



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it



SETTORE V

**Decoro urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture –
Programmazione Opere Pubbliche**

P.zza San Giovanni – Tel. - 0932.676560

E-mail f.civello@comune.ragusa.it

OGGETTO: Lavori di manutenzione stabili comunali nel centro storico.

Relazione Tecnica

Tipologia Lavori

Elenco Prezzi

Capitolato d'appalto

Il Progettista
geom. Franco Civello

Ragusa il 04/07/2013

COMUNE DI RAGUSA

Si esprime parere favorevole
all'approvazione in linea tecnica, ai sensi
dell'art. 5 della L.R.12/2011 per
l'importo complessivo di € 80.000,00.

Ragusa 11 LUG 2013

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Franco Civello)

Num.Ord. TARIFFE	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI			
		par.ug.	lung.	larg.	Il peso		unitario	TOTALE		
R I P O R T O										
LAVORI A MISURA										
1 21.01.06	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottost... di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.									
	Bagno rivestimento *(par.ug.=4*6) pavimento	24,00 6,00	1,80 1,80	1,800 1,800	2,500	194,40 19,44				
						213,84	10,60	2'266,70		
2 21.01.09	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, grettonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. - per ogni m ² e per ogni cm di spessore									
	Bagno pavimento	6,00	1,80	1,800	10,000	194,40				
						194,40	1,74	338,26		
3 21.01.11	Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.									
	Bagno rivestimento *(par.ug.=4*6)	24,00	1,80	1,800	2,500	194,40				
						194,40	10,50	2'041,20		
4 21.01.17	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse.									
	Bagno porta *(par.ug.=1*6)	6,00	1,00	2,200		13,20				
						13,20	14,20	187,44		
5 21.01.18	Rimozione di controsoffitto di qualsiasi natura e forma, esclusa la eventuale orditura di sostegno, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.									
	Bagno soffitto	6,00	1,80	1,800		19,44				
						19,44	4,26	82,81		
6 21.01.19	Rimozione di orditura di qualsiasi materiale a sostegno di controsoffitti compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.									
	Bagno soffitto	6,00	1,80	1,800		19,44				
						19,44	4,69	91,17		
7 21.01.24	Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.									
	Bagno	6,00			20,000	120,00				
						120,00	4,01	481,20		
								5.488,78		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							5'488,78
8 21.01.25	Rimozione di apparecchi igienico – sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. bagno *(par.ug.=6*4)	24,00				24,00		
	SOMMANO cad.					24,00	20,50	492,00
9 21.01.26	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento ... lo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. - per ogni m ³ di materiale trasportato misurato sul mezzo Vedi voce n° 1 [al m ² 213,84] Vedi voce n° 2 [194,40] *(H/peso=1/100) Vedi voce n° 3 [al m ² 194,40] Vedi voce n° 4 [al m ² 13,20] Vedi voce n° 5 [al m ² 19,44] Vedi voce n° 5 [al m ² 19,44] Vedi voce n° 7 [al m 120,00] Vedi voce n° 8 [cad. 24,00]	213,84 194,40 194,40 13,20 19,44 19,44 120,00 24,00			0,020 0,010 0,030 0,050 0,020 0,020 0,050 0,100	4,28 1,94 5,83 0,66 0,39 0,39 6,00 2,40		
	SOMMANO al m ³					21,89	24,70	540,68
10 09.01.01	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato sestato e traversato con malta basta ... impreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Bagno *(par.ug.=6*4)	24,00	1,80	1,800	2,500	194,40		
	SOMMANO al m ²					194,40	20,10	3'907,44
11 09.01.04	Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pa ... impreso l'onere per spigoli, angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Bagno *(par.ug.=6*4)	24,00	1,80	1,800	0,300	23,33		
	SOMMANO al m ²					23,33	12,60	293,96
12 05.12.01	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambient ... tura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. collocato all'interno degli edifici Bagno	6,00	1,80	1,800		19,44		
	SOMMANO al m ²					19,44	17,80	346,03
13 05.17.01	Fornitura e posa in opera di piastrelle e pezzi speciali in grès porcellanato di 1° scelta, classificabili nel gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i ... parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. per piastrelle 40x40 cm s = 9,5 mm bagno	6,00	1,80	1,800		19,44		
	SOMMANO al m ²					19,44	52,80	1'026,43
14 05.09	Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1a scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali. l ... stuccatura, la completa							
	A R I P O R T A R E							12'095,32

