

CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE COTTIMO FIDUCIARIO RELATIVO  
AI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO PER MANUTENZIONE  
IMMOBILI COMUNALI DEL CENTRO STORICO E ABBATTIMENTO  
BARRIERE ARCHITETTONICHE.

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **otto** del mese di **maggio**, alle ore 9:00  
in Ragusa nell'Ufficio del dirigente del Settore V, sito in P.zza San Giovanni  
Pal. Ex INA, sono presenti il Dirigente Ing.Michele Scarpulla, domiciliato  
per le funzioni presso il Comune ed i testimoni noti idonei e richiesti:

1) Sig.ra Bufalino Giuseppina, impiegata, nata a Palermo e residente a  
Ragusa;

2) Sig.ra Chessari Anna Maria, impiegata, nata a Ragusa (RG) e residente a  
Ragusa;

Si da luogo al cottimo fiduciario relativo ai lavori descritti in oggetto.

Si premette che con determinazione dirigenziale n.55/V del 13/02/2014,  
(annotata al Reg.Gen. il 20/02/2014 al n.261) esecutiva nei termini di legge,  
è stato approvato il progetto per i "Lavori di pronto intervento per  
manutenzione immobili comunali del centro storico e abbattimento barriere  
architettoniche" dell'importo complessivo di €100.000,00 di cui €77.060,85  
per lavori a base d'asta, da finanziare con fondi art.18 L.R.61/81;

Che con medesimo atto è stato disposto di affidare mediante cottimo  
fiduciario, i lavori in parola, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 163/2006 e succ.  
mod. e con il criterio del prezzo più basso, di cui all'art.82, primo comma,  
lettera a) del "Codice dei Contratti Pubblici", determinato mediante ribasso

e della manodopera;

Che con nota prot.30959 del 16/04/2014 venivano invitate n.12 ditte idonee

all'esecuzione dei lavori oggetto di gara e veniva fissato, alle ore 10,00 del

giorno 23/04/2014, il termine per la presentazione delle offerte, previa

pubblicazione della lettera d'invito sul profilo dell'amministrazione;

Che nel citato termine sono pervenuti n.54 (cinquantaquattro) plichi, di cui

uno ad integrazione al plico n.9, denominato n.54, delle seguenti ditte:



1	LICITRA EMANUELE	Z.I. II° FASE C/DA PIANCATELLA S.N.C.	97100	RAGUSA (RG)	LCTMNL79R23H163W	25
2	GURRIERI SALVATORE	VIA CARRUBBA N.37	97100	RAGUSA (RG)	GRRSVT71S21H163T	26
3	EDILIZIA ARTIGIANA NATALE BELLUARDO	VIA CALABRIA 18	97014	ISPICA (RG)	BLNLTL56C26E366W	27
4	APRILE SALVATORE & C. S.N.C.	VIA ORTIGIA N.1	97100	RAGUSA (RG)	00896760881	28
5	DIVITA GIUSEPPE	C/DA SANT'IPPOLITO N.1/A	97012	CHIARAMONTE GULFI (RG)	DVTGPP66R05C612B	29
6	COSTRUZIONI MURAGLIE SRL	VIA TAGLIAMENTO N.8	97014	ISPICA (RG)	01434920888	30
7	FALCO PIETRO	VIA LOMBARDIA N.18/A	97014	ISPICA (RG)	FLCPTR71T12F258R	31
8	GIUDICE MICHELE	VIA PAPA GIOVANNI XXIII N.67/P1	97014	ISPICA (RG)	GDCMHL75E05Z133M	32
9	SALAFIA GIOVANNI	VIA MONTI IBLEI N.25/A	97012	ROCCAZZO (RG)	SLFGNN53E23C612C	33
10	EDIL HOUSES DI ANICITO MARCO ANTONIO	VIA VESUVIO N.78	95047	PATERNÒ (CT)	NCTMCN77E11G371Q	34
11	MURIANA COSTRUZIONI SRL	VIA DON MINZONI N.1	97015	MODICA (RG)	01302850886	35
12	OCCHIPINTI ANGELO	VIA FOSSO TANTILLO N.49/A	97015	MODICA (RG)	01350500888	36
13	AMATO MARIO	VIA ETNEA N.33/D	97012	ROCCAZZO (RG)	MTAMRA65T23H163R	37
14	EDILIZIA ARTIGIANA G2 DI GIURDANELLA GIUSEPPE DEL 1951 & C. S.N.C.	VIA BOTTA N.20	97015	MODICA (RG)	01066920883	38
15	ROCCASALVA PIETRO	VIA CATAGIRASI N.131(EX19)	97015	MODICA (RG)	RCCPTR78R08F258R	40
16	ROCCASALVA GIORGIO	C.SO SANTA TERESA N.2	97015	MODICA (RG)	RCCGRG37B09F258A	41
17	OCCHIPINTI PIETRO	VIA PEZZA N.44	97100	RAGUSA (RG)	00942140880	42



