



CITTA' DI RAGUSA

**OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO PER I "LAVORI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI DI
PROPRIETA' COMUNALE",
Importo complessivo €. 104.000,00.**

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

IMPORTO DEI LAVORI:
in appalto € 80.338,14
a disposizione € 23.661,86
COMPLESSIVO € 104.000,00

Ragusa

Il Progettista

(geom. Giovanni Guardiano)

visto: Il Responsabile del Procedimento
(geom. Giovanni Guardiano)

Visti:

COMUNE DI RAGUSA

Lavori di “ MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETA' COMUNALE ANNO 2012”,

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

PARTE PRIMA – NORME GENERALI DELL'APPALTO

Art. 1

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere, necessarie per la realizzazione del progetto di “ MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETA' COMUNALE ANNO 2012”, ivi comprese la mano d'opera e la fornitura di materiali e mezzi, assistenza e prestazioni complementari finalizzate alla completa esecuzione delle opere contrattualmente definite e sinteticamente descritte al seguente articolo.

Sono parte integrante dell'appalto tutte le attività di organizzazione e coordinamento delle varie fasi esecutive, delle modalità di fornitura e della disposizione delle attrezzature che dovranno essere eseguite nella piena conformità con tutta la normativa vigente in materia di lavori pubblici inclusa quella relativa alla prevenzione degli infortuni e di tutela della salute dei lavoratori.

Il contenuto dei documenti di progetto deve essere ritenuto esplicativo al fine di consentire all'Appaltatore di valutare l'oggetto dei lavori e in nessun caso limitativo per quanto riguarda lo scopo del lavoro. Deve pertanto intendersi compreso nell'Appalto anche quanto non espressamente indicato ma comunque necessario per la realizzazione delle diverse opere.

Fanno parte dell'Appalto anche eventuali varianti, modifiche e aggiunte a quanto previsto nei documenti sopraccitati che potranno essere richiesti all'Appaltatore in corso d'opera per mezzo di altri disegni complementari ed integrativi o per mezzo di istruzioni espresse sia dal Direttore dei Lavori che dal Committente ed anche le eventuali prestazioni di mano d'opera e mezzi per assistenza ad altre Imprese fornitrici di installazioni e prestazioni non compresi nel presente Appalto, ma facenti parte del medesimo complesso.

Le opere dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte, saranno finite in ogni parte e dovranno risultare atte allo scopo cui sono destinate, scopo del quale l'Appaltatore dichiara di essere a perfetta conoscenza.

Le indicazioni del presente capitolato, gli elaborati grafici e le specifiche tecniche allegate forniscono la consistenza quantitativa e qualitativa e le caratteristiche di esecuzione delle opere oggetto del contratto.

Art. 2

INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI

Le opere che formano oggetto dell'appalto si possono riassumere in interventi di messa in sicurezza dell'edificio scolastico,

Le suddette opere si sintetizzano nei seguenti capitoli:

- Sostituzione pali illuminazione cortile
- Opere in ferro
- Pitturazione di opere in ferro
- Pitturazione Aule
- Verifiche Frontalini
- Sistemazione pavimentazione esterna
- Rifacimento servizi igienici
- Vari interventi in economia

È esplicito patto contrattuale che tutti i lavori previsti nel presente appalto debbano essere eseguiti con moderni e perfezionati mezzi meccanici, di tale produttività e numero da assicurare la tempestiva utilizzazione dell'opera, eseguita a perfetta regola d'arte entro i termini stabiliti dal presente capitolato. È consentita la lavorazione a mano per quei lavori la cui entità e qualità, trattandosi di opere d'arte, non consenta l'uso delle macchine.

Art. 3

FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE

La forma e le principali dimensioni delle opere che formano oggetto dell'appalto risultano dagli elaborati grafici e dai particolari esecutivi allegati al contratto di cui formano parte integrante e dalle indicazioni date all'atto esecutivo dal Direttore dei Lavori.

La Stazione Appaltante si riserva l'insindacabile facoltà di apportare, nel rispetto della normativa vigente in materia di lavori pubblici, le modifiche, le integrazioni o le variazioni dei lavori ritenute necessarie per la buona esecuzione dei lavori e senza che l'Appaltatore possa sollevare eccezioni o richiedere indennizzi a qualsiasi titolo.

Art. 4

IMPORTO PRESUNTIVO DEI LAVORI

Il contratto è stipulato « a misura » ai sensi dell'art. 53, comma 4, del d.lgs. 163/2006

L'importo complessivo dei lavori oggetto del presente appalto ammonta presuntivamente a €. 80.338,14 (euro sessantatremilaseicentoundici/68), ripartito come di seguente :

Importo soggetto a ribasso:

1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA		€ 80.338,14
2	A1 - Per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso il 2%	€ 1.606,76	
3	A2 - importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 78.731,38	

1. Secondo quanto previsto all'art. 61 e all'allegato A del d.P.R. 207/2010, le parti costituenti l'opera sono suddivise nelle seguenti categorie:

	importo	%
CATEGORIA OPERE GENERALI "OG1"	€ 80.338,14	100,00

In particolare l'appalto comprende le opere riassunte nel seguente prospetto: