

## CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE COTTIMO APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO PER MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA NEGLI ALLOGGI E.R.P. COMUNALI DI IBLA E NEGLI ALLOGGI COMUNALI DI EDILIZIA RESIDENZIALE DEL CENTRO STORICO.

L'anno duemilasei il giorno quattro del mese di aprile, alle ore 9,00 in Ragusa, nell'Ufficio del dirigente del Settore IX, sito in P.zza San Giovanni Pal. Ex INA, sono presenti il Dirigente Ing.Michele Scarpulla, domiciliato per le funzioni presso il Comune, in qualità di Presidente della commissione di gara, ed i testimoni noti idonei e richiesti:

- 1) Sig.ra Bufalino Giuseppina, impiegata, nata a Palermo e residente a Ragusa;
- 2) Sig.Scribano Raffaele impiegato, nato a Ragusa ove risiede;

Si da luogo al cottimo appalto relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria negli alloggi E.R.P. comunali di Ibla e negli alloggi comunali di edilizia residenziale del centro storico.

Si premette che con determina dirigenziale n°2161 del 05/10/2005, è stato approvato il progetto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria negli alloggi E.R.P. comunali di Ibla e negli alloggi comu-

nali di edilizia residenziale del centro storico dell'importo di €.60.000,00, di cui €.48.410,00 per lavori a base d'asta, da finanziare con fondi art.18 L.R.61/81;

Che con determinazione Sindacale n°71 del 10/05/2005, è stato disposto di affidare mediante cottimo appalto, i lavori in parola, ai sensi dell'art. 24 bis della L. 109/94 introdotto dall'art.20 della L.R. n. 7/2002, e con il criterio del massimo ribasso di cui all'art.1, primo comma, lettera a), della Legge 2 febbraio 1973 n.14;

Che con bando del 09/03/2006, pubblicato all'albo Pretorio del Comune di Ragusa, dal 13/03/06 al 28/03/06, veniva fissato il cottimo appalto per le ore 10 del 03/ aprile 2006, con la facoltà per i concorrenti di presentare le offerte fino ad un'ora prima di quella stabilita per l'apertura delle operazioni di gara;

Che con nota n. 16456 del 10/03/06 sono state invitate n. 20 ditte;

Che nel citato termine sono pervenuti n. 15 plichi delle seguenti ditte:

- **C.A.E.R. Soc.Coop. a.r.l., Via dell'Olivio 57 Ragusa**
- **Corallo Giovanni, via Gran Bretagna 8 Ragusa**

- **G.M.C.Costruzioni di Cascone G.& C. s.n.c., via Turati  
69 Ragusa**
- **Savasta Salvatore, via Mons.Nobile 50 Ragusa**
- **Castilletti Giuseppe, via Archimede 82 Ragusa**
- **Occhipinti Geom.Pietro, via Pezza 44 Ragusa**
- **Gurrieri Salvatore, via Carrubba 37 Ragusa**
- **Savasta Vito, via E.Cavacchioli 2 Ragusa**
- **Aprile Salvatore & Leggio Giuseppe s.n.c. Via Ortigia  
1 Ragusa**
- **Edil Paint di Comitini Angelo, via Calabria 61 Ragusa**
- **Guastella Paolo, via C. Terranova 5 Ragusa**
- **Tecnobit di Iurato C. & C.S.N.C., Zona Ind.le III°  
fase Ragusa**
- **La Terra Giorgio e Spadola Giovanni s.n.c.,via Psaumi-  
da 15/b Ragusa**
- **Giampiccolo Giovanni, via Monte Ortigara 7 Ragusa**
- **Diquattro Giancarlo, via Pier Paolo Pasolini 38 Ragusa**

e successivamente n. 1 plico della seguente ditta:

CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE

Dichiara aperta l'asta e ammette in gara le 15 ditte  
i cui plichi sono pervenuti entro il termine stabilito  
mentre non ammette le imprese:

- **Battaglia Gaudenzio s.r.l.c/da Piancatella s.n. Ragusa**

la cui busta è pervenuta alle ore 09,10.

Constata l'integrità dei singoli plichi e li numera progressivamente come segue:

cod.fisc e nr. annotaz. C.C.I.A.A di RG

1. Guastella Paolo	GSTPLA68R29H163K
2. Castilletti Giuseppe	CSTGPP43H15H163U
3. Aprile S. & Leggio G.	PRLSVT61S27H163I
4. Edil Paint	CMTNGL65P29H163G
5. Savasta Salvatore	SVSSVT62L19H163Z
6. Corallo Giovanni	CRLGNN39C15H163Q
7. G.M.C.Costruzioni	01188340887
8. Tecnobit di Iurato	00976240887
9. La Terra G.e Spadola G.	00243680881
10.C.A.E.R. Soc.Coop. a.r.l.	00713270882
11.Giampiccolo Giovanni	GMPGNN40D16H163R
12.Gurrieri Salvatore	GRRSVT71S21H163J
13.Occhipinti Geom.Pietro	CCHPTR70C03F258D
14.Savasta Vito	SVSVTI50E13C612L
15.Diquattro Giancarlo	DQTGCR66C26H163Y

Aprè quindi i plichi pervenuti e, esaminati i documenti presentati e le dichiarazioni rese ed avendo trovato regolari gli uni e idonee le altre, ammette alla gara tutte le imprese.

Dà allora lettura delle offerte, rendendo pubblici i seguenti risultati:

1. Guastella Paolo	20,467%
--------------------	---------

2. Castilletti Giuseppe	19,97 %
3. Aprile S. & Leggio G.	22,230%
4. Edil Paint	21,111%
5. Savasta Salvatore	21,88 %
6. Corallo Giovanni	23,233%
7. G.M.C.Costruzioni	22,831%
8. Tecnobit di Iurato	20,33 %
9. La Terra G.e Spadola G.	21,620%
10.C.A.E.R. Soc.Coop. a.r.l.	15,687%
11.Giampiccolo Giovanni	19,80 %
12.Gurrieri Salvatore	22,02 %
13.Occhipinti Geom.Pietro	21,796%
14.Savasta Vito	19,88 %
15.Diquattro Giancarlo	21,498%

effettua, ai sensi del comma 11 dell'art. 24 della Legge 109/94, così come introdotto dal comma 4 dell'art. 20 della L.R. n. 7/2002, la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, la incrementa di un quinto e determina la percentuale del 23,053 oltre la quale le offerte sono da ritenere anomale.

Accerta che l'impresa:

**n°6 Corallo Giovanni**

ha prodotto ribasso che supera il suddetto limite e la esclude dalla gara ai sensi dell'art.24, comma 11 della Legge n.109/94.

Constatato che il ribasso più vantaggioso risulta pertanto quello del 22,831% dell'impresa G.M.C. Costruzioni di Cascone G. & C. s.n.c., via Turati 69 Ragusa, non presente alla gara, il Presidente la dichiara aggiudicataria del cottimo appalto, per il prezzo di €.37.679,43 al netto del ribasso offerto del 22,831% sul prezzo a base d'asta di €. 48.410,00 facendo rilevare che l'ammontare dell'onere non soggetto a ribasso d'asta per il piano di sicurezza ammonta a €. 1.410,00 e che al secondo posto in graduatoria figura l'impresa Aprile Salvatore & Leggio Giuseppe s.n.c. da Ragusa, Via Ortigia 1, con l'offerta in ribasso di € 37.961,90.

Il Presidente infine dispone che venga reso noto alle due imprese sopracitate l'esito della gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

I TESTI: 1)

2)