	18	MUNEGLIA SALVATORE	VIA MARANGIO N.216/C	97019	VITTORIA (RG)	MNGSVT74L19Z126A	
	19	LEONE MARCELLO	VIA TOSCANO N.6	97015	MODICA (RG)	LNEMCL63R21F258M	
	20	GUASTELLA PAOLO	VIA C.TERRANOVA N.5 SCALA A	97100	RAGUSA (RG)	GSTPLA68R29H163K	
	21	CANNATA GIOVANNI	VIA MODICA ISPICA N.1	97015	MODICA (RG)	CNNGNN68A30F258J	
	22	EDILCARF S.R.L.	VIA F.TANTILLO PIRATO QUARTARELLA 111/G	97015	MODICA (RG)	01412700880	
	23	S.L.INFRASTRUTTURE SRL	VIA TOSCANO 10	97015	MODICA (RG)	014518105889	
	24	EDILIZIA 2G S.R.L.	VIA MERCÈ N.44	97015	MODICA (RG)	01406850881	
1163W	25	BE.RA COSTRUZIONI S.R.L.	C.SO GARIBALDI N.67	97015	MODICA (RG)	01353690884	
163T	26	AVOLA GIOVANNI	VIA CAITINA III^ TRAV.DX N.1	97015	MODICA (RG)	VLAGNN56C07F258G	
366W	27	AVOLA SALVADOR	VIA CAITINA II^ TRAV.DX N.10/D	97015	MODICA (RG)	VLASVD62B24Z614B	
	28	FRATELLI CANTO SRL	VIA G.BELLISARIO N.4/P1	97014	ISPICA (RG)	01398230886	
612B	29	AGOSTA COSTRUZIONI S.R.L.	VIA PROVINCIALE MODICA NOTO 43	97015	MODICA (RG)	1220430886	
	30	CANNATA CARMELO	VIA MODICA ISPICA N.1	97015	MODICA (RG)	CNNCML38S17F258S	
58R	31	LEONE VINCENZO	VIA SORDA SAMPIERI N.27 INT.1	97015	MODICA (RG)	LNEVCN61M03F258K	
1133M	32	CALVO ENZO	VIA L. DA VINCI N.53	97013	COMISO (RG)	CLVNZE60H12C927Q	
612C	33	F.LLI BELLUARDO DI BELLUARDO SALVATORE E GIORGIO SNC	VIA PIRATO CAVA MARIA N.2	97010	MODICA (RG)	00813550886	
371Q	34	SAVASTA VITO	VIA E.CAVACCHIOLI N.2	97100	RAGUSA (RG)	SVSVTI50E13C612L	
	35	IACONO G.S. SRL	VIA QUINTINO CATAUDELLA N.7	97100	RAGUSA (RG)	01326360888	
	36	AREA IBLEA S.R.L.	VIA VOLGA N.43	97013	PEDALINO COMISO (RG)	01359980883	
1163R	37	DI FIL. SRL	VIA GIOVANNI FALCONE N.97/D	97100	RAGUSA (RG)	01387860883	
	38	PRO.A.CO. S.R.L.	C/DA MASTRELLA N.261	97013	COMISO (RG)	SPTCML91P17C927B	
	39	LEONE ORAZIO SRL	VIA SORDA SAMPIERI N.27	97015	MODICA (RG)	01380750883	
58R	40	SCIFO GIORGIO	VIA MERCÈ N.44	97015	MODICA (RG)	SCFGRG64S20F258L	
258A	41	CERRUTO COSTRUZIONI S.R.L.	C/DA S.GIULIANO VANELLA 162 N.3	97015	MODICA (RG)	01292550884	
	42	CAER	VIA PASTRENGO N.81	96019	ROSOLINI (SR)	01792330894	



