAMPICCOLO GIOVANNI via Monte Ortigara 7 RAGUSA
 GURRIERI SALVATORE via Carruba 37 RAGUSA
 CASTILLETTI GIUSEPPE via Archimede 82 RAGUSA
 LICITRA EMANUELE via s.Anna 451 RAGUSA
 OCCHIPINTI PIETRO via Pezza 44 RAGUSA
 IDEA COLOR via S.Pellico 69 RAGUSA
 CIO' PREMESSO
 IL PRESIDENTE

Dichiara aperta, constata l'integrità dei singoli
 plichi e li numera progressivamente come segue:

n.ro iscriz.C.C.I.A.A. di RG

1. SAVASTA VITO	SVSVTI50E13C612L
2. GUASTELLA PAOLO	GSTPLA68R29H163K
3. SCHININÀ GIOVANNI	SCHGNN48P21H163I
4. LA CARRUBBA GUIDO	LCRGDU62P04H163S
5. EDILFUTURA S.R.L.	00917520884
6. ALBANI GAETANO	LBNGTN74P18H163S
7. COOP.SOC.S.G.BATTISTA	00954790887
8. CORALLO GIOVANNI	CRLGNN39C15H163Q
9. APRILE E LEGGIO	0089670881
10. GIAMPICCOLO GIOVANNI	GMPGNN40D16H163R
11. GURRIERI SALVATORE	GRRSVT71S21H163J

12.CASTILLETTI GIUSEPPE	CSTGPP43H15
13.LICITRA EMANUELE	LCTMNL79R23H163W
14.OCCHIPINTI PIETRO	CCHPTR70C03F258D
15.IDEA COLOR	GNNCLD68R26H163L

Apre quindi i plachi pervenuti e, esaminati i documenti presentati e le dichiarazioni rese ed avendo trovato regolari gli uni e idonee le altre, ammette alla gara tutte le imprese, ad eccezione del concorrente numero 1 (SAVASTA VITO) per omessa dichiarazione di cui al punto b14) del bando di gara.

Dà allora lettura delle offerte ammesse, rendendo pubblici i seguenti risultati:

	ammessi	non ammessi
1. SAVASTA VITO	22,46%	
2. GUASTELLA PAOLO	25,118%	
3. SCHININÀ GIOVANNI	23,10 %	
4. LA CARRUBBA GUIDO	24,13 %	
5. EDILFUTURA S.R.L.	24,17 %	
6. ALBANI GAETANO	24.599%	
7. COOP.SOC.S.G.BATTISTA	22,115%	
8. CORALLO GIOVANNI	23,833%	
9. APRILE E LEGGIO	24,573%	
10.GIAMPICCOLO GIOVANNI	15,20 %	
11.GURRIERI SALVATORE	24,322%	
12.CASTILLETTI GIUSEPPE	22,787%	

13. LICITRA EMANUELE **23,82 %**

14. OCCHIPINTI PIETRO **24,747%**

15. IDEA COLOR **24,39 %**

effettua, ai sensi del comma 11 dell'art. 24 della Legge 109/94, così come introdotto dal comma 4 dell'art. 20 della L.R. n. 7/2002, la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, la incrementa di un decimo e determina la percentuale del 25,663% oltre la quale le offerte sono da ritenere anomale.

Accerta che nessuna delle imprese hanno prodotto ribassi che superano il suddetto limite.

Constatato che il ribasso più vantaggioso risulta pertanto quello del 25,118% dell'impresa GUASTELLA PAOLO da Ragusa, via Cesare Terranova 5, non presente alla gara, il Presidente la dichiara provvisoriamente aggiudicataria del ottimo appalto, per il prezzo di €.36.320,13 al netto del ribasso offerto del 22,118% sul prezzo a base d'asta di €.48.000,00 facendo rilevare che l'ammontare dell'onere non soggetto a ribasso d'asta per il piano di sicurezza ammonta a €.1.500,00 e che al secondo posto in graduatoria figura l'impresa ALBANI GAETANO da Ragusa, via Grancavalli 10, con l'offerta in ribasso di €.36.561,46.

Il Presidente infine dispone che venga reso noto a tutte le imprese partecipanti l'esito della gara.

Il presente verbale viene redatto in duplice originale.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

I TESTI: 1)

2)