



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)



## SETTORE VII

**Decoro urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture –  
Programmazione Opere Pubbliche**

P.zza San Giovanni – Tel. - 0932.676560

E-mail [f.civello@comune.ragusa.it](mailto:f.civello@comune.ragusa.it)

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria degli stabili comunali.

Relazione Tecnica

Tipologia Lavori

Elenco Prezzi

Capitolato d'appalto

Il Progettista  
geom. Franco Civello

Ragusa li 02 OTT. 2012

### COMUNE DI RAGUSA

Si esprime parere favorevole  
all'approvazione in linea tecnica, ai sensi  
dell'art. 5 della L.R.12/2011 per  
l'importo complessivo di €90.000,00.

Ragusa

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
**(Geom. Franco Civello)**





Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>							
1 21.01.06	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostr ... e di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto Bagno rivestimento *(par.ug.=4*8) pavimento	32,00 8,00	1,80 1,80	1,800 1,800	2,500	259,20 25,92		
	SOMMANO al m²					285,12	9,81	2 797,03
2 21.01.09	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto: - per ogni m² e per ogni cm di spessore Bagno pavimento	8,00	1,80	1,800	10,000	259,20		
	SOMMANO					259,20	1,52	393,98
3 21.01.11	Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto Bagno rivestimento *(par.ug.=4*8)	32,00	1,80	1,800	2,500	259,20		
	SOMMANO al m²					259,20	9,54	2 472,77
4 21.01.17	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse Bagno porta *(par.ug.=1*8)	8,00	1,00	2,200		17,60		
	SOMMANO al m²					17,60	13,10	230,56
5 21.01.18	Rimozione di controsoffitto di qualsiasi natura e forma, esclusa la eventuale orditura di sostegno, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto ... Bagno soffitto	8,00	1,80	1,800		25,92		
	SOMMANO al m²					25,92	3,93	101,87
6 21.01.19	Rimozione di orditura di qualsiasi materiale a sostegno di controsoffitti compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto Bagno soffitto	8,00	1,80	1,800		25,92		
	SOMMANO al m²					25,92	4,32	111,97
7 21.01.24	Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse Bagno	8,00			20,000	160,00		
	SOMMANO al m					160,00	3,70	592,00
	A R I P O R T A R E							6 700,18

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							6 700,18
8 21.01.25	Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. bagno *(par.ug.=8*4)	32,00				32,00		
	SOMMANO cad.					32,00	18,80	601,60
9 21.01.26	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimen ... nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica: per ogni m3 di materiale trasportato misurato sul mezzo Vedi voce n° 1 [al m² 285.12] Vedi voce n° 2 [ 259.20] *(H/peso=1/100) Vedi voce n° 3 [al m² 259.20] Vedi voce n° 4 [al m² 17.60] Vedi voce n° 5 [al m² 25.92] Vedi voce n° 5 [al m² 25.92] Vedi voce n° 7 [al m 160.00] Vedi voce n° 8 [cad. 32.00]					0,020 5,70 0,010 2,59 0,030 7,78 0,050 0,88 0,020 0,52 0,020 0,52 0,050 8,00 0,100 3,20		
	SOMMANO al m³					29,19	21,80	636,34
10 09.01	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato sestiato e traversato con malta basta ... er interventi fino a m 3,50 d'altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Bagno *(par.ug.=8*4)	32,00	1,80	1,800	2,500	259,20		
	SOMMANO al m²					259,20	18,50	4 795,20
11 09.04	Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pa ... er interventi fino a m 3,50 d'altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte bagno *(par.ug.=8*4)	32,00	1,80	1,800	0,300	31,10		
	SOMMANO al m²					31,10	11,20	348,32
12 05.12.01	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambient ... tura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte: collocato all'interno degli edifici Bagno	8,00	1,80	1,800		25,92		
	SOMMANO al m²					25,92	14,80	383,62
13 05.17.01	Fornitura e posa in opera di piastrelle e pezzi speciali in grès porcellanato di 1ª scelta, classificabili nel gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i ... parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L.: per piastrelle 40x40 cm s = 9,5 mm bagno	8,00	1,80	1,800		25,92		
	SOMMANO al m²					25,92	49,00	1 270,08
14 05.09	Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1ª scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l' ... stuccatura, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a							
	A RIPORTARE							14 735,34

