

CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE COTTIMO FIDUCIARIO RELATIVO  
AI LAVORI DI MANUTENZIONE STABILI COMUNALI DEL CENTRO  
STORICO.

L'anno **duemilatredici** il giorno **ventiquattro** del mese di **settembre**, alle  
ore 10,30 in Ragusa nell'Ufficio del dirigente del Settore V, sito in P.zza San  
Giovanni Pal. Ex INA, sono presenti il Dirigente Ing.Michele Scarpulla,  
domiciliato per le funzioni presso il Comune ed i testimoni noti idonei e  
richiesti:

1)Sig.ra Bufalino Giuseppina, impiegata, nata a Palermo e residente a  
Ragusa;

2)Sig.ra Lisciandrello Rosalba, impiegata, nata a Marineo (PA) e residente a  
Ragusa;

Si da luogo al cottimo fiduciario relativo ai lavori descritti in oggetto.

Si premette che con determinazione dirigenziale n.196/V del 16/07/2013  
(annotata al Reg.Gen. il 30/07/2013 al n. 1029) , esecutiva nei termini di  
legge, è stato approvato il progetto per i "Lavori di manutenzione stabili  
comunali del centro storico dell'importo complessivo di €80.000,00, di cui  
€63.252,62 per lavori a base d'asta, da finanziare con fondi art.18 L.R.  
61/81;

Che con medesimo atto è stato disposto di affidare mediante cottimo  
fiduciario, i lavori in parola, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 163/2006 e succ.  
mod. e con il criterio del prezzo più basso, di cui all'art.82, primo comma,  
lettera a) del "Codice dei Contratti Pubblici", determinato mediante ribasso  
sull'importo dei lavori posto a base di gara;

Che con nota prot.67609 del 04/09/2013 venivano invitate n.10 ditte idonee all'esecuzione dei lavori oggetto di gara e veniva fissato, alle ore 10,00 del giorno 20/09/2013, il termine per la presentazione delle offerte;

Che nel citato termine sono pervenuti n.45 (quarantacinque) plichi delle seguenti ditte:



1	EDILIZIA ARTIGIANA G2 DI GIURDANELLA GIUSEPPE DEL 1951 & VIA BOTTA N.20 C. S.N.C.	97015	MODICA (RG)	01066920883
2	SCHININA' GIOVANNI VIA RISORGIMENTO N.173	95015	MODICA (RG)	SCHGNN73C05F258M
3	GIANNÌ VINCENZO C/DA SERRAMENTA N.16	95015	MODICA (RG)	GNNVCN59B28F258I
4	F.LLI BELLUARDO DI VIA PIRATO CAVA MARIA BELLUARDO S. & G. N.2	97010	MODICA (RG)	00813550886
5	EDILIZIA 2G S.R.L. VIA MERCÈ N.44	97015	MODICA (RG)	01406850881
6	BE.RA.COSTRUZIONI S.R.L. C.SO GARIBALDI 67	97015	MODICA (RG)	0135690884
7	MINARDO MICHELE VIA TOSCANINI N.30	97015	MODICA (RG)	MNRMHL85L28H163S
8	EDILIZIA E DINTORNIVIA NICASTRO N.81	97100	RAGUSA (RG)	BZZGRG70S04H163W
9	RUTA EMANUELE VIA S.ELENA PIETRENERE, CAVA ISPICA N.138	97015	MODICA (RG)	RTUMNL81C06F258E
10	IACONO G.S. S.R.L. VIA QUINTINO CATAUDELLA N.7	97100	RAGUSA (RG)	01326360888
11	ALABISO CARMELO C/DA GADDIMELI	97100	RAGUSA (RG)	LBSCML62P14H163U
12	GIANDINOTO VINCENZO VIA ROSARIO ANGELO LIVATINO N.29	95042	GRAMMICHEL E (CT)	GNDVCN61T19E133K
13	LICITRA EMANUELE Z.I.II FASE C/DA PIANCATELLA S.N.C.	97100	RAGUSA (RG)	LCTMNL79R23H163W
14	GALOTA ANGELO VIA RISORGIMENTO N.203/BIS	97015	MODICA (RG)	GLTNGL63M06F258I
15	A.E.GI SPADARO S.R.L. VIA G.CESARE N.42	96019	ROSOLINI (SR)	01778730893
16	A P RESTAURI S.R.L. VIA ORSO MARIO CORBINO N.6	97100	RAGUSA (RG)	01332990884
17	CANNATA CARMELO VIA MODICA ISPICA N.1	97015	MODICA (RG)	CNNCML38S17F258S
18	CANNATA GIOVANNI VIA MODICA ISPICA N.1	97015	MODICA (RG)	CNNGNN68A30F258J
19	GRADINI ANTONINO VIA CROCEVIA CAVA ISPICA N.65	97015	MODICA (RG)	GRDNNN71M30F258D



