



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)



## SETTORE VII



### Decoro urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture – Programmazione Opere Pubbliche

P.zza San Giovanni – Tel. - 0932.676560

E-mail [f.civello@comune.ragusa.it](mailto:f.civello@comune.ragusa.it)

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria degli stabili comunali.

Relazione Tecnica

Tipologia Lavori

Elenco Prezzi

Capitolato d'appalto

Ragusa li 02 OTT. 2012

Il Progettista  
geom. Franco Civello



### COMUNE DI RAGUSA

Si esprime parere favorevole  
all'approvazione in linea tecnica, ai sensi  
dell'art. 5 della L.R.12/2011 per  
l'importo complessivo di €.90.000,00.

Ragusa

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
(Geom. Franco Civello)







Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							6 700,18
8 21.01.25	Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse . bagno *(par.ug.=8*4)	32,00				32,00		
	SOMMANO cad.					32,00	18,80	601,60
9 21.01.26	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica: per ogni m3 di materiale trasportato misurato sul mezzo Vedi voce n° 1 [al m <sup>2</sup> 285,12] Vedi voce n° 2 [ 259,20] *(H/peso=1/100) Vedi voce n° 3 [al m <sup>2</sup> 259,20] Vedi voce n° 4 [al m <sup>2</sup> 17,60] Vedi voce n° 5 [al m <sup>2</sup> 25,92] Vedi voce n° 5 [al m <sup>2</sup> 25,92] Vedi voce n° 7 [al m 160,00] Vedi voce n° 8 [cad. 32,00]				0,020 0,010 0,030 0,050 0,020 0,020 0,050 0,100	5,70 2,59 7,78 0,88 0,52 0,52 8,00 3,20		
	SOMMANO al m <sup>3</sup>					29,19	21,80	636,34
10 09.01	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato sestato e traversato con malta basta ... er interventi fino a m 3,50 d'altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Bagno *(par.ug.=8*4)	32,00	1,80	1,800	2,500	259,20		
	SOMMANO al m <sup>2</sup>					259,20	18,50	4 795,20
11 09.04	Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pa ... er interventi fino a m 3,50 d'altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte bagno *(par.ug.=8*4)	32,00	1,80	1,800	0,300	31,10		
	SOMMANO al m <sup>2</sup>					31,10	11,20	348,32
12 05.12.01	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambient ... tura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte: collocato all'interno degli edifici Bagno	8,00	1,80	1,800		25,92		
	SOMMANO al m <sup>2</sup>					25,92	14,80	383,62
13 05.17.01	Fornitura e posa in opera di piastrelle e pezzi speciali in grès porcellanato di 1 <sup>a</sup> scelta, classificabili nel gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i ... parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L.: per piastrelle 40x40 cm s = 9,5 mm bagno	8,00	1,80	1,800		25,92		
	SOMMANO al m <sup>2</sup>					25,92	49,00	1 270,08
14 05.09	Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1 <sup>a</sup> scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l' ... stuccatura, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a							14'735,34
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							14 735,34
	perfetta regola d'arte. bagno *(par.ug.=8*4)							
15 15.01.05	Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredata di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda ... entilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte Bagno *(par.ug.=8*1)	32,00	1,80	1,800	2,000	207,36	45,40	9'414,14
	SOMMANO al m <sup>2</sup>					207,36		
16 15.01.08	Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile ... ico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte Bagno *(par.ug.=8*1)	8,00				8,00	298,70	2'389,60
	SOMMANO cad.					8,00		
17 14.01.02.01	Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, realizzata con linea in tubazione a vista a partire dalla cassetta di derivazione del locale al centro del locale, in t ... tore di protezione dai contatti indiretti, la morsetteria, la minuteria ed ogni altro onere: conduttori sezione 1,5 mm <sup>2</sup> Bagno *(par.ug.=8*1)	8,00				8,00	225,40	1'803,20
	SOMMANO cad.					8,00		
18 14.01.11.01	Punto presa di corrente bipasso 2x10/16 A, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale, questa inclusa, in tubi di materiale t ... malta cementizia, la morsetteria, la minuteria, i collegamenti elettrici ed ogni altro onere: conduttori sezione 2,5 mm <sup>2</sup> Bagno *(par.ug.=8*1)	8,00				8,00	23,00	184,00
	SOMMANO cad.					8,00		
19 14.05.01.01	Fornitura e posa in opera di plafoniera compatta stagna IP65, per fissaggio a soffitto o parete, realizzata con corpo e diffusore in policarbonato infrangibili ed autoestinguenti, ... ori di fissaggio, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte: con lampada FLC 18 W Bagno *(par.ug.=8*1)	8,00				8,00	35,70	285,60
	SOMMANO cad.					8,00		
20 21.01.20	Scomposizione di manto di tegole di qualsiasi tipo, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto Tetto	160,00	1,00	1,000	0,500	80,00	5,45	436,00
	SOMMANO al m <sup>2</sup>					80,00		
21 21.01.21	Scomposizione di manto di tegole di qualsiasi tipo, compresi la selezione, pulitura ed accatastamento per il successivo reimpegno Tetto	160,00	1,00	1,000	0,500	80,00	13,70	1'096,00
	SOMMANO al m <sup>2</sup>					80,00		
	A R I P O R T A R E							30 706,28

