



CITTA' DI RAGUSA

CORSO ITALIA, 72

SETTORE VI: AMBIENTE - ENERGIA - PROTEZIONE CIVILE E VERDE PUBBLICO

SERVIZIO AMBIENTE - TEL/FAX 0932676437

OGGETTO: lavori di manutenzione, presso i centri di raccolta
(CCR) e discarica di C.da Cava Dei Modicani del Comune di
Ragusa Importo Complessivo di €.30.724,00 IVA
inclusa.

CIG: ZFA0CEFA39.

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

ART. 1 OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente capitolato speciale di appalto disciplina l'esecuzione di tutti i lavori atti a rendere efficienti gli impianti del servizio di tutela ambientale (CCR - DISCARICHE) del Comune di Ragusa.

Tale compito dovrà essere eseguito dall'appaltatore nel territorio comunale di Ragusa, senza che l'appaltatore possa avanzare alcuna pretesa per trasferte al personale distaccato, per il trasporto di attrezzature e materiali, nonché per altre indennità di qualsiasi genere e natura. E' esplicito patto contrattuale che tutte le prestazioni previste nel presente appalto debbano essere eseguiti con moderni e perfezionati mezzi tecnici, in numero tale da assicurare la tempestiva ultimazione delle stesse eseguite in perfetta regola d'arte, entro il tempo stabilito dal presente capitolato. E' consentita la lavorazione a mano per tutti quei lavori la cui entità e qualità non consente l'uso delle macchine.

ART. 2 INDICAZIONE SOMMARIA DELLE PRESTAZIONI

1) LAVORI A MISURA

Scavi, rinterri, demolizioni, ecc, ecc,
Murature e tramezzi, ecc,
Opere in ferro,
Intonaci
Rifacimento muri;
Cavi elettrici, quadri elettrici morsetterie varie, ecc, ecc;
Rifacimento tettoie;
Pitturazioni cancelli;
sistemanzione griglie;
Pulizie condotte acque piovane;
Impermeabilizzazioni di coperture;
Tubazioni, pezzi speciali, saracinesche, ecc, ecc;
Rifacimento di cancelli motorizzati;

I prezzi delle sopra citate prestazioni sono da riferirsi all'elenco prezzi ed all'analisi dei prezzi allegati.

2) PRESTAZIONE E MANO D'OPERA - NOLI - MATERIALI

Operaio specializzato

Operaio qualificato
Operaio comune
Noli di particolari mezzi.

ART. 3 - NUOVI PREZZI

In caso di prestazioni, attrezzature o noli non presenti nell'elenco dei prezzi unitari, si procederà al concordamento, in contraddiritorio, del nuovo prezzo sulla base di apposito preventivo fornito dalla ditta entro 24 ore dalla richiesta telefonica dell'ufficio. Ai superiori nuovi prezzi sarà applicato il ribasso d'asta contrattuale.

ART. 4 - AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo disponibile previsto complessivamente Iva compresa al 21% per lavori di manutenzioni, presso i Centri di raccolta (CCR e Discarica di C.da Cava Dei Modicani) di Ragusa di €. 30.724,00 così distinto:

LAVORI A BASE D'ASTA:

Importo dei lavori	€. 19.500,00
(€. 500,00 per oneri di sicurezza)	€. 500,00
Incidenza Manodopera	€. 4.000,00
Incentivo progettazione del 2%	€. 480,00
Iva sui lavori al 22%	€. 5.280,00
Oneri smaltimento rifiuti	€. 900,00
Arrotondamenti	€. 64,00
Sommano	€. 30.724,00

Non è ammesso fare ribassi differenziati per singole categorie di prestazioni.

Le prestazioni saranno eseguite sulla base delle priorità individuate dalla Direzione Lavori che saranno comunicate periodicamente all'Impresa.

I lavori potranno anche non interessare tutte le categorie di lavoro e potranno essere prevalenti per una rispetto alle altre, essendo l'unico obbligo per l'impresa il raggiungimento dell'importo a base d'asta, trattandosi di lavori a contratto aperto ai sensi della normativa vigente.

ART. 5 - DESIGNAZIONE DELLE AREE OGGETTO DEGLI INTERVENTI

Gli interventi dovranno essere effettuati presso i tre Centri di Raccolta (CCR) includendo la discarica Comunale di C.da Cava Dei Modicani. I lavori relativi al presente appalto sono previsti tra quelli compresi nella categoria OG1.

