



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE VII

Decoro urbano, manutenzione e gestione infrastrutture, programmazione opere pubbliche

C.so Italia, 72 - Tel. 0932 676562 – Fax 0932 676557 - E-mail michele.scarpulla@comune.ragusa.it

OGGETTO: Lavori di manutenzione alloggi popolari nel centro storico e abbattimento barriere architettoniche.
IMPORTO €. 25.000,00.

RELAZIONE

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale ha l'obbligo di mantenere in perfetta efficienza tutti gli immobili comunali nell'ambito del territorio comunale;
- l'organico attualmente presente nel comune non consente purtroppo di provvedere ad eseguire interventi di pronto intervento che quotidianamente si è chiamati a risolvere e ciò troppo spesso è causa di lamentele e disservizi;
- spesso bisogna intervenire nelle parti condominiali, le cui spese debbono essere ripartite anche con i condomini proprietari;

Considerato che:

- al fine di eliminare le carenze di cui sopra, il Dirigente del settore VII, con Determina Dirigenziale n. 763 del 15/05/2012 ha ritenuto di dare incarico allo scrivente di redigere apposito progetto di pronto intervento, per poter intervenire ogni qualvolta se ne presenti la necessità, nel caso di lavori di carattere condominiale previa presentazione di preventivo spese ed approvazione da parte dei proprietari, l'Amministrazione richiederà la quota di partecipazione alla manutenzione di che trattasi;
- data la natura degli interventi

La perizia prevede, oltre il Capitolato Speciale d'Appalto, l'elenco dei prezzi unitari da applicare per i singoli interventi e l'analisi dei prezzi unitari.

Data la natura dei lavori che si andranno a realizzare, è stata prevista in Capitolato, la

possibilità, nell'ambito dell'importo contrattuale, che possono essere preponderanti alcune categorie di lavoro ed altre, minime o completamente nulle.

Pertanto è stata redatta la presente perizia che prevede un importo complessivo di €. 25.000,00 (euro venticinquemila/00), come risulta dal seguente prospetto:

- per lavori a base d'asta	€ 22.063,10
- di cui per oneri di sicurezza	€ <u>661,89</u>
- per I.V.A. 10 %	€ 2.206,31
- per spese tecniche ed assicurazioni	€ 450,00
- per imprevisti ed arrotondamenti	€ 280,59
	=====
TOTALE	€ 25.000,00

L'importo degli oneri per la sicurezza di € 661,89 non è soggetto a ribasso.

I lavori saranno finanziati con i fondi provenienti dal cap. 2504 Art. 18 L.R. 61/81 bilancio 2012.

Responsabile del procedimento (ai sensi della L.R. 7/2003) è il Geom. Vincenzo Baglieri.

Il progetto non prevede il piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi del Decreto Legislativo n. 494/96.

La categoria prevalente è la OG1.

Ragusa Lì 05/06/2012

IL TECNICO
Geom. Lucio Catania