



CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE COTTIMO APPALTO RELATIVO AI LAVORI
DI MANUTENZIONE PER IL RIPRISTINO AGIBILITÀ E MESSA IN
SICUREZZA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI.

L'anno **duemiladodici** il giorno **ventinove** del mese di **maggio**,
alle ore 11,00 in Ragusa nell'Ufficio del dirigente del
Settore IX, sito in P.zza San Giovanni Pal. Ex INA, sono
presenti il Dirigente Ing. Michele Scarpulla, domiciliato per
le funzioni presso il Comune ed i testimoni noti idonei e
richiesti:

- 1) Sig.ra Bufalino Giuseppina, impiegata, nata a Palermo e residente a Ragusa;
- 2) Sig.Scibano Raffaele, impiegato, nato Monterosso Almo e residente a Ragusa;

Si da luogo al cottimo appalto relativo ai lavori di manutenzione per il ripristino agibilità e messa in sicurezza degli edifici scolastici comunali.

Si premette che con determinazione dirigenziale n.2596 del 30/12/2011, esecutiva, è stato approvato il progetto dei lavori sopra detti dell'importo di €. 150.000,00 di cui €

112.617,57 per lavori a base d'asta, da finanziare con fondi comunali;

Che con medesimo atto è stato disposto di affidare mediante cottimo fiduciario, i lavori in parola, ai sensi dell'art.125 del D.lgs. 163/2006 e succ. mod., e con il criterio del prezzo più basso, di cui all'art.82, primo comma, lettera a) del "Codice dei Contratti Pubblici", determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;

Che con lettera d'invito prot.41598 del 11/05/2012, pubblicata all'albo Pretorio del Comune di Ragusa dal 14 al 28 maggio 2012 e sul sito internet dell'Ente, veniva fissato il cottimo appalto per le ore 9 di oggi, con la facoltà per i concorrenti di presentare le offerte entro le ore 10,00 del 28/05/2012;

Che entro il termine sono pervenuti n.36 plichi delle seguenti ditte:

1	G2 DI GIURDANELLA GIUSEPPE DEL 1951 & C.S.N.C.	VIA BOTTA N.20	97015	MODICA	01066920883
2	ZACCARIA EMANUELE	VIA NAZIONALE MODICA ISPICA 59	97015	MODICA	ZCCMNL49E20E573E
3	GALAZZO GIUSEPPE	VIA S.CUORE 1 ^A TRAV DX n.20	97015	MODICA	01044780888
4	CALVO ENZO	VIA L.DA VINCI 53	97013	COMISO	01345320889
5	OCCHIPINTI ANGELO	VIA FOSSO TANTILLO N.49/A	97015	MODICA	CCHNGL47E10H574 W
6	OCCHIPINTI PIETRO	VIA PEZZA 44	97100	RAGUSA	CCHPTR70C03F258D
7	SAVASTA VITO	VIA E. CAVACCHIOLI N.2	97100	RAGUSA	SVSVTI50E13C612L
8	GRADINI ANDREA	VIA CROCEVIE CAVA ISPICA N.63	97015	MODICA	GRDNDR78E03F258V
9	TIEMMETI SRL	VIA BEATO ANGELICO N.8	97100	RAGUSA	01368900880