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							14'735,34
	perfetta regola d'arte. bagno *(par.ug.=8*4)	32,00	1,80	1,800	2,000	207,36		
	SOMMANO al m²					207,36	45,40	9'414,14
15 15.01.05	Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda ... entilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte Bagno *(par.ug.=8*1)	8,00				8,00		
	SOMMANO cad.					8,00	298,70	2'389,60
16 15.01.08	Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile ... ico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte Bagno *(par.ug.=8*1)	8,00				8,00		
	SOMMANO cad.					8,00	225,40	1'803,20
17 14.01.02.01	Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, realizzata con linea in tubazione a vista a partire dalla cassetta di derivazione del locale al centro del locale, in t ... ttore di protezione dai contatti indiretti, la morsetteria, la minuteria ed ogni altro onere: conduttori sezione 1,5 mm² Bagno *(par.ug.=8*1)	8,00				8,00		
	SOMMANO cad.					8,00	23,00	184,00
18 14.01.11.01	Punto presa di corrente bipasso 2x10/16 A, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale, questa inclusa, in tubi di materiale t ... malta cementizia, la morsetteria, la minuteria, i collegamenti elettrici ed ogni altro onere: conduttori sezione 2,5 mm² Bagno *(par.ug.=8*1)	8,00				8,00		
	SOMMANO cad.					8,00	35,70	285,60
19 14.05.01.01	Fornitura e posa in opera di plafoniera compatta stagna IP65, per fissaggio a soffitto o parete, realizzata con corpo e diffusore in policarbonato infrangibili ed autoestinguenti, ... ori di fissaggio, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte: con lampada FLC 18 W Bagno *(par.ug.=8*1)	8,00				8,00		
	SOMMANO cad.					8,00	45,30	362,40
20 21.01.20	Scomposizione di manto di tegole di qualsiasi tipo, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto Tetto	160,00	1,00	1,000	0,500	80,00		
	SOMMANO al m²					80,00	5,45	436,00
21 21.01.21	Scomposizione di manto di tegole di qualsiasi tipo, compresi la selezione, pulitura ed accatastamento per il successivo reimpiego Tetto	160,00	1,00	1,000	0,500	80,00		
	SOMMANO al m²					80,00	13,70	1'096,00
	A RIPORTARE							30'706,28

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							30 706,28
22 21.01.22	Scomposizione di piccola orditura c/o tavolato in legno (esclusa la grossa armatura), compresi la scelta e l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto . Tetto	160,00	1,00	1,000		160,00		
	SOMMANO al m²					160,00	5,40	864,00
23 21.01.23	Scomposizione di grossa armatura di tetti (arcarecci e capriate) compresi la scelta e l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto: - per ogni m² di proiezione orizzontale Tetto	160,00	1,00	1,000		160,00		
	SOMMANO					160,00	12,90	2 064,00
24 21.01.26	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimen ... nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica: per ogni m3 di materiale trasportato misurato sul mezzo Vedi voce n° 20 [al m² 80.00] Vedi voce n° 22 [al m² 160.00] Vedi voce n° 23 [ 160.00]		1,00	0,150	0,020 0,020 0,180	1,60 3,20 4,32		
	SOMMANO al m³					9,12	21,80	198,82
25 21.05.01	Travi rustiche o squadrate uso Trieste in legno di abete o pino di prima scelta, di qualsiasi lunghezza e sezione, fornite e poste in opera per ossatura di solai, compresi il tagli ... a sulle parti da murare, escluso il taglio di incastri e fori nelle murature e la successiva suggellatura degli stessi . Tetto	50,00	1,00	0,150	0,180	1,35		
	SOMMANO al m³					1,35	687,20	927,72
26 21.05.14	Tavole di abete di spessore 20-25 mm, fornite e poste in opera per impalcatura o per appoggio del manto di tegole, compresi la necessaria chiodatura ed ogni onere e magistero: per ogni m2 di superficie effettiva. . Tetto	160,00	1,00	1,000		160,00		
	SOMMANO al m²					160,00	20,90	3 344,00
27 21.05.20.02	Fornitura di tegole nuove date posto il cantiere di utilizzazione: tegole curve a doppio strato tipo Sciacca Tetto	160,00	1,00	1,000	0,500	80,00		
	SOMMANO al m²					80,00	20,80	1 664,00
28 21.05.19	Posa in opera di tegole di qualsiasi tipo provenienti dalle dismissioni, compreso il trasporto dal luogo di accatastamento a quello di reimpiego e quanto altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte: per ogni m2 di superficie effettiva. . Tetto	160,00	1,00	1,000		160,00		
	SOMMANO al m²					160,00	15,90	2 544,00
29 01.01.11	Scavo a sezione obbligata eseguito con qualsiasi mezzo o a mano, di qualsiasi natura e consistenza, asciutte o bagnate, con tirante non superiore a 20 cm, fino ad una profondità di ... dal C.S.A. che, ai sensi del comma 7 dell'art. 15 del D.M. n. 145 del 19 aprile 2000,							
	A R I P O R T A R E							42 312,82

