

CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE COTTIMO FIDUCIARIO RELATIVO

AI LAVORI DI REALIZZAZIONE BIGLIETTERIA SALA ATTESA E

SERVIZI IGIENICI PRESSO CAPOLINEA AUTOBUS DI VIA ZAMA.

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **ventotto** del mese di **febbraio**, alle ore **9,30** in Ragusa nell'Ufficio del dirigente del Settore V, sito in P.zza San Giovanni Pal. Ex INA, sono presenti il Dirigente Ing. Michele Scarpulla, domiciliato per le funzioni presso il Comune ed i testimoni noti idonei e richiesti:

1) Sig.ra Bufalino Giuseppina, impiegata, nata a Palermo e residente a Ragusa;

2) Sig.r Scribano Raffaele, impiegato, nato a Monterosso Almo (RG) e residente a Ragusa;

Si da luogo al cottimo fiduciario relativo ai lavori descritti in oggetto.

Si premette che con determinazione dirigenziale n.46/V del 10/02/2014, esecutiva nei termini di legge, è stato approvato il progetto per i "Lavori di realizzazione biglietteria sala attesa e servizi igienici presso capolinea

autobus di via Zama dell'importo complessivo di €98.960,00, di cui €.79.385,00 per lavori a base d'asta, da finanziare con fondi comunali;

Che con medesimo atto è stato disposto di affidare mediante ottimo fiduciario, i lavori in parola, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 163/2006 e succ. mod. e con il criterio del prezzo più basso, di cui all'art.82, primo comma, lettera a) del "Codice dei Contratti Pubblici", determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;

all'esecuzione dei lavori oggetto di gara e veniva fissato, alle ore 10,00 del

giorno 26/02/2014, il termine per la presentazione delle offerte;

Che nel citato termine sono pervenuti n.57 (cinquantasette) plichi delle

seguenti ditte:

1	EDILIZIA 2G S.R.L.	VIA MERCÈ N.44	97015	MODICA (RG)	01406850881	25	M E G G C B R
2	CORTELLI CARLO	C.LE CISTERNA SALEM BALATANNUZZARI TRECASUCCE N.8	97015	MODICA (RG)	CRTCTRL82R12F258S	26	Z
3	AVOLA SALVADOR	VIA CAITINA II^ TRAV.DX N.10/D	97015	MODICA (RG)	VLASVD62B24Z614B	27	Z
4	AVOLA GIOVANNI	VIA CAITINA III^ TRAV.DX N.1	97015	MODICA (RG)	VLAGNN56C07F258G	28	B S
5	SCHININA' GIOVANNI	VIA RISORGIMENTO N.173	95015	MODICA (RG)	SCHGNN73C05F258M	29	Z E
6	CAVALLO IMPIANTI S.R.L.	CONSORZIALE CATAGIRASI N.29/F	95015	MODICA (RG)	00971010889	30	O
7	IMPRESA CALVO S.R.L.	VIA LA CIURA N.40	96019	ROSOLINI (SR)	01114980897	31	A & R C
8	A.E.GI SPADARO S.R.L.	VIA G.CESARE N.42	96019	ROSOLINI (SR)	01778730893	32	R C
9	MUNEGLIA SALVATORE	VIA MARANGIO N.216/C	97019	VITTORIA (RG)	MNGSVT74L19Z126A	33	R P
10	PRO.A.CO. S.R.L.	C/DA MASTRELLA N.261	97013	COMISO (RG)	SPTCML91P17C927B	34	C D C S
11	DIVITA PAOLO S.R.L.	VIALE DEI PLATANI N.33/A	97100	RAGUSA (RG)	01465200887	35	L
12	TERLATO GIOVANNI	VIA BOGNANNI N.16	97012	CHIARAMONT E GULFI (RG)	TRLGNN58L16H163F	36	A C
13	SALAFIA GIOVANNI	VIA MONTI IBLEI N.25/A	97012	ROCCAZZO CHIARAMONT E GULFI (RG)	SLFGNN53E23C612C	37	C C C C
14	GUASTELLA PAOLO	VIA C.TERRANOVA N.5 SCALA A	97100	RAGUSA (RG)	GSTPLA68R29H163K	38	S S
15	EDIL COMISO SOC.COOP. A.R.L.	VIA P.MICCA N.86	97013	COMISO (RG)	01179630882	39	I
16	CANNATA GIOVANNI	VIA MODICA ISPICA N.1	97015	MODICA (RG)	CNNGNN68A30F258J	40	I
17	OCCHIPINTI ANGELO	VIA FOSSO TANTILLO N.49/A	97015	MODICA (RG)	01350500888	41	I
18	IABICHINO FRANCESCO	VIA FONTANA N.360	97015	MODICA (RG)	BCHFNC77L06F258T	42	I
19	EDIL SYSTEM S.R.L.	ZONA IND.LE II^ FASE VIALE 9 N.15	97100	RAGUSA (RG)	00720420884	43	I
						44	I

