

**C O M U N E D I R A G U S A**  
**SETTORE VI**  
**Ambiente, Energia, Protezione Civile e Verde Pubblico**  
**SERVIZIO IDRICO**

**OGGETTO:** : Servizio per la manutenzione degli impianti elettrici,  
e cabine di trasformazione degli impianti di sollevamento  
e pozzi di adduzione .

Anno 2013 Importo euro 59.500,00 iva inclusa.

**-CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO-**

***ART.1) - OGGETTO DELL'APPALTO -***

Il presente foglio patti e condizioni disciplina l'esecuzione di tutti i lavori atti a mantenere efficienti gli impianti di sollevamento idrico ed impianti connessi , serbatoi , impianti elettrici e cabine di trasformazione di Ragusa e Marina di Ragusa. E' esplicito patto contrattuale che tutte le prestazioni previste nel presente appalto, debbano essere eseguite con moderni e perfezionati mezzi tecnici, in numero e modo tale da assicurare la tempestiva ultimazione della stessa eseguita a perfetta regola d'arte, entro il tempo stabilito dal presente capitolato.

***ART.2) - INDICAZIONE SOMMARIA DELLE PRESTAZIONI -***

Le prestazioni richieste sommariamente consistono:

1) PRESTAZIONE DI MANO D'OPERA - NOLI - MATERIALI.

Operaio specializzato

Operaio qualificato

Operaio comune

Strumentazioni atte a rilevare guasti e dispersioni agli impianti elettrici e alle pompe di sollevamento, nonché attrezzature adatte per l'estrazione delle stesse dai serbatoi di accumulo delle acque potabili. Si prevede anche l'utilizzo di mano d'opera per piccoli lavori edili in relazione alle tubazioni di adduzione e alle vasche di accumulo delle acque potabili.

Per la fornitura dei materiali , e il relativo pagamento dovrà essere allegata la fotocopia del listino prezzi della corrispondente marca del materiale impiegato assoggettato al ribasso d'asta, così come da elenco prezzi

servizi	€	47,622.95
oneri di sicurezza (Non soggetto ribasso d'asta) 3%		1,428.69
Costo della manodopera (Non soggetto a ribasso d'asta) 30%		14,286.89
<b>totale base d'asta</b>		<b>31,907.38</b>
iva 22%		€ 10,477.05
imprevisti ( Entro il 5% della base d'asta)		€ 1,400.00
		€ 59,500.00

Le prestazioni saranno eseguite sulla base delle necessità che saranno comunicate dall'Amministrazione sino alla concorrenza dell'importo a base d'asta.

***ART.3) - DESIGNAZIONE DELLE AREE INTERESSATE -***

Gli interventi dovranno essere effettuati presso tutti gli impianti di sollevamento idrico, serbatoi , cabine di trasformazione elettrica di tutto il territorio di Ragusa e Marina di Ragusa

***ART. 4) -CAUZIONE DEFINITIVA-***

A garanzia delle prestazioni assunte, sulla base del presente disciplinare, l'Aggiudicatario deve prestare cauzione di cui all'Art. 113 comma 1 del Dlgs 163/06 e ss. mm. e integrazioni in uno dei modi previsti dall'art. 24 della legge n° 7/2002.

***ART.5) - DURATA DELL'APPALTO -***

I lavori di cui all'oggetto avranno la durata di 365 ( trecentosessantacinque ) giorni dalla data del verbale di consegna redatto dal Responsabile del servizio di manutenzione e comunque fino al raggiungimento dell'importo a base d'asta.

La Ditta aggiudicataria, darà inizio alle prestazioni dell'appalto entro cinque giorni dalla data del verbale di consegna.

***ART.6) -PAGAMENTI -***

all'Impresa aggiudicataria, saranno corrisposti pagamenti a mezzo mandati, presso la tesoreria comunale, ogni qual volta l'importo netto dei lavori eseguiti raggiunge la somma di Euro 10.000,00 ed entro 60 giorni dalla presentazione delle fatture, vistate per regolarità dal responsabile del servizio di manutenzione.

***ART.7) - MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'APPALTO -***

I lavori, di volta in volta richiesti dall'ufficio dovranno essere effettuati tutti i giorni senza esclusione dei festivi, anche nelle ore notturne, senza che possa essere richiesto alcun compenso maggiorativo.

L'Impresa dovrà costituire un recapito telefonico e dovrà garantire l'intervento richiesto, entro due ore dalla comunicazione verbale, o telefonica da parte della D.L. La costituzione di tale numero telefonico è necessaria al fine di garantire il pronto intervento in caso di necessità o forza maggiore.

I lavori dovranno espletarsi con la massima rapidità possibile senza interruzione e con il minore intralcio possibile in relazione all'attività degli uffici.

