



COMUNE DI RAGUSA
Settore VIII
(Ambiente, Energia e protezione Civile)
SERVIZIO I° MANUTENZIONE RETE IDRICA

OGGETTO: "Lavori di manutenzione ordinaria alla rete idrica comunale del Centro Storico e alle strutture acquedottistiche collegate".

CUP=F28D12000060002

FINANZIAMENTO:

Bil.2012

CAP. 2504

(Imp._1363/2011)

1	RELAZIONE TECNICA
2	FOGLIO PATTI E CONDIZIONI
3	ELENCO PREZZI UNITARI
4	ANALISI DEI PREZZI

Ragusa, **22 FEB. 2012**

I PROGETTISTI
(Geom. Domenico BUONISI)
(Geom. Salvatore CHESSARI)



COMUNE DI RAGUSA – UFFICIO TECNICO

Ai sensi dell'art. 7 bis della L.n°109/94 con le modifiche della L.R. 7/2002

SI ESPRIME

Parere favorevole all'approvazione in linea tecnica del presente progetto esecutivo per l'importo complessivo di € 80.000,00

Ragusa, **22 FEB. 2012**
IL R.U.P.

(Geom. Salvatore CHESSARI)



COMUNE DI RAGUSA
SETTORE VIII
Ambiente, Energia e Protezione Civile

OGGETTO: “Lavori di manutenzione ordinaria alla rete idrica comunale del Centro Storico e alle strutture acquedottistiche collegate”.
Importo €. 80.000,00 IVA e oneri compresi.

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente foglio patti e condizioni disciplina l'esecuzione di tutti i lavori atti a rendere efficienti le reti idriche nonché gli impianti ad esse collegati. Tale compito dovrà essere eseguito dall'appaltatore nel territorio comunale di Ragusa e in particolare nel Centro storico di Ragusa, senza che l'appaltatore possa avanzare pretese per trasferte al personale distaccato, per il trasporto di attrezzature e materiali, ed altre indennità di qualsiasi genere. E' esplicito patto contrattuale che tutte le prestazioni previste nel presente appalto, debbano essere eseguiti con moderni e perfezionati mezzi tecnici, in numero tale da assicurare la tempestiva ultimazione della stesse eseguite in perfetta regola d 'arte, entro il tempo stabilito dal presente capitolato. E' consentita la lavorazione a mano per quei lavori la cui entità e qualità non consenta l'uso delle macchine.

Art. 2 - INDICAZIONE SOMMARIA DELLE PRESTAZIONI

Le prestazioni richieste sommariamente consistono:

1) LAVORI A MISURA :

- A) Scavi, rinterri, demolizioni, ecc....
- B) Murature, tramezzi, ecc....
- C) Conglomerati di cemento, acciai, casseformi, ecc....
- F) Sovastrutture, ecc....
- G) Opere in ferro
- I) Intonaci
- N) Impermeabilizzazioni, ecc...
- O) Tubazioni, pezzi speciali, saracinesche, ecc....
- Z) Lavori di recupero, ristrutturazioni.

I prezzi delle sopra citate prestazioni sono da riferirsi all'elenco prezzi Regionale 2009

2) PRESTAZIONE DI MANO D'OPERA - NOLI - MATERIALI -

Operaio specializzato
Operaio qualificato
Operaio comune

Materiali

Noli di particolari mezzi.

I prezzi delle sopra citate prestazioni sono da riferirsi all'elenco prezzi ed all'analisi dei prezzi allegati.

Art. 3 - AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo disponibile previsto complessivamente IVA compresa per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto è di **€. 80.000,00** IVA compresa così distinti nel seguente prospetto

Tale perizia è così distinta:

A) Per lavori, noli, trasporti e fornitura di materiale a piè d'opera,	€	64.000,00	
Oneri per la Sicurezza 2,5%			€. 1600,00
B) Per IVA 21% sui lavori	€	13.400,00	
C) Per spese tecniche 2,00% (compresi gli oneri riflessi ed IRAP)	€	1.280,00	
D) Per Imprevisti	€	<u>1.280,00</u>	
	Tornano	€. 80.000,00	

Non è ammesso fare ribassi differenziati per le singole categorie di prestazioni.

Le prestazioni saranno eseguite sulla base delle priorità individuate dalla Direzione Lavori che saranno comunicate periodicamente all'Impresa.

Art. 4 - DESIGNAZIONE DELLE AREE INTERESSATE -

Gli interventi dovranno essere effettuati presso tutte le reti sia idriche di proprietà del Comune di Ragusa nell'area del Centro Storico e, principalmente nella zona A (Ibla) compresi anche le strutture acquedottistiche collegate alla rete idrica presenti così come previsto nella perizia.

Art. 5 - CAUZIONE DEFINITIVA -

A garanzia delle prestazioni assunte, sulla base del presente disciplinare, l'aggiudicatario deve prestare cauzione pari ad 1/10 dell'importo di aggiudicazione in uno dei modi previsti dallo art.24 dalla legge n° 7/2002.