10	LINEA LUCE DI CAVALLO G. & C. SNC	CONSORZIALE CATAGIRASI 29/F	97015	MODICA	00971010889
11	CORTELLI CARLO	C.DA CISTERNA SALEM BALATANUZ TREC N.8	97015	MODICA	CRTCRL62R12F258S
12	PINTO VRACA S.R.L.	C/DA MONTE	98066	PATTI (ME)	02944570833
13	EDILCARF S.R.L	VIA FOSSO TANTILLO QUARTARELLA N.111/G	97015	MODICA	01412700880
14	CANNATA GIOVANNI	VIA MODICA ISPICA N.1	97015	MODICA	CNNGNM68A30F258J
15	CANNATA CARMELO	VIA MODICA ISPICA N.1	97015	MODICA	CNNCML38S17F258S
16	GUASTELLA PAOLO	VIA C. TERRANOVA 5	97100	RAGUSA	GSTPLA68R29H163K
17	BE.RA.COSTRU ZIONI S.R.L.	C.SO GARIBALDI 67	97015	MODICA	01353690884
18	AGOSTA COSTRUZIONI SRL	VIA PROV.LE MODICA PASSOGATTA	97015	MODICA	01220430886
19	SAVASTA SEBASTIANO	VIA U.MADDALENA 79	97100	RAGUSA	SVSSST73L02H163N
20	CALVO S.R.L.	VIA LA CIURA 40	96019	ROSOLI NI (SR)	01114980897
21	ROCCASALVA PIETRO	VIA CATAGIRASI 131	97015	MODICA	RCCPTR78R08F258R
22	CASCIO GIUSEPPE	VIA PUGLIA,2	91100	GANGI (PA)	5078250825
23	ZOCCHI CARMELO	VIA CROCEVIE CAVA ISPICA CIANCIA 40	97015	MODICA	00783530884
24	APRILE SALVATORE & LEGGIO GIUSEPPE	VIA ORTIGIA 1	97100	RAGUSA	00896760881
25	C.E.C.R.I.B. DI BUGLIARELLO TINO	VIA P.PE DI PIEMONTE	96010	SORTINO	01224510899
26	C.I.S.E.L.T. S.R.L.	VIA TREVISO 16/A	95030	MASCAL UCIA (CT)	03752210876
27	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOP.	C.DA BOSCO RESIDENCE LE MAGNOLIE	93014	MUSSOMELI (CL)	01204270852
28	SPADARO GIORGIO	VIA VARIANTE SS 115 I° TRAVERSA N 69	97015	MODICA	SPDGRG48L02F258K
29	CERRUTO COSTRUZIONI S.R.L.	C.DA SAN GIULIANO VANELLA 162 N°3	97015	MODICA	0129550884
30	RUTA EMANUELE	VIA S. ELENA PIETRENNERE – CAVA ISPICA, 138	97015	MODICA	01169870886
31	SCIFO GIORGIO	VIA MERCE' N.44	97015	MODICA	SCFGRG64S20F258L
32	F.LLI BELLUARDO DI BELLUARDO SALVATORE & GIORGIO S.N.C.	VIA PIRATO CAVAMARIA N.2	97015	MODICA	00813550886
33	COCO DOMENICO	VIA G.VERDI N.41	95025	ACI SANT' ANTONIO	3087840876
34	GURRIERI SALVATORE	VIA CARRUBA 37	97100	RAGUSA	GRRSVT71S21H163J
35	LICITRA EMANUELE	Via S.Anna 451	97100	RAGUSA	LCTMNL79R23H163W
36	EDILIZIA E DINTORNI	VIA LUCIANO NICASTRO 81	97100	RAGUSA	BZZGRG70S04H163W

37	LA TERRA SANTO	VIA GEN. CADORNA 299	97100	RAGUSA	LTRSNT46M15H163Z
38	NASELLO GIUSEPPE	C.DA MAGIONE S.N.C.	90024	GANCI(P A)	03657420828
39	NICEN COSTRUZIONI S.R.L.	VIA MODICA-ISPICA 171	97015	MODICA	01370870881
40	RESTART S.R.L.	C/DA CAVA GOCCIARDO PIRATO 1/E	97015	MODICA	LRSGNN67H03F258W
41	ROCCASALVA GIORGIO	CORSO SANTA TERESA 2	97015	MODICA	RCCGRG37B09F258A
42	LUNA PIETRO	C/DA TRAVERSA KM 0,1 S.N.	90048	S.G.JAT O (PA)	LNUPTR81P24G348T

CIO' PREMESSO, IL DIRIGENTE

Dichiara aperta la seduta di gara e fa presente che entro il termine stabilito sono pervenuti plachi contenenti le offerte di n.42 concorrenti.

Constata l'integrità dei singoli plachi e li numera progressivamente come sopra descritto.

Apre i plachi in gara e constata la presenza di ditte non esplicitamente invitate, ovvero non iscritte all'Albo delle imprese di fiducia dell'Ente, che vengono comunque accettate per non limitare la platea dei concorrenti ai sensi dell'art.46 comma 1 bis, subordinando l'effettiva ammissibilità al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale.

Esaminati quindi i documenti presentati e le dichiarazioni rese, esclude dalla gara la ditta n.3 (GALAZZO GIUSEPPE) per incompleta dichiarazione di cui al punto 12) della modulistica allegata alla lettera d'invito (requisiti di ordine speciale); Trovati regolari e idonei i documenti delle restanti ditte, le

M15H163Z

420828

0870881

H03F258W

37B09F258A

P24G348T

ro il

ferte

umer

non

delle

tate

ensi

tiva

le e

ioni

per

cica

e);

le

ammette alla gara rilevando una riserva per integrazione documentale riferita alle ditte sotto elencate ognuno per i motivi a fianco descritti:

ditte n.ri 18 (AGOSTA COSTRUZIONI SR) e 39 (NICEN COSTRUZIONI S.R.L.) per la certificazione della qualità, in quanto le polizze sono state prodotte per l'importo dimezzato;

ditte n.25 (C.E.C.R.I.B. DI BUGLIARELLO TINO) e 26 (C.I.S.E.L.T. S.R.L.) per le autocertificazioni del Casellario Giudiziale e del fallimentare in quanto delle copie prodotte non sono esibibili alle Pubbliche Amministrazioni;

ditte n.ri 31 (SCIFO GIORGIO) e 38 (NASELLO GIUSEPPE) per le autocertificazioni del Casellario Giudiziale, del fallimentare e della C.C.I.A.A. in quanto, le certificazioni prodotte in copia, non sono esibibili alle Pubbliche Amministrazioni;

Alle ore 17,00 il Dirigente interrompe le operazioni di gara e rinvia al giorno successivo l'apertura delle offerte economiche.