***ART.8) - PENALITA' PER I RITARDI -***

Ove nel termine prestabilito dall' art.8 la Ditta non adempirà al servizio di quanto richiesto verbalmente , telefonicamente o con disposizione di servizio, sarà applicata una penale per inadempienza pari a Euro 250,00 ( EURO duecentocinquanta/00 ) per ogni ora di ritardo. Detto ritardo non potrà protrarsi oltre le quattro ore dalla disposizione dell'ufficio ; trascorso tale termine , l'Amministrazione può fare eseguire le prestazioni ad altre Ditte a spese e danno della Ditta aggiudicataria inadempiente. Si precisa che qualora gli ordini impartiti dalla direzione lavori alla Ditta per iscritto, non vengano eseguiti scrupolosamente e con la massima solerzia, il Direttore dei lavori contesterà l'inadempienza con ordine di servizio, applicando contemporaneamente una penale di €. 250,00 ( Euro duecentocinquanta/00 ) per ogni ora di ritardo oltre le prime due dalla chiamata. Se anche con questo provvedimento gli ordini emanati non venissero eseguiti entro le successive quattro ore si procederà alla risoluzione del rapporto con tutte le conseguenze di legge.

***ART.9) - MAGAZZINI - ATTREZZI - MATERIALI -***

L'Aggiudicatario, appena aggiudicato il lavoro, dovrà fornire oltre ad numero di telefono, Personale in condizione di ricevere o far eseguire tutti i giorni le disposizioni della D.L., salvo conferma per iscritto ;

***ART.10) – CONTROLLI E DISCIPLINA DELLE PRESTAZIONI***

La ditta provvederà ad espletare i lavori affidati, adottando tutte le modalità e gli accorgimenti che gli verranno di volta in volta impartiti dal responsabile del servizio, per la buona riuscita dell'appalto in parola. Il controllo verrà espletato sotto il diretto controllo dei capi operai di quest'Amm/ne, i quali

rilasceranno al responsabile del servizio, giornalmente, apposito modulo regolarmente sottoscritto, comprovante la regolarità del numero degli addetti impiegati, e dei noli effettuati dalla ditta. La ditta dovrà mantenere la perfetta disciplina nei luoghi oggetto dei lavori, impegnandosi ad osservare ed a fare osservare ai propri operai le obbligazioni nascenti dall'espletamento dei lavori. La D.L. potrà esigere il cambiamento di tale personale per insubordinazione, incapacità o grave negligenza, fermo restando la responsabilità della ditta per i danni e le inadempienze causati da tali mancanze.

**ART.11) -CONDIZIONI SPECIFICHE PER L'AMMISSIONE ALL'APPALTO**  
Iscrizione alla categoria " OS 30 " come da D.M. 34/2000

**ART. 12) - CRITERI E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE -**

I Lavori verranno affidati alla ditta che avrà offerto il maggior ribasso percentuale sul prezzo d'asta. Le offerte dei concorrenti resteranno impegnative per gli stessi fino alla comunicazione dell'aggiudicazione da effettuarsi entro 30 giorni dalla data di espletamento della gara. L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta conveniente. Successivamente all'aggiudicazione definitiva verrà stipulato regolare contratto tra le parti contraenti.

**ART. 13) – SPESE -**

Qualsiasi spesa inerente al contratto o conseguente a questo, nessuna eccettuata o esclusa, sarà a carico dell'aggiudicatario, che assume a suo completo ed esclusivo carico tutte le imposte e le tasse relative all'appalto in oggetto, con rinuncia al diritto di rivalsa comunque derivategli nei confronti del Comune di Ragusa.

**ART.14) - DIVIETO DI SUBAPPALTO -**

E' fatto divieto assoluto di cedere in sub-appalto il servizio, salvo preventiva autorizzazione scritta da parte dall'Amministrazione.

**ART.15) - CONTROVERSIE -**

Per quanto non previsto nel presente foglio patti e condizioni si fa riferimento alle vigenti legislazioni sui lavori pubblici. Per qualsiasi controversia il foro competente sarà quello di Ragusa. La Ditta dovrà eleggere domicilio speciale in Ragusa.

**ART.16) - DISPOSIZIONI FINALI-**

Le condizioni in calce esposte si intendono vincolanti contrattualmente da parte della Ditta che si fa obbligo di rispettarli integralmente a pena di scioglimento dell'incarico.

La fatturazione avverrà in base al prezzo offerto dalla Ditta.

In detto prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri degli articoli dell'allegato elenco prezzi. Il prezzo complessivo si intende offerto dalla Ditta aggiudicataria in base a calcolo di sua propria convenienza e suo rischio, ed è invalicabile ed indipendente da qualsiasi eventualità.

La Ditta aggiudicataria non avrà quindi diritto a pretendere alcun sovrapprezzo, di qualsiasi natura o per qualsiasi causa o per sfavorevoli circostanze dopo l'aggiudicazione e durante tutto il corso dell'espletamento del servizio.

Ragusa li 30 Dicembre 2013

IL TECNICO  
(P.E. Giovanni Canzonieri)

IL R.U.P.  
( Ing. Giuseppe Piccitto )

