



CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE COTTIMO APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AI FINI ANTINCENDIO NELLA SCUOLA ELEMENTARE BERLINGUER DI VIA BERLINGUER E NELLA SCUOLA MEDIA RODARI

L'anno duemilaundici il giorno tredici del mese di luglio, alle ore 9,00 in Ragusa nell'Ufficio del dirigente del Settore VII, sito in P.zza San Giovanni Pal. Ex INA, sono presenti il Dirigente Ing. Michele Scarpulla, domiciliato per le funzioni presso il Comune e la testimone verbalizzante Sig.ra Bufalino Giuseppina, impiegata, nata a Palermo e residente a Ragusa;

Si da luogo al cottimo appalto relativo ai lavori di manutenzione straordinaria ai fini antincendio nella scuola elementare Berlinguer di via Berlinguer e nella scuola media Rodari.

Si premette che con determinazione dirigenziale n.3108 del 31/12/2010, esecutiva, è stato approvato il progetto dei lavori sopra detti dell'importo di €. 35.000,00 di cui € 27.300,00 per lavori a base d'asta, da finanziare con fondi comunali;

Che con determinazione sindacale n.289 del 31/12/21010 è stato disposto di affidare mediante cottimo appalto, i lavori in parola,

ai sensi dell'art. 24 bis della L. 109/94 introdotto dall'art.20 della L.R. n. 7/2002, e con il criterio del massimo ribasso di cui all'art.1, primo comma, lettera a), della Legge 2 febbraio 1973 n.14;

Che con bando del 15/06/2011, pubblicato all'albo Pretorio del Comune di Ragusa dal 15 giugno al 1 luglio 2011, veniva fissato il cattimo appalto per le ore 9 del 04/07/2011, con la facoltà per i concorrenti di presentare le offerte entro le ore 10,00 del 01/07/2011;

Che con nota n.55165 del 16/06/2011 sono state invitate n. 20 ditte;

Che nel citato termine sono pervenuti n.12 plichi delle seguenti ditte:

1	DI.FIL.S.R.L.	VIA G.FALCONE 97/D	97100	RAGUSA	01387860883
2	GURRIERI GIORGIO	VIA PSAUMIDA N 38	97100	RAGUSA	GRRGRG56B25H163K
3	IDROCLIMA DI MASSARI RENATO	VIA SPAGNA 9	97100	RAGUSA	MSSRNT69A10H163V
4	MORELLO COSTRUZIONI S.R.L.	VIA RISORGIMENTO 107	97100	RAGUSA	00943120881
5	ELETTRIOBLEA DI DISTEFANO M.	VIA DEGLI OLEANDRI 114/A	97100	RAGUSA	00851870881
6	TECNOLOGIE CLIMATICHE DI ANTOCI GIUSEPPE	VIA DELLE DOLOMITI N.29	970100	RAGUSA	01205370883
7	SIDA SRL	VIA SAN GAETANO THIENE N 3	36010	MONTICELLO CONTE (VI)	01916720848
8	CAPOBIANCO GIUSEPPE	VIA C. CARRARA 85	92020	PALMA DI MONTECHIARO (AG)	CPBGPP79H02A089S
9	MORANDO S.R.L.	VIA ASPROMONTE 83	97100	RAGUSA	01465040887
10	MEDITERRANEA IMPIANTI IDROTERMICI DI CRISCINE & C. S.N.C.	VIA BARTOLOMEO COLLEONI 21	97100	RAGUSA	01092850880
11	TECNOTERM SRL	VIA SOFOCLE 12	97100	RAGUSA	00059730887

12	DISTEFANO & CASCONC E.C. S.N.C.	VIA LAZIO 58	97100	RAGUSA	00714660883
----	------------------------------------	--------------	-------	--------	-------------



CIO' PREMESSO, IL DIRIGENTE

Dichiara aperta la seduta di gara e fa presente che entro il termine stabilito sono pervenuti plichi contenenti le offerte di n.12 concorrenti.

Constata l'integrità dei singoli plichi e li numera progressivamente come sopra descritto.

