

## CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE COTTIMO APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE LOCALI PALAZZO DI CITTÀ SITI IN VIA SAN GIUSEPPE.

L'anno duemilasei il giorno ventitré del mese di ottobre alle ore 9,30 in Ragusa nell'Ufficio del dirigente del Settore IX, sito in P.zza San Giovanni Pal.

Ex INA, sono presenti il Dirigente Ing.Michele Scarpulla, domiciliato per le funzioni presso il Comune, in qualità di Presidente della commissione di gara, ed i testimoni noti idonei e richiesti:

- 1) Sig.ra Bufalino Giuseppina, impiegata, nata a Palermo e residente a Ragusa;
- 2) Sig. Scribano Raffaele, impiegato, nato a Moterosso Almo e residente a Ragusa;

Si da luogo al cottimo appalto relativo ai lavori di "manutenzione locali Palazzo di Città siti invia San Giuseppe".

Si premette che con determina dirigenziale n°3183 del 23/12/2005, successivamente modificata con determina dirigenziale n°1296 del 05/07/2006, è stato approvato il progetto dei lavori di "manutenzione locali Palazzo di Città siti invia San Giuseppe" dell'importo di €.190.000,00, di cui €.149.980,17

per lavori a base d'asta, da finanziare con fondi art.18 della L.R. 61/81.

Che con Determina Dirigenziale n°3180 del 23/12/05, suffragata dalla D.S. n°272 del 17/11/2005, è stato disposto di affidare mediante ottimo appalto, i lavori in parola, ai sensi dell'art. 24 bis della L. 109/94 introdotto dall'art.20 della L.R. n. 7/2002, e con il criterio del massimo ribasso di cui all'art.1, primo comma, lettera a), della Legge 2 febbraio 1973 n.14.

Che con bando del 06/09/06, pubblicato all'albo Pretorio del Comune di Ragusa ,dal 16/09/06 al 30/09/06 veniva fissato il ottimo appalto per le ore 10 del 05/10/06, con la facoltà per i concorrenti di presentare le offerte fino ad un'ora prima di quella stabilita per l'apertura delle operazioni di gara.

Che, a causa di mero errore, non sono state recapitate le lettere di invito alle 20 ditte estramate a turno dall'elenco delle imprese del Comune di Ragusa, così come previsto dalla legge e che pertanto , con avviso pubblico emanato giorno 05/10/06, sono stati riaperti i termini fino a giorno 20 ottobre 2005;

Che con nota n.63330 del 05/10/06 sono state invitare n. 20 ditte;

Che nei termini sono pervenuti n. 15 plichi delle seguenti ditte:

1. ALABISO CARMELO - C.da Gaddimeli C.P. 42 - RAGUSA
2. EDILFUTURA - Via IV Novembre 81 - RAGUSA
3. OCCHIPINTI PIETRO - Via Pezza n. 44 - RAGUSA
4. GUASTELLA PAOLO - Via C. Terranova 5 - RAGUSA
5. EDIL PAINT di Comitini A. - Via G.Pascoli 2 - RAGUSA
6. MASSARI GIUSEPPE - C.so Vitt. Veneto 389 - RAGUSA
7. CAER SOC.COOP.A.R.L - Via Dell'Ulivo n. 57 - RAGUSA
8. APRILE E LEGGIO - Via Ortigia 1 - RAGUSA
9. LA TERRA & SPSDOLA - Via Psamida n. 15/B - RAGUSA
10. STRAEDIL DI LEONE A. - Via G.Matteotti n.32 - RAGUSA
11. LA CARRUBBA GUIDO - via A.Sordi 23 - RAGUSA
12. COLOR TECH di Cilia M.- Via A. Moro N.46/a - RAGUSA
13. BAGLIERI SALVATORE - Via Scalo merci 10 - RAGUSA
14. LITHOS RESTAURI srl - Viale Ten. Lena n. 79 - RAGUSA
15. GUASTELLA PAOLO - Via C. Terranova 5 - RAGUSA

CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE

Dichiara aperta l'asta, constata l'integrità dei singoli plichi, li numera come sopra descritto e fa presente che entro i termini sono pervenuti n°15 offerte di cui la n° 15 (pervenuta il 17/10/06) è la riformulazione dell'offerta della ditta Guastella Paolo



a seguito della riapertura dei termini e che sostituisce la precedente (la n°4 pervenuta il 02/10/06)).

Apre quindi i plachi pervenuti e, esaminati i documenti presentati e le dichiarazioni rese ed avendo trovato regolari gli uni e idonee le altre, ammette alla gara tutte le imprese

Dà allora lettura delle offerte ammesse, rendendo pubblici i seguenti risultati:

1) ALABISO CARMELO	20,58 %
2) EDILFUTURA	20,17 %
3) OCCHIPINTI PIETRO	24,477%
5) EDIL PAINT di Comitini A.	24,130%
6) MASSARI GIUSEPPE	19,89 %
7) CAER SOC.COOP.A.R.L	18,605%
8) APRILE E LEGGIO	26,418%
9) LA TERRA & SPSDOLA	25,98 %
10) STRAEDIL DI LEONE A.	21,55 %
11) LA CARRUBBA GUIDO	23,23 %
12) COLOR TECH di Cilia M.	22,65 %
13) BAGLIERI SALVATORE	25,371%
14) LITHOS RESTAURI srl	7,319%
15) GUASTELLA PAOLO	24,672%

effettua, ai sensi del comma 11 dell'art. 24 della Legge 109/94, così come introdotto dal comma 4 dell'art. 20 della L.R. n. 7/2002, la media aritmetica

dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, la incrementa di un decimo e determina la percentuale del 23,966 oltre la quale le offerte sono da ritenere anomale.

Accerta che le imprese: n°3 (OCCHIPINTI PIETRO), n°5(EDIL PAINT), n°8(APRILE & LEGGIO), n°9(LA TERRA & SPADOLA), n°13(BAGLIERI SALVATORE) e n°15(GUASTELLA PAOLO) hanno prodotto ribassi che superano il suddetto limite e le esclude dalla gara ai sensi dell'art.24, comma 11 della Legge n.109/94.

Constatato che il ribasso più vantaggioso risulta pertanto quello del 23,23% dell'impresa **LA CARRUBBA GUIDO** da Ragusa, via A.Sordi 23, non presente alla gara, il Presidente la dichiara aggiudicataria del cottimo appalto, per il prezzo di €.115.139,78 al netto del ribasso offerto del 23,23% sul prezzo a base d'asta di €.149.980,17 facendo rilevare che l'ammontare dell'onere non soggetto a ribasso d'asta per il piano di sicurezza ammonta a €.3.000,00 e che al secondo posto in graduatoria figura l'impresa COLOR TECH, da Ragusa via A. Moro N.46/a con l'offerta in ribasso di E 116.009,66.



Aperta la busta n°4, sostituita dall'offerta n° 15, si da atto che il ribasso percentuale offerto è del 21,151.

Il Presidente infine dispone che venga reso noto alle due imprese sopracitate l'esito della gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

A handwritten signature in black ink, appearing to read "M. M."

I TESTI: 1)

2)