21	IACONO G.S. S.R.L.	VIA QUINTINO CATAUDELLA N.7	97100	RAGUSA (RG)	01326360888		
22	GURRIERI SALVATORE	VIA CARRUBBA N.37	97100	RAGUSA (RG)	GRRSVT71S21H163T		
23	LICITRA EMANUELE	Z.I.II FASE C/DA PIANCATELLA S.N.C.	97100	RAGUSA (RG)	LCTMNL79R23H163W		
24	SAVASTA VITO	VIA E.CAVACCHIOLI N.2	97100	RAGUSA (RG)	SVSVTI50E13C612L		
25	MINARDO MICHELE EDILIZIA ARTIGIANA	VIA TOSCANINI N.30	97015	MODICA (RG)	MNRMHL85L28H163S		
S	26	G2 DI GIURDANELLA GIUSEPPE DEL 1951 & VIA BOTTA N.20 C. S.N.C.	97015	MODICA (RG)	01066920883		
B	27	BOSCARINO ROSARIO	VIA GALENO N.9	97100	RAGUSA (RG)	BSCRSR72E12F258H	
BG	28	ZOCCO CARMELO	VIA CROCEVIA CAVA ISPICA CIANCIA N.40	97015	MODICA (RG)	ZCCCML62B05F258V	
M	29	BE.RA.COSTRUZIONI S.R.L.	C.SO GARIBALDI 67	97015	MODICA (RG)	0135690884	
31	ZACCARIA EMANUELE	VIA NAZIONALE MODICA ISPICA N.59	97015	MODICA (RG)	ZCCMNL49E20E573E		
32	OCCHIPINTI PIETRO	VIA PEZZA N.44	97100	RAGUSA (RG)	00942140880	<i>la</i>	
33	APRILE SALVATORE & C. S.N.C.	VIA ORTIGIA N.1	97100	RAGUSA (RG)	00896760881		
A	34	ROCCASALVA PIETRO	C.SO SANTA TERESA N.2 VIA CATAGIRASI N.131(EX19)	97015	MODICA (RG)	RCCPTR78R08F258R	
35	COSTRUZIONI EDILI DI CANNATA CARMELO & FIGLI SNC	VIA GIANFORMA MARGIONE N.60	97015	MODICA (RG)	00846690881	<i>OK</i>	
F	36	DIVITA GIUSEPPE	C/DA SANT'IPPOLITO N.1/A	97012	CHIARAMONT E GULFI (RG)	DVTGPP66R05C612B	
E	37	AGOSTA COSTRUZIONI S.R.L.	VIA PROVINCIALE MODICA NOTO 43	97015	MODICA (RG)	1220430886	
38	CERRUTO COSTRUZIONI S.R.L.	C/DA S.GIULIANO VANELLA 162 N.3	97015	MODICA (RG)	01292550884	<i>SL</i>	
39	SPADARO GIORGIO S.R.L.	VICO VITTORIO CORONA N.28	97015	MODICA (RG)	01514740883		
40	RESTART S.R.L.	C/DA CAVA GUCCIARDO PIRATO N.1/E	97015	MODICA (RG)	01135370888		
41	DI FIL. SRL	VIA GIOVANNI FALCONE N.97/D	97100	RAGUSA (RG)	01387860883		
42	EDILIZIA E DINTORNIVIA NICASTRO N.81		97100	RAGUSA (RG)	BZZGRG70S04H163W		
43	GIANGUZZI GRAZIANO	VIA TAGLIAMENTO N.10	97010	PEDALINO (RG)	GNNGZN93B21M088V		
44	GRADINI ANTONINO	VIA CROCEVIA CAVA ISPICA N.65	97015	MODICA (RG)	GRDNNN71M30F258D		
45	POIDOMANI	VIA PIRATO GRANDE	97015	MODICA (RG)	PRMNUCNM50E163W		