Apre quindi i plichi in gara e, esaminati i documenti in essi contenuti e trovatoli idonei e regolari, esclude le seguenti ditte per le motivazioni indicate a fianco di ciascuna:

le ditte n.ri 1 (DIFILS.R.L.), e 2 (GURRIERI GIORGIO) perché le copie dei documenti allegati non risultano autenticate secondo le modalità prescritte nel bando di gara;

Prima di concludere la valutazione delle documentazioni, il dirigente dispone, relativamente alle ditte n.ri 3, 4, 6, 7 e 11 che risultano deficitarie nella dichiarazione prescritta al punto b11) del bando di gara, di acquisire la documentazione integrativa in quanto, per mero errore, la modulistica fornita alle ditte unitamente al Bando di gara tramite pubblicazione sul sito internet del Comune di Ragusa, non è stata aggiornata a quanto prescritto nel Bando stesso, ed il cui utilizzo (caldamente raccomandato dalla stessa Amministrazione) ha indotto quindi in errore.

Per quanto sopra deciso, ai fini dell'acquisizione della documentazione integrativa, il Dirigente dispone la sospensione della seduta alle ore 11,00 e rinvia alle ore 9,00 di giorno 25 luglio 2011.



L'anno **duemilaundici** il giorno **venticinque** del mese di luglio, alle ore 10,00 in Ragusa nell'Ufficio del dirigente del Settore VII, sito in P.zza San Giovanni Pal. Ex INA, sono presenti il Dirigente Ing. Michele Scarpulla, domiciliato per le funzioni presso il Comune e la testimone verbalizzante Sig.ra Bufalino Giuseppina, impiegata, nata a Palermo e residente a Ragusa.

Si riprendono le operazioni di gara interrotte previa acquisizione della documentazione integrativa richiesta alle ditte: Morello Costruzioni S.r.l., Tecnotorm S.r.l., Idroclima di Renato Massari, Tecnologie Climatiche di Antoci Giuseppe, SIDA S.r.l., che risultando conformi a quanto richiesto al punto b11) del Bando di gara, vengono tutte ammesse.

Dà allora lettura delle complessive 10 offerte ammesse, rendendo pubblici i seguenti risultati:

		esclusi	ammessi
1	DI.FIL.S.R.L.	17,354%	
2	GURRIERI GIORGIO	25,214%	
3	IDROCLIMA DI MASSARI RENATO		22,820%
4	MORELLO COSTRUZIONI S.R.L.		23,211%
5	ELETTROBLEA DI DISTEFANO M.		16,750%
6	TECNOLOGIE CLIMATICHE DI ANTOCI GIUSEPPE		25,123%

7	SIDA SRL	22,531%
8	CAPOBIANCO GIUSEPPE	23,999%
9	MORANDO S.R.L.	27,599%
10	MEDITERRANEA IMPIANTI IDROTERMICI DI CRISCIONE & C. S.N.C.	12,23%
11	TECNOTERM SRL	20,385%
12	DISTEFANO & CASCONE E C. S.N.C.	23,39%

Il Dirigente effettua, ai sensi del comma 11 dell'art. 24 della Legge 109/94, così come introdotto dal comma 4 dell'art. 20 della L.R. n. 7/2002, la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, la incrementa di un decimo e determina la percentuale del 23,985 oltre la quale le offerte sono da ritenere anomale.

Accerta che le imprese n.ri 6, 8 e 9 hanno prodotto ribasso che supera il suddetto limite e le esclude dalla gara ai sensi dell'art.24, comma 11 della Legge n.109/94.

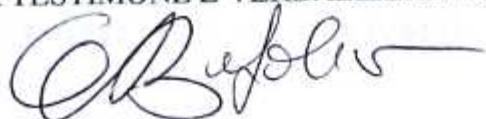
Constatato che il ribasso più vantaggioso risulta pertanto quello del 23,390% dell'impresa DISTEFANO & CASCONE E C. S.N.C., VIA LAZIO n.58- 97100 RAGUSA (RG), non presente alla gara, il Dirigente la dichiara provvisoriamente aggiudicataria del ottimo appalto, per il prezzo di €.21.042,24 al netto del ribasso offerto del 23,39% sul prezzo a base d'asta di €.27.300,00 facendo rilevare che l'ammontare dell'onere non soggetto a ribasso d'asta per il piano di sicurezza ammonta a €.546,00 e che al secondo posto in graduatoria figura l'impresa MORELLO COSTRUZIONI S.r.l. - VIA Risorgimento n.107- 97100 RAGUSA (RG), con l'offerta in ribasso di €.21.090,13.

Il Dirigente infine dispone che venga reso noto l'esito della gara a tutte le imprese partecipanti (art.79, comma 5 del Codice dei Contratti Pubblici).

Il presente verbale viene redatto in duplice originale.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA TESTIMONE E VERBALIZZANTE



IL DIRIGENTE