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							42'312,82
0 5.04.14.07	sono a carico dell'Amministrazione Fogna	80,00	1,00	0,500	0,500	20,00		
	SOMMANO al m³					20,00	174,00	3'480,00
31 13.08	Fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante conformi alla norma UNI EN 1329-1, in opera per pluviali, per colonne di scarico o aerazione, compresi i pezzi speciali occorrenti, ... unti, i ponti di servizio fino a m 3,50 dal piano di calpestio ed ogni altro onere ed accessorio: per diametro di 125 mm Fogna	80,00	1,00			80,00		
	SOMMANO al m					80,00	18,90	1'512,00
32 06.01.04.02	Formazione del letto di posa, rinfiacco e ricoprimento delle tubazioni di qualsiasi genere e diametro, con materiale permeabile arido (sabbia o pietrisco minuto), proveniente da ca ... ori a 30 mm, compresa la fornitura, lo spandimento e la sistemazione nel fondo del cavo del materiale ed il costipamento Fogna	80,00	1,00	0,500	0,300	12,00		
	SOMMANO al m³					12,00	20,50	246,00
33 A.P.1	Conglomerato bituminoso del tipo chiuso per strato di collegamento (binder), di pavimentazioni stradali in ambito extraurbano (strade di categoria A, B, C, D e F extraurbana del Cd ... al 98% di quella determinata nello studio Marshall: per strade in ambito urbano - per ogni m² e per ogni cm di spessore Fogna	80,00	1,00	0,500	10,000	400,00		
	SOMMANO					400,00	1,45	580,00
34 A.P.2	Operaio Comune Economia	38,00	8,00			304,00		
		1,00	5,00			5,00		
35 A.P.3	SOMMANO h					309,00	26,08	8'058,72
36 A.P.4	Operaio Qualificato. Economia	28,00	8,00			224,00		
	SOMMANO h					224,00	28,92	6'478,08
37 A.P.5	Operaio Specializzato. Economia	10,00	8,00			80,00		
	SOMMANO h					80,00	31,11	2'488,80
38 A.P.6	Nolo escavatore					8,00		
	SOMMANO h					8,00	114,51	916,08
	Nolo pala meccanica					8,00		
	SOMMANO h					8,00	95,74	765,92
	Nolo Gru					8,00		
						8,00		
	A R I P O R T A R E					8,00		66'838,42

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					8,00		66'838,42
	SOMMANO h					8,00	74,15	593,20
39 A.P.7	Nolo martello demolitore	2,00	8,00			16,00		
	SOMMANO h					16,00	49,08	785,28
40 A.P.8	Cemento R. 325					10,00		
	SOMMANO Q					10,00	19,88	198,80
41 A.P.9	Sabbia					20,00		
	SOMMANO m3					20,00	8,61	172,20
42 A.P.10	Misto					15,66		
	SOMMANO m3					15,66	6,09	95,37
43 A.P.11	Pietrisco oppure pietrisco per calcestruzzo.					15,00		
	SOMMANO m3					15,00	8,72	130,80
44 A.P.12	Tubazione fognature.					10,00		
	SOMMANO m					10,00	26,57	265,70
45 A.P.13	Lavabo in porcellana 60 x 40.					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	194,09	582,27
46 A.P.14	Rubinetteria gruppo miscelatore lavabo.					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	112,66	337,98
	Parziale LAVORI A MISURA euro							70'000,02
	TOTALE euro							70'000,02
	Data, 02/10/2012							
	Il Tecnico Geom. Franco Civello							
	----- ----- ----- ----- ----- -----							
	A RIPORTARE							



COMMITTENTE: Comune di Ragusa [Manutenzione\_12.def (C:\Documents and Settings\pc\Desktop\SETTORE\_VII\PROGETTI\Manutenzione\_2012\ v.1/46)]