ART. 6 - DURATA DELL'APPALTO

lavori di manutenzione presso i Centri di raccolta e la discarica Comunale di Ragusa avranno la durata di 12 mesi e comunque fino all'esaurimento della somma prevedendo l'utilizzo del ribasso d'asta, dalla data del verbale di consegna redatto dal responsabile del servizio di manutenzione.

La ditta aggiudicataria, darà inizio alle prestazioni dell'appalto entro 7 giorni dalla data di consegna.

ART. 7 - PAGAMENTI

All'impresa aggiudicataria, saranno corrisposti pagamenti a mezzo mandati, presso la tesoreria Comunale, ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti raggiunge la somma di €. 10.000,00 ed entro sessanta giorni dalla presentazione delle fatture, vistate per regolarità del servizio di manutenzione.

ART. 8 - MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'APPALTO

Trattandosi di lavori di manutenzione dei tre (3) Centri di raccolta comunali e della discarica, si puo' rendere necessario l'intervento notturno o festivo senza che possa essere richiesto dall'impresa alcun compenso maggiorativo.

L'impresa dovrà costituire un recapito telefonico e dovrà garantire l'intervento richiesto siano essi lavori, noli, trasporti, o fornitura di materiale, entro e non oltre le due (2) ore dalla

comunicazione, anche verbale, da parte della D.L.. La costituzione di tale numero telefonico è necessario altresì al fine di garantire il pronto intervento in caso di necessità o forza maggiore.

ART. 9 - PENALITA'

Qualora durante l'esecuzione dell'appalto dovessero rendersi evidenti inefficienze dovute all'impresa aggiudicataria verrà applicata una penalità pari a €. 50,00 per ogni inefficienza o giorno di ritardo nell'esecuzione dei lavori.

ART. 10 - CRITERI E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

I lavori verranno affidati a cattimo fiduciario alla ditta che avrà offerto il maggior ribasso percentuale sul prezzo d'asta. Le offerte dei concorrenti resteranno impegnative per gli stessi fino alla comunicazione dell'aggiudicazione da effettuarsi entro 30 giorni dalla data di espletamento della gara. L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida , se ritenuta conveniente.

ART.11 - SPESE

Qualsiasi spesa inherente al contratto se stipulato o conseguente a questo, nessuna eccettuata o esclusa, sarà a carico dell'aggiudicatario, che assume a suo completo ed esclusivo carico tutte le imposte e le tasse relative all'appalto in oggetto, con rinuncia al diritto di rivalsa comunque derivategli nei confronti del Comune di Ragusa.

ART. 12 - DISPOSIZIONI FINALI

Le condizioni su esposte s'intendono vincolanti contrattualmente da parte della ditta che ha l'obbligo di rispettarle integralmente a pena di scioglimento dell'incarico.

La fatturazione avverrà in base ai prezzi al netto del ribasso offerto dalla ditta. In detto prezzo s'intendono compresi e compensati gli oneri di cui ai precedenti articoli.

Il ribasso sui prezzi s'intende offerto dalla ditta aggiudicataria in base a calcolo di sua propria convenienza, a suo rischio ed è quindi invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità.

La ditta aggiudicataria non avrà quindi diritto a pretendere alcun sovrapprezzo, di qualsiasi natura o per qualsiasi causa o per

sfavorevoli circostanze dopo l'aggiudicazione e durante tutto il corso dell'espletamento del servizio.

L'impresa è responsabile dai danni causati alle persone, immobili e cose, derivanti dalla esecuzione del servizio.

Rimane obbligo della ditta aggiudicataria il rispetto della normativa inerente la sicurezza sui luoghi di lavoro con particolare riferimento al D.lgs del 09 Aprile 2008 n. 81 e successive mm. e ii..

A tal fine, successivamente all'aggiudicazione e prima della stipula del contratto, la ditta appaltatrice è obbligata a presentare un proprio piano operativo di sicurezza, indicando il nominativo del Responsabile tecnico abilitato.

ART. 13 - DIVIETO DI SUB-APPALTO

E' fatto divieto assoluto alla ditta appaltatrice di cedere o subappaltare in qualsiasi forma il servizio oggetto del presente Capitolato Speciale di Appalto, ad eccezione di quanto permesso dalla normativa vigente in materia.

ART. 14 - RISOLUZIONE CONTRATTUALE

In caso di grave inadempienza contrattuale da parte della ditta appaltatrice o di almeno due contestazioni, redatte in forma scritta e comunicate alla ditta, per mancato o insufficiente servizio si farà luogo alla risoluzione del contratto.

Rup e Progettista
(Geom. Concetto Greco)

V° Il Funzionario Capo Servizio
(Ing. Giorgio Pluchino)