	20	AVOLA SALVADOR	VIA CAITINA II^ TRAV.DX N.10/D	97015	MODICA (RG)	VLASVD62B24Z614B
	21	EDILCARF S.R.L.	VIA F.TANTILLO PIRATO QUARTARELLA 111/G	97015	MODICA (RG)	01412700880
	22	AVOLA GIOVANNI	VIA CAITINA III^ TRAV.DX N.1	97015	MODICA (RG)	VLAGNN56C07F258G
	23	I.ME.CO. S.N.C.	VIA CARDUCCI N.192 PAL.B	97100	RAGUSA (RG)	00272100884
	24	M47 S.R.L.	VIA BEATO ANGELICO N.8	97100	RAGUSA (RG)	01445190885
	25	CIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	VIALE DEI PLATANI N.34/B	97100	RAGUSA (RG)	01373220886
	26	ROCCASALVA PIETRO	VIA CATAGIRASI N.131(EX19)	97015	MODICA (RG)	RCCPTR78R08F258R
258M	27	ROCCASALVA GIORGIO	C.SO SANTA TERESA N.2	97015	MODICA (RG)	RCCGRG37B09F258A
258I	28	LA TERRA SANTO	VIA GEN.CADORNA N.299	97100	RAGUSA (RG)	LTRSNT46M15H163Z
	29	GURRIERI SALVATORE	VIA CARRUBBA N.37	97100	RAGUSA (RG)	GRRSVT71S21H163T
	30	AGOSTA COSTRUZIONI S.R.L.	VIA PROVINCIALE MODICA NOTO 43	97015	MODICA (RG)	1220430886
	31	DIVITA GIUSEPPE	C/DA SANT'IPPOLITO N.1/A	97012	CHIARAMONT E GULFI (RG)	DVTGPP66R05C612B
H163S	32	SECONDO VITTORIO EMANUELE S.R.L.	VIA DELL'EURO C/DA SERRA ROVETO	97019	VITTORIE (RG)	01356010882
163W	33	GUASTELLA PAOLO	VIA C.TERRANOVA N.5 SCALA A	97100	RAGUSA (RG)	GSTPLA68R29H163K
258E	34	SALAFIA GIOVANNI	VIA MONTI IBLEI N.25/A	97012	ROCCAZZO CHIARAMONT E GULFI (RG)	SLFGNN53E23C612C
	35	EDIL COMISO SOC.COOP. A.R.L.	VIA P.MICCA N.86	97013	COMISO (RG)	01179630882
163U	36	SAVASTA VITO	VIA E.CAVACCHIOLI N.2	97100	RAGUSA (RG)	SVSVTI50E13C612L
133K	37	APRILE S. & LEGGIO G. S.N.C.	VIA ORTIGIA N.1	97100	RAGUSA (RG)	00896760881
163W	38	RUSSO FELICE	VIA PORDENONE N.35		LICATA (AG)	RSSFLC65M05D960B
258I	39	MILCERI BAUSOTO GIUSEPPE	VIA B. LA CIURA N.2	96019	ROSOLINI (SR)	MLCGPP73A10H574N
	40	ALBANI GAETANO	VIA GRANCAVALLI N.10	97100	RAGUSA (RG)	LBNGTN74P18H163S
	41	GIURDANELLA ORAZIO	VIA GIANFORMA P. MAGIONEN.191/F	97015	MODICA (RG)	GRDRZO64D06F258M
258S	42	IABICHINO FRANCESCO	VIA FONTANA N.360	97015	MODICA (RG)	BCHFNC77L06F258T
258J	43	CERRUTO COSTRUZIONI S.R.L.	C/DA S.GIULIANO VANELLA 162 N.3	97015	MODICA (RG)	01292550884
258D	44	EDIL SYSTEM S.R.L.	ZONA IND.LE II^ FASE VIALE 9 N.15	97100	RAGUSA (RG)	00720420884

45	RESTART S.R.L.	C/DA CAVA GUCCIARDO PIRATO N.1/E	97015 MODICA (RG)	01135370888
----	----------------	-------------------------------------	-------------------	-------------

CIO' PREMESSO IL DIRIGENTE

Dichiara aperta la seduta di gara e fa presente che entro il termine stabilito sono pervenuti plichi contenenti le offerte di n.45.

Constata l'integrità dei singoli plichi e li numera progressivamente come sopra descritto.

Accerta la presenza di ditte non esplicitamente invitate, ovvero non iscritte all'Albo delle imprese di fiducia dell'Ente, che vengono comunque accettate (art. 332 comma 2 del DPR 207/2012) per non limitare la platea dei concorrenti ai sensi dell'art.46 comma 1 bis (tassatività delle cause di esclusione), subordinando l'effettiva ammissibilità al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale.