L'anno **duemiladodici** il giorno **trenta** del mese di **maggio**, alle ore 09,00, presso l'ufficio del settore VII,

il Dirigente

riprende le operazioni di gara, interrotte il giorno precedente, dando lettura delle seguenti offerte di ribasso:

		ESCLUSI	AMMESSI
1	G2 DI GIURDANELLA GIUSEPPE DEL 1951 & C.S.N.C.		29,5985%
2	ZACCARIA EMANUELE		30,9499%
3	GALAZZO GIUSEPPE	26,3096%	
4	CALVO ENZO		28,3100%
5	OCCHIPINTI ANGELO		37,7033%
6	OCCHIPINTI PIETRO		34,1947%
7	SAVASTA VITO		27,8873%
8	GRADINI ANDREA		30,0180%
9	TIEMMETI SRL		28,9520%
10	LINEA LUCE DI CAVALLO G. & C. SNC		29,0697%
11	CORTELLI CARLO		29,1119%
12	PINTO VRACA S.R.L.		26,2600%
13	EDILCARF S.R.L		30,9095%
14	CANNATA GIOVANNI		30,0112%
15	CANNATA CARMELO		29,4732%
16	GUASTELLA PAOLO		19,9998%
17	BE.RA.COSTRUZIONI S.R.L.		29,9713%
18	AGOSTA COSTRUZIONI SRL		30,4160%
19	SAVASTA SEBASTIANO		29,4080%
20	CALVO S.R.L.		25,4376%
21	ROCCASALVA PIETRO		33,6990%
22	CASCIO GIUSEPPE		30,1363%
23	ZOCCHI CARMELO		30,5279%
24	APRILE SALVATORE & LEGGIO GIUSEPPE		29,4230%
25	C.E.C.R.I.B. DI BUGLIARELLO TINO		30,1765%
26	C.I.S.E.L.T. S.R.L.		25,9372%
27	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOP.		26,0000%
28	SPADARO GIORGIO		29,2732%

giorno

ASSO:

29	CERRUTO COSTRUZIONI S.R.L.		29,1632%
30	RUTA EMANUELE		28,5664%
31	SCIFO GIORGIO		31,1276%
32	F.LLI BELLUARDO DI BELLUARDO SALVATORE & GIORGIO S.N.C.		29,6859%
33	COCO DOMENICO		28,9639%
34	GURRIERI SALVATORE		29,3770%
35	LICITRA EMANUELE		28,9130%
36	EDILIZIA E DINTORNI		30,1417%
37	LA TERRA SANTO		23,1149%
38	NASELLO GIUSEPPE		25,9011%
39	NICEN COSTRUZIONI S.R.L.		29,0555%
40	RESTART S.R.L.		30,4654%
41	ROCCASALVA GIORGIO		31,0777%
42	LUNA PIETRO		29,4021

effettua, ai sensi del comma 1 dell'art.86 del "codice dei contratti", l'esclusione automatica del 10% (con arrotondamento all'unità superiore) delle offerte di maggiore ribasso e di minor ribasso; calcola la media aritmetica delle restanti 31 che risulta pari al 29,3425%, quindi la incrementa dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media pervenendo al valore percentuale del 30,0051% quale soglia di anomalia.

Per quanto sopra il ribasso più vantaggioso risulta quello del 29,9713% offerto dalla ditta **BE.RA.COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Modica, c/so Garibaldi 67 - CAP. 97015 (RG), non presente alla gara, il Dirigente la dichiara provvisoriamente aggiudicataria del ottimo appalto, per il prezzo di €. 79.539,67 al netto del ribasso offerto del 29,9713% sul

prezzo a base d'asta di €.112.617,57 facendo rilevare che l'ammontare dell'onere non soggetto a ribasso d'asta per il piano di sicurezza ammonta a €.2.252,35 e che al secondo posto in graduatoria figura l'impresa F.LLI BELLUARDO DI BELLUARDO SALVATORE & GIORGIO S.N.C., Via Pirato Cavamaria n.2- 97015 Modica (RG), con l'offerta in ribasso di €79.854,66.

Il Dirigente infine dispone che venga reso noto a tutte le imprese partecipanti l'esito della gara.

Il presente verbale viene redatto in duplice originale.

Letto, confermato e sottoscritto.

I TESTIMONI

1) 

2) Raffaele Scifoni

IL DIRIGENTE