Art. 6 - DURATA DELL'APPALTO -

I lavori di manutenzione avranno la durata di 12 mesi dalla data del verbale di consegna redatto dal responsabile del servizio di manutenzione.

La ditta aggiudicataria, darà inizio alle prestazioni dell'appalto entro 5 giorni dalla data del verbale di consegna.

Art. 7 - PAGAMENTI -

All'impresa aggiudicataria, saranno corrisposti pagamenti a mezzo mandati, presso la Tesoreria Comunale, ogni qualvolta l'importo netto dei lavori eseguiti raggiunge la somma di €. 15.000,00 ed entro sessanta giorni dalla presentazione delle fatture, vistate per regolarità dal responsabile del servizio di manutenzione; mentre per quanto riguarda la

fornitura delle attrezzature entro sessanta giorni dalla presentazione delle fatture, vistrate per regolarità dal responsabile del servizio.

Art. 8 - MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'APPALTO -

Trattandosi di lavori di manutenzione ordinaria alle reti idriche al fine della salvaguardia della pubblica incolumità e dell'igiene pubblica si può rendere necessario l'intervento **notturno o festivo o di reperibilità** senza che possa essere richiesto dall'impresa alcun compenso maggiorativo.

L'impresa dovrà costituire un recapito telefonico e dovrà garantire l'intervento richiesto siano essi lavori, noli, trasporti o fornitura di materiale, in base a quanto verrà disposto dalla D.L. anche con la semplice comunicazione verbale. La costituzione di tale numero telefonico è necessario altresì al fine di garantire il pronto intervento in caso di necessità o forza maggiore.

Art. 9 - PENALITA' PER I RITARDI -

Ove nel termine prestabilito dall'art. 8, la ditta non adempirà al servizio di quanto richiesto telefonicamente o con disposizione di servizio, sarà applicata una penale per inadempienza pari a

€. 125,00, per ogni giorno di ritardo. Detto ritardo non potrà protrarsi oltre 3 giorni dalla disposizione dell' Ufficio; trascorso tale termine l'Amm/ne può fare eseguire le prestazioni ad altre ditte a spese e danno della ditta aggiudicataria inadempiente.

Art. 10 - CONTROLLI E DISCIPLINA DELLE PRESTAZIONI -

La ditta provvederà ad espletare i lavori affidati, adottando tutte le modalità e gli accorgimenti che gli verranno di volta in volta impartiti dal responsabile del servizio, per la buona riuscita dell'appalto in parola.

Il controllo verrà espletato sotto il diretto controllo dei capi operai di quest'Amm/ne, i quali rilasceranno al responsabile del servizio, giornalmente, apposito modulo regolarmente sottoscritto, comprovante la regolarità del numero degli addetti impiegati, e dei noli effettuati dalla ditta.

La ditta dovrà mantenere la perfetta disciplina nei luoghi oggetto dei lavori, impegnandosi ad osservare ed a fare osservare ai propri operai le obbligazioni nascenti dall'espletamento dei lavori.

La D.L. potrà esigere il cambiamento di tale personale per insubordinazione, incapacità o grave negligenza, fermo restando la responsabilità della ditta per i danni e le inadempienze causati da tali mancanze.

Art. 11 - CRITERI E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE -

I Lavori verranno affidati alla ditta che avrà offerto il maggior ribasso percentuale sul prezzo d'asta.

Le offerte dei concorrenti resteranno impegnative per gli stessi fino alla comunicazione dell'aggiudicazione da effettuarsi entro 30 giorni dalla data di espletamento della gara.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta conveniente.

Successivamente all'aggiudicazione definitiva verrà stipulato regolare contratto tra le parti contraenti.

Art. 12 – SPESE -

Qualsiasi spesa inerente al contratto o conseguente a questo, nessuna eccettuata o esclusa, sarà a carico dell'aggiudicatario, che assume a suo completo ed esclusivo carico tutte le imposte e le tasse relative all'appalto in oggetto, con rinuncia al diritto di rivalsa comunque derivategli nei confronti del Comune di Ragusa.

Art. 13 - DISPOSIZIONI FINALI -

Le condizioni su esposte si intendono vincolanti contrattualmente da parte della ditta che ha l'obbligo di rispettarle integralmente a pena di scioglimento dell'incarico.

La fatturazione avverrà in base al prezzo offerto dalla ditta.

In detto prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri degli articoli dell'allegato elenco prezzi.

Il prezzo complessivo si intende offerto dalla ditta aggiudicataria in base a calcolo di sua propria convenienza e suo rischio ed è invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità.

La ditta aggiudicataria non avrà quindi diritto a pretendere alcun sovrapprezzo, di qualsiasi natura o per qualsiasi causa o per sfavorevoli circostanze dopo l'aggiudicazione e durante tutto il corso dell'espletamento del servizio.

I PROGETTISTI

(Geom. Domenico BUONISI)

(Geom. Salvatore CHESSARI)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Salvatore CHESSARI)

PER ACCETTAZIONE

La ditta aggiudicataria