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							12'095,32
	pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. bagno *(par.ug.=6*4)							
15 15.01.05	Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda ... ntilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Bagno *(par.ug.=6*1)	SOMMANO al m ²	24,00	1,80	1,800	2,000	155,52 155,52	50,70 7'884,86
16 15.01.08	Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile ... co e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Bagno *(par.ug.=6*1)	SOMMANO cad.	6,00				6,00 6,00	314,50 1'887,00
17 14.01.02.01	Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, realizzata con linea in tubazione a vista a partire dalla cassetta di derivazione del locale al centro del locale, in t ... tto di protezione dai contatti indiretti, la morsetteria, la minuteria ed ogni altro onere. Conduttori sezione 1,5 mm ² Bagno *(par.ug.=6*1)	SOMMANO cad.	6,00				6,00 6,00	243,30 1'459,80
18 14.01.11.01	Punto presa di corrente bipasso 2x10/16 A, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale, questa inclusa, in tubi di materiale t ... malta cementizia, la morsetteria, la minuteria, i collegamenti elettrici ed ogni altro onere. Conduttori sezione 2,5 mm ² Bagno *(par.ug.=6*1)	SOMMANO cad.	6,00				6,00 6,00	24,60 147,60
19 14.05.01.01	Fornitura e posa in opera di plafoniera compatta stagna IP65, per fissaggio a soffitto o parete, realizzata con corpo e diffusore in policarbonato infrangibili ed autoestinguenti, ... ori di fissaggio, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Con lampada FLC 18 W Bagno *(par.ug.=6*1)	SOMMANO cad.	6,00				6,00 6,00	40,10 240,60
20 21.01.20	Scomposizione di manto di tegole di qualsiasi tipo, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Tetto	SOMMANO al m ²	160,00	1,00	1,000	0,500	80,00 80,00	5,84 467,20
21 21.01.21	Scomposizione di manto di tegole di qualsiasi tipo, compresi la selezione, pulitura ed accatastamento per il successivo impiego. Tetto	SOMMANO al m ²	160,00	1,00	1,000	0,500	80,00 80,00	14,90 1'192,00
	A R I P O R T A R E							25'662,38