46	M47 S.R.L.	VIA BEATO ANGELICO N.8	97100	RAGUSA (RG)	01445190885
47	MEDITERRANEA EDILE DI PRESTI GIUSEPPE & C. SNC	VIALE DEI PLATANI N.33/A	97100	RAGUSA (RG)	01114790882
48	GAMA GRANDI OPERE SRL	VIA MEDINA DE RIOSECO N.41	97019	VITTORIA (RG)	01315240885
49	SECONDO VITTORIO EMANUELE S.R.L.	VIA DELL'EURO C/DA SERRA ROVETO	97019	VITTORIE (RG)	01356010882
50	CIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	VIALE DEI PLATANI N.34/B	97100	RAGUSA (RG)	01373220886
51	EDILCARF S.R.L.	VIA F.TANTILLO PIRATO QUARTARELLA 111/G	97015	MODICA (RG)	01412700880
52	F.ILLI BELLUARDO DI SALVATORE & GIORGIO SNC	VIA PIRATO CAVA MARIA N.2	97015	MODICA (RG)	00813550886
53	CAPOBIANCO GIUSEPPE	VIA CARLO CARRÀ N.85	92020	PALMA DI MONTECHIAR	CPBGPP79H02A089S
54	RUTA EMANUELE	VIA S.ELENA PIETRENERE, CAVA ISPICA N.138	97015	MODICA (RG)	RTUMNL81C06F258E
55	SCIFO GIORGIO	VIA MERCÈ N.44	97015	MODICA (RG)	SCFGRG64S20F258L
56	CALVO ENZO	VIA L. DA VINCI N.53	97013	COMISO (RG)	01008870881
57	BATTAGLIA GAUDENZIO SRL	C/DA PIANCATELLA SN	97100	RAGUSA RG)	01197200882

### CIO' PREMESSO IL DIRIGENTE

Dichiara aperta la seduta di gara e fa presente che entro il termine stabilito

sono pervenuti plichi contenenti le offerte di n.57.

Constata l'integrità dei singoli plichi e li numera progressivamente come  
sopra descritto.

Accerta la presenza di ditte non esplicitamente invitate, ovvero non iscritte  
all'Albo delle imprese di fiducia dell'Ente, che vengono comunque accettate  
(art. 332 comma 2 del DPR 207/2012) per non limitare la platea dei  
concorrenti ai sensi dell'art.46 comma 1 bis (tassatività delle cause di  
esclusione), subordinando l'effettiva ammissibilità al possesso dei requisiti di  
ordine generale e speciale.

Apre i plichi in gara fino al plico n.45 e, esaminati i documenti presentati e le



ammette alla gara tutte le imprese ad eccezione delle seguenti ditte:

n.12 (TERLATO GIOVANNI) per omessa autocertificazione del Casellario

Giudiziale;

n.42 (EDILIZIA E DINTORNI) per omessa dichiarazione della qualificazione.

Alle ore 13,30 il dirigente interrompe le operazioni di gara e rinvia al successivo giorno lavorativo (ossia il giorno 03/03/2014) l'esamina dei restanti plichi quindi dispone, e si accerta, che tutte le documentazioni di gara vengano conservate sotto chiave nell'ufficio dello stesso.

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **tre** del mese di **marzo**, alle ore 9,30 in

Ragusa nell'Ufficio del dirigente del Settore V, sito in P.zza San Giovanni Pal. Ex INA, sono presenti il Dirigente Ing.Michele Scarpulla, domiciliato per le funzioni presso il Comune ed i testimoni noti idonei e richiesti:

1)Sig.ra Bufalino Giuseppina, impiegata, nata a Palermo e residente a Ragusa;

2)Sig.r Scribano Raffaele, impiegato, nato a Monterosso Almo (RG) e residente a Ragusa;

Si proseguono le operazioni di gara, interrotte il giorno 28/02/2014, dal plico n.46 e, esaminati i documenti presentati e le dichiarazioni rese ed avendo trovato regolari gli uni ed idonee le altre, ammette alla gara tutte le restanti imprese.

Dà allora lettura delle offerte economiche, rendendo pubblici i seguenti risultati:

