



CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE COTTIMO APPALTO RELATIVO AI LAVORI  
DI MANUTENZIONE ALLOGGI POPOLARI NEL CENTRO STORICO E  
ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE.

L'anno **duemiladodici** il giorno **due** del mese di **agosto**, alle ore 9,15 in Ragusa nell'Ufficio del dirigente del Settore VII, sito in P.zza San Giovanni Pal. Ex INA, sono presenti il Dirigente Ing.Michele Scarpulla, domiciliato per le funzioni presso il Comune ed i testimoni noti idonei e richiesti:

- 1) Sig.ra Bufalino Giuseppina, impiegata, nata a Palermo e residente a Ragusa;
- 2) Sig.ra Lisciandrello Rosalba, impiegata, nata a Marineo (PA) e residente a Ragusa;

Si da luogo al ottimo appalto relativo ai lavori di manutenzione alloggi popolari nel centro storico e abbattimento barriere architettoniche.

Si premette che con determinazione dirigenziale n.1010 del 19/06/2012, esecutiva, è stato approvato il progetto dei lavori sopra detti dell'importo di €. 25.000,00 di cui € 22.063,10 per lavori a base d'asta, da finanziare con fondi art.18 L.R. 61/81;

Che con determinazione dirigenziale n.763 del 15/05/2012 è stato disposto di affidare mediante ottimo fiduciario, i lavori in parola, ai sensi dell'art.125 del D.lgs. 163/2006 e succ. mod., e con il criterio del prezzo più basso, di cui all'art.82, primo comma, lettera a) del "Codice dei Contratti Pubblici", determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;

Che con lettera d'invito prot.62575 del 17/07/2012, pubblicata all'albo Pretorio del Comune di Ragusa dal 17 al 31 luglio 2012 e sul sito internet dell'Ente, veniva fissato il ottimo appalto per le ore 9 di oggi, con la facoltà per i concorrenti di presentare le offerte entro le ore 10,00 del 01/08/2012;

Che entro il termine sono pervenuti n.27 plichi delle seguenti ditte:

1	SCIFO GIORGIO	VIA MERCE' N.44	97015	MODICA (RG)	SCFGRG64S20F258L
2	F.LLI BELLUARDO DI BELLUARDO SALVATORE & GIORGIO S.N.C.	VIA PIRATO CAVAMARIA N.2	97015	MODICA (RG)	00813550886
3	OCCHIPINTI ANGELO	VIA FOSSO TANTILLO N.49/A	97015	MODICA (RG)	CCHNGL47E10H574W
4	OCCHIPINTI PIETRO	VIA PEZZA 44	97100	RAGUSA (RG)	CCHPTR70C03F258D
5	ZACCARIA EMANUELE	VIA NAZIONALE MODICA ISPICA 59	97015	MODICA (RG)	ZCCMNL49E20E573E
6	IACONO G.S. SRL	VIA QUINTINO CATAUDELLA 7	97100	RAGUSA (RG)	0132636088
7	MORELLO COSTRUZIONI S.R.L.	C/DA ACQUA CALDA	97010	MONTEROSSO ALMO (RG)	00943120881
8	MONCADA CORRADO	VIA ENNA 9	97014	ISPICA (RG)	MNCCRD68P24H574S
9	CALVO ENZO	VIA L. DA VINCI 53	97013	COMISO (RG)	CLVNZE60H12C927Q
10	CANNATA GIOVANNI	VIA MODICA ISPICA N.1	97015	MODICA (RG)	CNNGNM68A30F258J
11	CANNATA CARMELO	VIA MODICA ISPICA N.1	97015	MODICA (RG)	CNNCML38S17F258S
12	APRILE SALVATORE & LEGGIO GIUSEPPE	VIA ORTIGIA 1	97100	RAGUSA (RG)	00896760881





13	RUTA EMANUELE	VIA S. ELENA PIETRENNERE – CAVA ISPICA, 138	97015	MODICA (RG)	01169870886
14	CERRUTO COSTRUZIONI S.R.L.	C.DA SAN GIULIANO VANELLA 162 N°3	97015	MODICA	0129550884
15	GUASTELLA PAOLO	VIA C.TERRANOVA 5	97100	RAGUSA (RG)	GSTPLA68R29H163K
16	EDIL COMISO.SOC. COOP A.R.L.	VIA P.MICCA N.86	97013	COMISO (RG)	01179630882
17	DLCE COSTRUZIONI DI DIOLASA' FILADELFO	VIA SCARVAGLIERI 18	95031	ADRANO (CT)	DLSFDL78D03A841S
18	SAVASTA VITO	VIA E. CAVACCHIOLI N.2	97100	RAGUSA (RG)	SVSVTI50E13C612L
19	GURRIERI SALVATORE	VIA CARRUBA 37	97100	RAGUSA (RG)	GRRSVT71S21H163J
20	AGOSTA COSTRUZIONI SRL	VIA PROV.LE MODICA PASSOGATTA	97015	MODICA (RG)	01220430886
21	MINARDO MICHELE	VIA TOSCANINI 30	97100	RAGUSA (RG)	MNRMHL85L28H163S
22	ROCCASALVA GIORGIO	CORSO SANTA TERESA 2	97015	MODICA (RG)	RCCGRG37B09F258A
23	ROCCASALVA PIETRO	VIA CATAGIRASI 131	97015	MODICA (RG)	RCCPTR78R08F258R
24	POIDOMANI VINCENZO	VIA PIRATO GRANDE QUARTARELLA 9	97015	MODICA (RG)	PDMVCN50S29F258P
25	OTTONElli GIORGIO	C.DA SAN FILIPPO CALAMARIERI N.6/A	97015	MODICA	TTNGRG53B01F258T
26	TIEMMETI SRL	VIA BEATO ANGELICO N.8	97100	RAGUSA (RG)	01368900880
27	CIEFFE COSTRUZIONI S.R.L	VIALE DEI PLATANI N.34/B	97100	RAGUSA (RG)	01373220886