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							25'662,38
22 21.01.22	Scomposizione di piccola orditura e/o tavolato in legno (esclusa la grossa armatura), compresi la scelta e l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.							
	Tetto	160,00	1,00	1,000		160,00		
	SOMMANO al m ²					160,00	5,86	937,60
23 21.01.23	Scomposizione di grossa armatura di tetti (arcarecci e capriate) compresi la scelta e l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. - per ogni m ² di proiezione orizzontale.							
	Tetto	160,00	1,00	1,000		160,00		
	SOMMANO al m ²					160,00	14,60	2'336,00
24 21.01.26	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento ... lo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. - per ogni m ³ di materiale trasportato misurato sul mezzo							
	Vedi voce n° 20 [al m ² 80,00]	80,00				0,020	1,60	
	Vedi voce n° 22 [al m ² 160,00]	160,00				0,020	3,20	
	Vedi voce n° 23 [160,00]	160,00	1,00	0,150		0,180	4,32	
	SOMMANO al m ³					9,12	24,70	225,26
25 21.05.01	Travi rustiche o squadrate uso Trieste in legno di abete o pino di prima scelta, di qualsiasi lunghezza e sezione, fornite e poste in opera per ossatura di solai, compresi il taglio ... ra sulle parti da murare, escluso il taglio di incastri e fori nelle murature e la successiva suggellatura degli stessi.							
	Tetto	50,00	1,00	0,150		0,180	1,35	
	SOMMANO al m ³					1,35	757,60	1'022,76
26 21.05.14	Tavole di abete di spessore 20-25 mm, fornite e poste in opera per impalcatura o per appoggio del manto di tegole, compresi la necessaria chiodatura ed ogni onere e magistero. - Per ogni m ² di superficie effettiva.							
	Tetto	160,00	1,00	1,000		160,00		
	SOMMANO al m ²					160,00	22,50	3'600,00
27 21.05.20.02	Fornitura di tegole occorrenti nuove date posto il cantiere di utilizzazione compresi pezzi speciali tegole curve a doppio strato tipo Sciacca							
	Tetto	160,00	1,00	1,000		0,500	80,00	
	SOMMANO al m ²					80,00	25,10	2'008,00
28 21.05.19	Posa in opera di tegole di qualsiasi tipo provenienti dalle dismissioni, compreso il trasporto dal luogo di accatastamento a quello di reimpiego e quanto altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte.- Per ogni m ² di superficie effettiva.							
	Tetto	160,00	1,00	1,000		160,00		
	SOMMANO al m ²					160,00	17,10	2'736,00
29 01.01.11	Scavo a sezione obbligata eseguito a mano, all'interno di edifici, in terre di qualsiasi natura e consistenza, asciutte o bagnate, con tirante							
	A R I P O R T A R E							38'528,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							38'528,00
	non superiore a 20 cm, esclusa la roc ... ti dal C.S.A. che, ai sensi del comma 7 dell'art. 15 del D.M. n. 145 del 19/04/2000, sono a carico dell'Amministrazione. Fogna							
30 15.04.14.07	SOMMANO al m ³	50,00	1,00	0,500	0,500	12,50		
						12,50	191,20	2'390,00
	Fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante conformi alla norma UNI EN 1329-I, in opera per pluviali, per colonne di scarico o aerazione, compresi i pezzi speciali occorrenti, ... ei giunti, ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte.. per diametro di 125 mm Fogna	50,00	1,00			50,00		
	SOMMANO al m					50,00	20,30	1'015,00
31 13.08	SOMMANO al m ³	50,00	1,00	0,500	0,300	7,50		
	Formazione del letto di posa, rinfianco e ricoprimento delle tubazioni di qualsiasi genere e diametro, con materiale permeabile arido (sabbia o pietrisco minuto), proveniente da ca ... ri a 30 mm, compresa la fornitura, lo spandimento e la sistemazione nel fondo del cavo del materiale ed il costipamento. Fogna	50,00	1,00	0,500	0,300	7,50	22,30	167,25
32 06.01.04.02	SOMMANO	50,00	1,00	0,500	10,000	250,00		
	Conglomerato bituminoso del tipo chiuso per strato di collegamento (binder), di pavimentazioni stradali in ambito extraurbano (strade di categoria A, B, C, D e F extraurbana del Cd ... al 98% di quella determinata nello studio Marshall. per strade in ambito urbano - per ogni m ² e per ogni cm di spessore Fogna	50,00	1,00	0,500	10,000	250,00	1,70	425,00
33 A.P.1	Operaio Comune Economia	31,00 1,00	8,00 2,00			248,00 2,00		
	SOMMANO h					250,00	26,51	6'627,50
34 A.P.2	Operaio Qualificato. Economia	28,00	8,00			224,00		
	SOMMANO h					224,00	29,41	6'587,84
35 A.P.3	Operaio Specializzato. Economia	10,00	8,00			80,00		
	SOMMANO h					80,00	31,63	2'530,40
36 A.P.4	Noli					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	3'000,00	3'000,00
37 A.P.5	Materiali a pie' d'opera.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'981,63	1'981,63
	Parziale LAVORI A MISURA euro							63'252,62
	A RIPORTARE							63'252,62

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
	TOTALE
	R I P O R T O
QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	
A misura euro	63 252,62
Sommano euro	63 252,62
b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza(NON soggetti a Ribasso d'asta)	
A misura euro	1 902,30
Sommano euro	1 902,30
c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
c1) Iva sui lavori 21% euro	13 283,05
c2) Spese tecniche 2% euro	1 265,05
c3) Assicurazione euro	700,00
c3) Imprevisti e arrontamento 2,4% euro	1 499,28
Sommano euro	16 747,38
TOTALE euro	80 000,00
<i>04-07-2013 Data, 19/07/2013</i>	
Il Tecnico <u>Geom. Franco Civello</u> 	
A R I P O R T A R E	