43	TERLATO GIOVANNI	VIA BOGNANNI N.16	97012	CHIARAMONTE GULFI (RG)	TRLGNN58L16H163F
44	IMPRESA CALVO S.R.L.	VIA LA CIURA N.40	96019	ROSOLINI (SR)	01114980897
45	A.E.GI SPADARO S.R.L.	VIA G.CESARE N.42	96019	ROSOLINI (SR)	01778730893
46	MERIDIONE APPALTI S.R.L.	VIA DELLE NAZIONI N.35	97018	SCICLI (RG)	01432100889
47	EDILV SRL	C/DA CELLA S.ANTONIO G. DELL'ACQUA	97015	MODICA (RG)	0119600886
48	IABICHINO FRANCESCO	VIA FONTANA N.360	97015	MODICA (RG)	BCHFNC77L06F258T
49	SECONDO VITTORIO EMANUELE S.R.L.	VIA DELL'EURO C/DA SERRA ROVETO	97019	VITTORIA (RG)	01356010882
50	RESTART S.R.L.	C/DA CAVA GUCCIARDO PIRATO N.1/E	97015	MODICA (RG)	01135370888
51	ZACCARIA EMANUELE	VIA NAZIONALE MODICA ISPICA N.59	97015	MODICA (RG)	ZCCMNL49E20E573E
52	MINARDO MICHELE	VIA TOSCANINI N.30	97015	MODICA (RG)	MNRMHL85L28H163S
53	DIVITA PAOLO S.R.L.	VIALE DEI PLATANI N.33/A	97100	RAGUSA (RG)	01465200887
54	INTEGRAZIONE AL PLICO N.9				
	CIO' PREMESSO IL DIRIGENTE				
	Dichiara aperta la seduta di gara e fa presente che entro il termine stabilito				
	sono pervenuti plichi contenenti le offerte di n.53 concorrenti.				
	Constata l'integrità dei singoli plichi e li numera progressivamente come				
	sopra descritto.				
	Accerta la presenza di ditte non esplicitamente invitate, ovvero non iscritte				
	all'Albo delle imprese di fiducia dell'Ente, che vengono comunque accettate				
	(art. 332 comma 2 del DPR 207/2012) per non limitare la platea dei				
	concorrenti ai sensi dell'art.46 comma 1 bis (tassatività delle cause di				
	esclusione), subordinando l'effettiva ammissibilità al possesso dei requisiti di				
	ordine generale e speciale.				
	Apri i plichi in gara e, esaminati i documenti presentati e le dichiarazioni				
	rese ed avendo trovato regolari gli uni ed idonee le altre, ammette alla gara				



H163F

tutte le imprese ad eccezione delle seguenti ditte con a fianco indicate le motivazioni:

La ditta n.7 (FALCO PIETRO) per omessa dichiarazione della qualificazione;

La ditta n.13 (AMATO MARIO) per omessa dichiarazione di cui all'art.38, comma 1 lettera c).

F258T

Inoltre verifica il contenuto della busta n.54 (presentato dalla ditta n.9 SALAFIA GIOVANNI) che risulta essere un'integrazione documentale.

E573E

Il dirigente passa quindi all'apertura delle offerte economiche dandone lettura pubblica come segue:

H163S

	IMPRESE	AMMESSE	ESCLUSE
1	LICITRA EMANUELE	34,8000%	
2	GURRIERI SALVATORE	36,1110%	
3	EDILIZIA ARTIGIANA NATALE BELLUARDO	36,5453%	
4	APRILE SALVATORE & C. S.N.C.	36,8430%	
5	DIVITA GIUSEPPE	36,6994%	
6	COSTRUZIONI MURAGLIE SRL	36,8311%	
7	FALCO PIETRO		36,7737%
8	GIUDICE MICHELE	36,8021%	
9	SALAFIA GIOVANNI	36,5464%	
10	EDIL HOUSES DI ANICITO MARCO ANTONIO	35,5425%	
11	MURIANA COSTRUZIONI SRL	36,8945%	
12	OCCHIPINTI ANGELO	36,7327%	
13	AMATO MARIO		36,6905%
14	EDILIZIA ARTIGIANA G2 DI GIURDANELLA GIUSEPPE DEL 1951 & C. S.N.C.	36,9269%	