Apri i plichi in gara e, esaminati i documenti presentati e le dichiarazioni rese ed avendo trovato regolari gli uni ed idonee le altre, ammette alla gara tutte le imprese.

Dà allora lettura delle offerte economiche, rendendo pubblici i seguenti risultati:

1	EDILIZIA ARTIGIANA G2 DI GIURDANELLA GIUSEPPE DEL 1951 & C. S.N.C.	32,5951%
2	SCHININA' GIOVANNI	32,9876%
3	GIANNÌ VINCENZO	33,9013%
4	F.LLI BELLUARDO DI BELLUARDO S. & G.	33,9819%
5	EDILIZIA 2G S.R.L.	33,8715%
6	BE.RA.COSTRUZIONI S.R.L.	33,3773%
7	MINARDO MICHELE	33,5973%





8	EDILIZIA E DINTORNI	30,1403%
9	RUTA EMANUELE	34,1928%
10	IACONO G.S. S.R.L.	32,4500%
11	ALABISO CARMELO	33,9098%
12	GIANDINOTO VINCENZO	28,7412%
13	LICITRA EMANUELE	33,8800%
14	GALOTA ANGELO	33,3700%
15	A.E.GI SPADARO S.R.L.	32,6170%
16	A P RESTAURI S.R.L.	30,8880%
17	CANNATA CARMELO	29,5950%
18	CANNATA GIOVANNI	33,6000%
19	GRADINI ANTONINO	33,4056%
20	AVOLA SALVADOR	33,9471%
21	EDILCARF S.R.L.	33,6865%
22	AVOLA GIOVANNI	34,1121%
23	I.ME.CO. S.N.C.	30,1170%
24	M47 S.R.L.	32,1973%
25	CIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	33,1713%
26	ROCCASALVA PIETRO	30,9690%
27	ROCCASALVA GIORGIO	31,6660%
28	LA TERRA SANTO	27,3952%
29	GURRIERI SALVATORE	33,5370%
30	AGOSTA COSTRUZIONI S.R.L.	33,6352%
31	DIVITA GIUSEPPE	33,9467%
32	SECONDO VITTORIO EMANUELE S.R.L.	33,5818%



h

h

h

33	GUASTELLA PAOLO	32,1212%		
34	SALAFIA GIOVANNI	33,1313%		
35	EDIL COMISO SOC.COOP. A.R.L.	33,8270%		
36	SAVASTA VITO	32,5262%		
37	APRILE S. & LEGGIO G. S.N.C.	33,9423%		
38	RUSSO FELICE	33,5869%		
39	MILCERI BAUSOTO GIUSEPPE	27,6376%		
40	ALBANI GAETANO	33,8990%		
41	GIURDANELLA ORAZIO	32,5420%		
42	IABICHINO FRANCESCO	35,1085%		
43	CERRUTO COSTRUZIONI S.R.L.	33,9592%		
44	EDIL SYSTEM S.R.L.	30,2582%		
45	RESTART S.R.L.	34,6713%		
<p>Il dirigente effettua, ai sensi del comma 1 dell'art.86 del "codice dei contratti", l'esclusione automatica del 10% (con arrotondamento all'unità superiore) delle offerte di maggiore ribasso e di minor ribasso, calcola la media aritmetica delle restanti 35 che risulta pari al 32,9921%, quindi la incrementa dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, pervenendo al valore percentuale del 33,6711% quale soglia di anomalia.</p> <p>Individua pertanto il miglior ribasso che risulta essere quello del 33,6352% dell'impresa AGOSTA COSTRUZIONI S.R.L. da Modica (RG), Via Provinciale Modica - Noto n.43 e la dichiara provvisoriamente aggiudicataria del cottimo fiduciario, per il prezzo di €42.617,32 al netto del ribasso offerto del 33,6352% sul prezzo a base d'asta di €63.252,62, facendo</p>				



rilevare che l'ammontare dell'onere non soggetto a ribasso d'asta per il piano di sicurezza ammonta a €1.902,30 e che al secondo posto in graduatoria figura l'impresa CANNATA GIOVANNI da Modica (RG), Via Modica - Ispica N.1 con l'offerta in ribasso di €42.638,91.

Il Dirigente infine rimanda ad apposita determinazione dirigenziale l'approvazione del presente verbale e dispone che venga reso noto a tutte le imprese partecipanti l'esito della gara entro e non oltre giorni 5 dalla data dell'atto di aggiudicazione definitiva.

Il presente verbale viene redatto in duplice originale.

IL DIRIGENTE

I TESTI: 1)

2)