2	CORTELLI CARLO	33,6840%	27
3	AVOLA SALVADOR	36,2462%	28
4	AVOLA GIOVANNI	35,9716%	29
5	SCHININA' GIOVANNI	35,3260%	30
6	CAVALLO IMPIANTI S.R.L.	34,7996%	31
7	IMPRESA CALVO S.R.L.	35,1763%	32
8	A.E.GI SPADARO S.R.L.	33,7890%	33
9	MUNEGLIA SALVATORE	35,3537%	34
10	PRO.A.CO. S.R.L.	34,8588%	35
11	DIVITA PAOLO S.R.L.	34,6999%	36
12	TERLATO GIOVANNI	34,5816%	37
13	SALAFIA GIOVANNI	34,9313%	38
14	GUASTELLA PAOLO	34,1472%	39
15	EDIL COMISO SOC.COOP. A.R.L.	35,2750%	40
16	CANNATA GIOVANNI	35,4498%	41
17	OCCHIPINTI ANGELO	36,3330%	42
18	IABICHINO FRANCESCO	34,3877%	43
19	EDILSYSTEM S.R.L.	33,2582%	44
20	ALBANI GAETANO	35,1470%	45
21	IACONO G.S. S.R.L.	32,2200%	46
22	GURRIERI SALVATORE	36,6660%	47
23	LICITRA EMANUELE	32,5900%	48
24	SAVASTA VITO	35,7723%	49
25	MINARDO MICHELE	33,8793%	50
26	EDILIZIA ARTIGIANA G2 DI GIURDANELLA GIUSEPPE DEL	33,8051%	51



27 BOSCARINO ROSARIO 34,2467%

28 ZOCCO CARMELO 34,3411%

29 BE.RA.COSTRUZIONI S.R.L. 34,9123%

30 ZACCARIA EMANUELE 34,2749%

31 OCCHIPINTI PIETRO 35,7474%

32 APRILE SALVATORE & C. S.N.C. 34,7523%

33 ROCCASALVA GIORGIO 33,9540%

34 ROCCASALVA PIETRO 35,0160%

35 COSTRUZIONI EDILI DI  
CANNATA CARMELO & FIGLI  
SNC 35,1805%

36 DIVITA GIUSEPPE 35,0366%

37 AGOSTA COSTRUZIONI S.R.L. 33,7938%

38 CERRUTO COSTRUZIONI S.R.L. 34,1717%

39 SPADARO GIORGIO S.R.L. 34,6839%

40 RESTART S.R.L. 32,3379%

41 DI FIL. SRL 35,0943%

42 EDILIZIA E DINTORNI 32,5167%

43 GIANGUZZI GRAZIANO 31,0180%

44 GRADINI ANTONINO 34,6419%

45 POIDOMANI VINCENZO 35,4843%

46 M47 S.R.L. 33,1859%

47 MEDITERRANEA EDILE DI  
PRESTI GIUSEPPE & C. SNC 35,0783%

48 GAMA GRANDI OPERE SRL 34,4096%

49 SECONDO VITTORIO  
EMANUELE S.R.L. 35,3626%

50 CIEFFE COSTRUZIONI S.R.L. 34,5684%

51 EDILCARE S.R.L. 35,2820%



52	F.LLI BELLUARDO DI SALVATORE & GIORGIO SNC	35,9187%
53	CAPOBIANCO GIUSEPPE	35,3333%
54	RUTA EMANUELE	36,9999%
55	SCIFO GIORGIO	35,5887%
56	CALVO ENZO	31,3333%
57	BATTAGLIA GAUDENZIO SRL	34,2634%

Il dirigente effettua, ai sensi del comma 1 dell'art.86 del "codice dei contratti", l'esclusione automatica del 10% (con arrotondamento all'unità superiore) delle offerte di maggiore ribasso e di minor ribasso, calcola la media aritmetica delle restanti 43 che risulta pari al 34,7010%, quindi la incrementa dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, pervenendo al valore percentuale del 35,2156% quale soglia di anomalia.

Individua pertanto il miglior ribasso che risulta essere quello del 35,1805% dell'impresa COSTRUZIONI EDILI DI CANNATA CARMELO & FIGLI SNC da Modica (RG), Via Gianforma Margione n.60 e la dichiara provvisoriamente aggiudicataria del cottimo fiduciario, per il prezzo di €.61.591,77 al netto del ribasso offerto del 35,1805% sul prezzo a base d'asta di €.79.385,00, facendo rilevare che l'ammontare degli oneri non soggetti a ribasso d'asta sono: €1.190,77 per il piano di sicurezza ed €27.617,27 per il costo della manodopera. Al secondo posto in graduatoria figura l'impresa IMPRESA CALVO S.R.L. da Rosolini (SR), Via La Ciura n.40 con l'offerta in ribasso di €.61.593,90.

Il Dirigente, per liceità e trasparenza, apre le offerte escluse (n.ri 12 e 42) che



determinazione dirigenziale l'approvazione del presente verbale e dispone  
che venga reso noto a tutte le imprese partecipanti l'esito della gara entro e  
non oltre giorni 5 dalla data dell'atto di aggiudicazione definitiva.

Il presente verbale viene redatto in duplice originale.

IL DIRIGENTE

I TESTI: 1)

2) Raffaele Grimaldi