CIO' PREMESSO, IL DIRIGENTE

Dichiara aperta la seduta di gara e fa presente che entro il termine stabilito sono pervenuti plichi contenenti le offerte di n.27 concorrenti.

Constata l'integrità dei singoli plichi e li numera progressivamente come sopra descritto.

Apre i plichi in gara e constata la presenza di ditte non esplicitamente invitate, ovvero non iscritte all'Albo delle imprese di fiducia dell'Ente, che vengono comunque accettate per non limitare la platea dei concorrenti ai sensi

dell'art.46 comma 1 bis, subordinando l'effettiva ammissibilità al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale.

Esaminati quindi i documenti presentati e le dichiarazione rese, ed avendo trovato regolari gli uni ed idonee le altre, ammette alla gara tutte le imprese.

Da allora lettura delle offerte economiche rendendo pubblici i seguenti risultati:



	<b>IMPRESA</b>	<b>OFFERTA</b>
1	SCIFO GIORGIO	<b>30,9999%</b>
2	F.LLI BELLUARDO DI BELLUARDO SALVATORE & GIORGIO S.N.C.	<b>31,2991%</b>
3	OCCHIPINTI ANGELO	<b>27,3330%</b>
4	OCCHIPINTI PIETRO	<b>28,4774%</b>
5	ZACCARIA EMANUELE	<b>31,0949%</b>
6	IACONO G.S. SRL	<b>31,8888%</b>
7	MORELLO COSTRUZIONI S.R.L.	<b>31,7740%</b>
8	MONCADA CORRADO	<b>30,9562%</b>
9	CALVO ENZO	<b>31,1500%</b>
10	CANNATA GIOVANNI	<b>30,9884%</b>
11	CANNATA CARMELO	<b>26,3120%</b>
12	APRILE SALVATORE & LEGGIO GIUSEPPE	<b>31,4230%</b>
13	RUTA EMANUELE	<b>31,7429%</b>
14	CERRUTO COSTRUZIONI S.R.L.	<b>32,8752%</b>
15	GUASTELLA PAOLO	<b>30,1472%</b>
16	EDIL COMISO.SOC. COOP A.R.L.	<b>30,3220%</b>
17	DLCE COSTRUZIONI DI DIOLASA' FILADELFO	<b>26,1550%</b>
18	SAVASTA VITO	<b>27,1921%</b>
19	GURRIERI SALVATORE	<b>26,6660%</b>



20	AGOSTA COSTRUZIONI SRL	<b>30,5280%</b>
21	MINARDO MICHELE	<b>30,4327%</b>
22	ROCCASALVA GIORGIO	<b>30,8752%</b>
23	ROCCASALVA PIETRO	<b>31,3330%</b>
24	POIDOMANI VINCENZO	<b>29,9998%</b>
25	OTTONELLI GIORGIO	<b>31,2253%</b>
26	TIEMMETI SRL	<b>31,5854%</b>
27	CIEFFE COSTRUZIONI S.R.L	<b>28,3077%</b>

Il dirigente effettua, ai sensi del comma 1 dell'art.86 del "codice dei contratti", l'esclusione automatica del 10% (con arrotondamento all'unità superiore) delle offerte di maggiore ribasso e di minor ribasso, calcola la media aritmetica delle restanti 21 che risulta pari al 30,3530%, quindi la incrementa dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media pervenendo al valore percentuale del 31,1167% quale soglia di anomalia.

Per quanto sopra il ribasso più vantaggioso risulta quello del 31,0949% offerto dalla ditta **ZACCARIA EMANUELE, con sede in MODICA, VIA NAZIONALE MODICA ISPICA 59- CAP.97015 (RG)**, non presente alla gara, il Dirigente la dichiara **provvisoriamente aggiudicataria** del ottimo appalto, **per il prezzo di €15.408,41** al netto del ribasso offerto del 31,1167% sul prezzo a base d'asta di €.22.063,10 facendo rilevare che l'ammontare dell'onere non soggetto a ribasso d'asta per il piano di sicurezza ammonta a €.661,89 e che al secondo posto

in graduatoria figura l'impresa SCIFO GIORGIO, VIA MERCE' N.44  
- 97015 MODICA (RG), con l'offerta in ribasso di €.15.428,74.

Il Dirigente infine dispone che venga reso noto a tutte le imprese partecipanti l'esito della gara.

Il presente verbale viene redatto in duplice originale.

Letto, confermato e sottoscritto.

#### I TESTIMONI

1)

2)

IL DIRIGENTE