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
R I P O R T O								30 706,28
22 21.01.22	Scomposizione di piccola orditura e/o tavolato in legno (esclusa la grossa armatura), compresi la scelta e l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto . Tetto	160,00	1,00	1,000		160,00		
	SOMMANO al m <sup>2</sup>					160,00	5,40	864,00
23 21.01.23	Scomposizione di grossa armatura di tetti (arcarecci e capriate) compresi la scelta e l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto: - per ogni m <sup>2</sup> di proiezione orizzontale Tetto	160,00	1,00	1,000		160,00		
	SOMMANO					160,00	12,90	2 064,00
24 21.01.26	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento ... nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica: per ogni m <sup>3</sup> di materiale trasportato misurato sul mezzo Vedi voce n° 20 [al m <sup>2</sup> 80,00] Vedi voce n° 22 [al m <sup>2</sup> 160,00] Vedi voce n° 23 [ 160,00]	1,00	0,150	0,020 0,020 0,180	1,60 3,20 4,32	9,12	21,80	198,82
	SOMMANO al m <sup>3</sup>							
25 21.05.01	Travi rustiche o squadrate uso Trieste in legno di abete o pino di prima scelta, di qualsiasi lunghezza e sezione, fornite e poste in opera per ossatura di solai, compresi il tagli ... a sulle parti da murare, escluso il taglio di incastri e fori nelle murature e la successiva suggellatura degli stessi . Tetto	50,00	1,00	0,150	0,180	1,35		
	SOMMANO al m <sup>3</sup>					1,35	687,20	927,72
26 21.05.14	Tavole di abete di spessore 20-25 mm, fornite e poste in opera per impalcatura o per appoggio del manto di tegole, compresi la necessaria chiodatura ed ogni onere e magistero: per ogni m <sup>2</sup> di superficie effettiva. . Tetto	160,00	1,00	1,000		160,00		
	SOMMANO al m <sup>2</sup>					160,00	20,90	3 344,00
27 21.05.20.02	Fornitura di tegole nuove date posto il cantiere di utilizzazione: tegole curve a doppio strato tipo Sciacca Tetto	160,00	1,00	1,000	0,500	80,00		
	SOMMANO al m <sup>2</sup>					80,00	20,80	1 664,00
28 21.05.19	Posa in opera di tegole di qualsiasi tipo provenienti dalle dismissioni, compreso il trasporto dal luogo di accatastamento a quello di reimpiego e quanto altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte: per ogni m <sup>2</sup> di superficie effettiva. . Tetto	160,00	1,00	1,000		160,00		
	SOMMANO al m <sup>2</sup>					160,00	15,90	2 544,00
29 01.01.11	Scavo a sezione obbligata eseguito con qualsiasi mezzo o a mano, di qualsiasi natura e consistenza, asciutte o bagnate, con tirante non superiore a 20 cm, fino ad una profondità di ... dal C.S.A. che, ai sensi del comma 7 dell'art. 15 del D.M. n. 145 del 19 aprile 2000,							
	A R I P O R T A R E							42 312,82

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							42'312,82
0 5.04.14.07	sono a carico dell'Amministrazione Fogna	80,00	1,00	0,500	0,500	20,00	174,00	3'480,00
31 13.08	Fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante conformi alla norma UNI EN 1329-1, in opera per pluviali, per colonne di scarico o aerazione, compresi i pezzi speciali occorrenti, ... unti, i ponti di servizio fino a m 3,50 dal piano di calpestio ed ogni altro onere ed accessorio: per diametro di 125 mm Fogna	80,00	1,00	0,500	0,300	80,00	18,90	1'512,00
32 06.01.04.02	Formazione del letto di posa, rinfianco e ricoprimento delle tubazioni di qualsiasi genere e diametro, con materiale permeabile arido (sabbia o pietrisco minuto), proveniente da ca ... ori a 30 mm, compresa la fornitura, lo spandimento e la sistemazione nel fondo del cavo del materiale ed il costipamento Fogna	80,00	1,00	0,500	10,000	12,00	20,50	246,00
33 A.P.1	Operario Comune Economia	38,00 1,00	8,00 5,00			304,00 5,00	26,08	8'058,72
34 A.P.2	Operario Qualificato. Economia	28,00	8,00			224,00	28,92	6'478,08
35 A.P.3	Operario Specializzato. Economia	10,00	8,00			80,00	31,11	2'488,80
36 A.P.4	Nolo escavatore					8,00	114,51	916,08
37 A.P.5	Nolo pala meccanica					8,00	95,74	765,92
38 A.P.6	Nolo Gru					8,00		66'838,42
	A R I P O R T A R E							

Data, 02/10/2012

## Il Tecnico

---

## A REPORTARE

---



