

## CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE COTTIMO APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E DI MANUTENZIONE NEGLI STABILI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ANNO 2006.

L'anno duemilasette il giorno tredici del mese di febbraio, alle ore 11,50 in Ragusa, nell'Ufficio del dirigente del Settore IX, sito in P.zza San Giovanni Pal. Ex INA, sono presenti il Dirigente Ing.Michele Scarpulla, domiciliato per le funzioni presso il Comune, in qualità di Presidente della commissione di gara ed i testimoni noti idonei e richiesti:

1) Sig.ra Bufalino Giuseppina, impiegata, nata a Palermo e residente a Ragusa;

2) Sig.Scibano Raffaele, impiegato, nato Monterosso Almo e residente a Ragusa;

Si da luogo al cottimo appalto relativo ai lavori di manutenzione negli stabili comunali del centro storico anno 2006.

Si premette che con determina dirigenziale n°2381 del 01/12/06, esecutiva, è stato approvato il progetto dei lavori di manutenzione negli stabili comunali del centro storico anno 2006 dell'importo di €.75.000,00 ,di cui €.60.000,00 per lavori a base d'asta, da finanziare con fondi art.18L.R.61/81.

Che con il citato provvedimento è stato disposto di affidare mediante cottimo appalto, i lavori in parola, ai sensi dell'art. 24 bis della L. 109/94 introdotto dall'art.20 della L.R. n. 7/2002, e con il criterio del massimo ribasso di cui all'art.1, primo comma, lettera a), della Legge 2 febbraio 1973 n.14.

Che con bando del 17/01/07, pubblicato all'albo Pretorio del Comune di Ragusa dal 26/01/07 al 12/02/07, veniva fissato il cottimo appalto per le ore 10 di oggi, con la facoltà per i concorrenti di presentare le offerte fino ad un'ora prima di quella stabilita per l'apertura delle operazioni di gara;

Che con nota n. 6047 del 26/01/07 sono state invitate n. 20 ditte;

Che nel citato termine sono pervenuti n.15 plichi, e successivamente n. 1 plichi delle seguenti ditte:

ENTRO I TERMINI

SAVASTA VITO	via E.Cavacchioli 2	RAGUSA
GUASTELLA PAOLO	via C.Terranova 5	RAGUSA
C.A.E.R. SOC.COOP.A.R.L.	Via dell'olivo 57	RAGUSA
EDIL PAINT	via G.Pascoli 2	RAGUSA
APRILE & LEGGIO	via Ortigia 1	RAGUSA
COLOR TEACH	via A.Moro 46/a	RAGUSA
LA CARRUBBA GUIDO	via A.Sordi 23	RAGUSA



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

OCCHIPINTI PIETRO via Pezza 44 RAGUSA  
 ALBANI GAETANO via Grancavalli 10 RAGUSA  
 SAVASTA SALVATORE via Mons.Nobile 50 RAGUSA  
 CORALLO GIOVANNI via gran Bretagna 8 RAGUSA  
 CASTILLETTI GIUSEPPE via Archimede 82 RAGUSA  
 LICITRA EMANUELE via Maroncelli 35 RAGUSA  
 LITHOS RESTAURI S.R.L. v.le Ten.Lena 79 RAGUSA  
 GURRIERI SALVATORE via Carruba 37 RAGUSA

FUORI TERMINI



CATALDI GIUSEPPE via del Sacro Cuore 18 RAGUSA

CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE

Dichiara aperta l'asta e fa presente che entro il termine stabilito sono pervenuti plichi contenenti le offerte di n.15 concorrenti.

Non ammette la sopra menzionata impresa (CATALDI GIUSEPPE) la cui busta è pervenuta oltre il termine prescritto.

Constata l'integrità dei singoli plichi e li numera progressivamente come segue:

n°di iscriz. alla C.C.I.A.A.

- |                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| 1. SAVASTA VITO             | SVSVTI50E13C612L |
| 2. GUASTELLA PAOLO          | GSTPLA68R29H163K |
| 3. C.A.E.R. SOC.COOP.A.R.L. | 00713270882      |
| 4. EDIL PAINT               | CMTNGL65P29H163G |

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

5. APRILE & LEGGIO	00896760881
6. COLOR TEACH	CLIMSM65E22H163X
7. LA CARRUBBA GUIDO	LCRGDU62P04H163S
8. OCCHIPINTI PIETRO	CCHPTR70C03F258D
9. ALBANI GAETANO	LBNGTN74P18H163S
10. SAVASTA SALVATORE	SVSSVT62L19H163Z
11. CORALLO GIOVANNI	CRLGNN39C15H163Q
12. CASTILLETTI GIUSEPPE	CSTGPP43H15H163U
13. LICITRA EMANUELE	LCTMNL79R23H163W
14. LITHOS RESTAURI S.R.L.	01111830889
15. GURRIERI SALVATORE	GRRSVT71S21H163J

Apres quindi i plichi pervenuti e, esaminati i documenti presentati e le dichiarazioni rese ed avendo trovato regolari gli uni e idonee le altre, ammette alla gara tutte le imprese.

Dà allora lettura delle offerte ammesse, rendendo pubblici i seguenti risultati:

1. SAVASTA VITO	24,29 %
2. GUASTELLA PAOLO	23,912%
3. C.A.E.R. SOC.COOP.A.R.L.	18,220%
4. EDIL PAINT	25,62 %
5. APRILE & LEGGIO	27,230%
6. COLOR TEACH	24,85 %
7. LA CARRUBBA GUIDO	22,98 %
8. OCCHIPINTI PIETRO	23,747%



*h*

*On*

*h*

9. ALBANI GAETANO	24,899%
10. SAVASTA SALVATORE	23,88 %
11. CORALLO GIOVANNI	25,333%
12. CASTILLETTI GIUSEPPE	23,26 %
13. LICITRA EMANUELE	24,08 %
14. LITHOS RESTAURI S.R.L.	7,320%
15. GURRIERI SALVATORE	24,65 %

effettua, ai sensi del comma 11 dell'art. 24 della Legge 109/94, così come introdotto dal comma 4 dell'art. 20 della L.R. n. 7/2002, la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, la incrementa di un decimo e determina la percentuale del 25,246 oltre la quale le offerte sono da ritenere anomale.

Accerta che le imprese: n°4 (EDIL PAINT), n°5 (APRILE & LEGGIO), e n°11 (CORALLO GIOVANNI), hanno prodotto ribassi che superano il suddetto limite e le esclude dalla gara ai sensi dell'art.24, comma 11 della Legge n.109/94.

Constatato che il ribasso più vantaggioso risulta pertanto quello del 24,899% dell'impresa ALBANI GAETANO da Ragusa, via Grancavalli 10, non presente alla gara, il Presidente la dichiara provvisoriamente aggiudicataria del cottimo appalto, per il prezzo di €. 45.434,08 al netto del ribasso offerto del 24,899%



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

sul prezzo a base d'asta di €.60.000,00 facendo rilevare che l'ammontare dell'onere non soggetto a ribasso d'asta per il piano di sicurezza ammonta a €.1.500,00 e che al secondo posto in graduatoria figura l'impresa COLOR TECH da Ragusa, via Aldo Moro 46/a, con l'offerta in ribasso di €.45.462,75

Il Presidente infine dispone che venga reso noto a tutte le imprese partecipanti l'esito della gara.

Il presente verbale viene redatto in duplice originale.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



I TESTI: 1)



2)