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



16	ROCCASALVA GIORGIO	36,8600%	41
17	OCCHIPINTI PIETRO	36,8768%	42
18	MUNEGLIA SALVATORE	36,6069%	43
19	LEONE MARCELLO	33,6191%	44
20	GUASTELLA PAOLO	36,1321%	45
21	CANNATA GIOVANNI	36,3999%	46
22	EDILCARF S.R.L.	37,0190%	47
23	S.L.INFRASTRUTTURE SRL	36,6487%	48
24	EDILIZIA 2G S.R.L.	36,5248%	49
25	BE.RA COSTRUZIONI S.R.L.	36,9113%	50
26	AVOLA GIOVANNI	36,2729%	51
27	AVOLA SALVADOR	36,5899%	52
28	FRATELLI CANTO SRL	36,7777%	53
29	AGOSTA COSTRUZIONI S.R.L.	36,6497%	
30	CANNATA CARMELO	36,4788%	
31	LEONE VINCENZO	36,6562%	
32	CALVO ENZO	37,1000%	
33	F.LLI BELLUARDO DI BELLUARDO SALVATORE E GIORGIO SNC	37,1168%	
34	SAVASTA VITO	36,5830%	
35	IACONO G.S. SRL	36,2250%	
36	AREA IBLEA S.R.L.	36,8700%	
37	DI FIL. SRL	36,5715%	
38	PRO.A.CO. S.R.L.	36,6649%	
39	LEONE ORAZIO SRL	36,3265%	
40	SCIFO GIORGIO	36,8788%	



41	CERRUTO COSTRUZIONI S.R.L.	36,5885%
42	CAER	36,8911%
43	TERLATO GIOVANNI	36,5551%
44	IMPRESA CALVO S.R.L.	36,6975%
45	A.E.GI SPADARO S.R.L.	36,7760%
46	MERIDIONE APPALTI S.R.L.	36,5613%
47	EDILV SRL	36,5426%
48	IABICHINO FRANCESCO	36,9912%
49	SECONDO VITTORIO EMANUELE S.R.L.	36,7509%
50	RESTART S.R.L.	36,8994%
51	ZACCARIA EMANUELE	36,9769%
52	MINARDO MICHELE	36,5473%
53	DIVITA PAOLO S.R.L.	36,5715%

Il dirigente effettua, ai sensi del comma 1 dell'art.86 del "codice dei contratti", l'esclusione automatica del 10% (con arrotondamento all'unità superiore) delle offerte di maggiore ribasso e di minor ribasso, calcola la media aritmetica delle restanti 39 che risulta pari al 36,6697%, quindi la incrementa dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, pervenendo al valore percentuale del 36,8160% quale soglia di anomalia.

Individua pertanto il miglior ribasso che risulta essere quello del 36,8021% dell'impresa GIUDICE MICHELE da Ispica (RG), Via Papa Giovanni XXIII N.67/P1 e la dichiara provvisoriamente aggiudicataria del cottimo fiduciario, per il prezzo di €.66.049,56 al netto del ribasso offerto del 36,8021% sul





per la sicurezza) ed €29.697,70 (costo della manodopera) non sono soggetti a ribasso d'asta. Al secondo posto in graduatoria figura l'impresa IMPRESA FRATELLI CANTO SRL da Ispica (RG), Via G.Bellisario N.4/P1, con l'offerta in ribasso di €66.062,83.

Determinata l'aggiudicazione provvisoria, il dirigente apre le buste delle offerte economiche delle ditte escluse ed i valori contenuti, per comodità, vengono riportati nella superiore tabella nella colonna "esclusi" e nelle righe corrispondenti al rispettivo offerente.

Il Dirigente quindi rimanda ad apposita determinazione dirigenziale l'approvazione del presente verbale, riservandosi di procedere alle verifiche di legge, e dispone che venga reso noto a tutte le imprese partecipanti l'esito della gara entro e non oltre giorni 5 dalla data dell'atto di aggiudicazione definitiva.

Il presente verbale viene redatto in duplice originale.

IL DIRIGENTE

I TESTI: 1)

2) Anna Maria Chessa

