

**C O M U N E D I R A G U S A**  
**SETTORE X**  
**Ambiente Energia e Protezione Civile**

**OGGETTO: "Lavori di pronto intervento e manutenzione reti fognarie ed idriche del centro storico di Ragusa".**

Importo Euro 45.000,00 IVA compresa

***CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO***

***Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO -***

Il presente foglio patti e condizioni disciplina l'esecuzione di tutti i lavori atti a rendere efficienti le reti fognanti nonchè gli impianti ad esse relativi. Tale compito dovrà essere eseguito dall'appaltatore nel territorio comunale di Ragusa, senza che l'appaltatore possa avanzare pretese per trasferte al personale distaccato, per il trasporto di attrezzature e materiali, ed altre indennità di qualsiasi genere. E' esplicito patto contrattuale che tutte le prestazioni previste nel presente appalto, debbano essere eseguiti con moderni e perfezionati mezzi tecnici, in numero tale da assicurare la tempestiva ultimazione della stesse eseguite in perfetta regola d'arte, entro il tempo stabilito dal presente capitolo. E' consentita la lavorazione a mano per quei lavori la cui entità e qualità non consenta l'uso delle macchine.

***Art. 2 - INDICAZIONE SOMMARIA DELLE PRESTAZIONI -***

Le prestazioni richieste sommariamente consistono:

**1) LAVORI A MISURA :**

- A) Scavi, rinterri, demolizioni, ecc....
- B) Murature, tramezzi, ecc....
- C) Conglomerati di cemento, acciai, casseformi, ecc....
- F) Sovastrutture, ecc....
- G) Opere in ferro
- I) Intonaci
- N) Impermeabilizzazioni, ecc...
- O) Tubazioni, pezzi speciali, saracinesche, ecc....
- Z) Lavori di recupero, ristrutturazioni.

I prezzi delle sopra citate prestazioni sono da riferirsi all'elenco prezzi Regionale 2004

**2) PRESTAZIONE DI MANO D'OPERA - NOLI - MATERIALI -**

Operaio specializzato

Operaio qualificato

Operaio comune

Materiali

Noli di particolari mezzi.

I prezzi delle sopra citate prestazioni sono da riferirsi all'elenco prezzi ed all'analisi dei prezzi allegati.

***Art. 3 - AMMONTARE DELL'APPALTO***

L'importo disponibile previsto complessivamente IVA compresa per l'esecuzione del controllo delle strutture in sottosuolo è di Euro 45.000,00 così distinto :

PER LAVORI, NOLI, TRASPORTI, E FORNITURA DI MATERIALE A PIE' D'OPERA.

A) LAVORI A BASE D'ASTA:

1) Importo a base d'asta	€. 35.500,00
2) Oneri di Sicurezza 2,50%	€. 887,50
Sommano	€. 36.387,50

B) SOMME A DISPOSIZIONE dell'AMM/NE:

3) I.V.A. sui lavori 20%	€. 7.277,50
3) Spese tecniche 2%	€. 727,75
4) Oneri riflessi 8,50%	€. 61,86
5) Imprevisti e arrotondamenti	€. 545,39
Totale somme a disposizione	€. 8.612,50

**Totale complessivo (A+B)** **€. 45.000,00**

---

Non è ammesso fare ribassi differenziati per le singole categorie di prestazioni.

Le prestazioni saranno eseguite sulla base delle priorità individuate dalla Direzione Lavori che saranno comunicate periodicamente all'Impresa.

I lavori potranno anche non interessare tutte le categorie di lavoro e potranno essere prevalenti per una rispetto alle altre, essendo l'unico obbligo per l'impresa il raggiungimento dell'importo a base d'asta, trattandosi di lavori a contratto aperto ai sensi della normativa vigente in materia.

*Art. 4 - DESIGNAZIONE DELLE AREE INTERESSATE -*

Gli interventi dovranno essere effettuati presso tutte le reti fognari sopra descritte del territorio comunale di Ragusa così come previsto nella perizia.

*Art. 5 - CAUZIONE DEFINITIVA -*

A garanzia delle prestazioni assunte, sulla base del presente disciplinare, l'aggiudicatario deve prestare cauzione pari ad 1/10 dell'importo di aggiudicazione in uno dei modi previsti dallo art.24 dalla legge n° 7/2002.

*Art. 6 - DURATA DELL'APPALTO -*

I lavori per mantenere in efficienza le reti fognarie del territorio di Ragusa avranno la durata di 12 mesi dalla data del verbale di consegna redatto dal responsabile del servizio di manutenzione. La ditta aggiudicataria, darà inizio alle prestazioni dell'appalto entro 5 giorni dalla data del verbale di consegna.

*Art. 7 - PAGAMENTI -*

All'impresa aggiudicataria, saranno corrisposti pagamenti a mezzo mandati, presso la Tesoreria Comunale, ogni qualvolta l'importo netto dei lavori eseguiti raggiunge la somma di Euro 20.000,00 ed entro sessanta giorni dalla presentazione delle fatture, vistate per regolarità dal responsabile del servizio di manutenzione.

#### *Art. 8 - MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'APPALTO -*

Trattandosi di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle reti fognarie al fine della salvaguardia della pubblica incolumità e dell'igiene pubblica si può rendere necessario l'intervento notturno o festivo senza che possa essere richiesto dall'impresa alcun compenso maggiorativo. L'impresa dovrà costituire un recapito telefonico e dovrà garantire l'intervento richiesto siano essi lavori, noli, trasporti o fornitura di materiale, entro e non oltre le due (2) ore dalla comunicazione, anche verbale, da parte della D.L. La costituzione di tale numero telefonico è necessario altresì al fine di garantire il pronto intervento in caso di necessità o forza maggiore.

#### *Art. 9 - PENALITA' PER I RITARDI -*

Ove nel termine prestabilito dall'art. 8, la ditta non adempirà al servizio di quanto richiesto telefonicamente o con disposizione di servizio, sarà applicata una penale per inadempienza pari a €. 250,00, per ogni giorno di ritardo. Detto ritardo non potrà protrarsi oltre 3 giorni dalla disposizione dell'Ufficio; trascorso tale termine l'Amm/ne può fare eseguire le prestazioni ad altre ditte a spese e danno della ditta aggiudicataria inadempiente.

#### *Art. 10 - CONTROLLI E DISCIPLINA DELLE PRESTAZIONI -*

La ditta provvederà ad espletare i lavori affidati, adottando tutte le modalità e gli accorgimenti che gli verranno di volta in volta impartiti dal responsabile del servizio, per la buona riuscita dell'appalto in parola.

Il controllo verrà espletato sotto il diretto controllo dei capi operai di quest'Amm/ne, i quali rilasceranno al responsabile del servizio, giornalmente, apposito modulo regolarmente sottoscritto, comprovante la regolarità del numero degli addetti impiegati, e dei noli effettuati dalla ditta.

La ditta dovrà mantenere la perfetta disciplina nei luoghi oggetto dei lavori, impegnandosi ad osservare ed a fare osservare ai propri operai le obbligazioni nascenti dall'espletamento dei lavori.

La D.L. potrà esigere il cambiamento di tale personale per insubordinazione, incapacità o grave negligenza, fermo restando la responsabilità della ditta per i danni e le inadempienze causati da tali mancanze.

#### *Art. 11 – CRITERI E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE -*

I lavori verranno affidati alla ditta che avrà offerto il maggior ribasso percentuale sul prezzo d'asta. Le offerte dei concorrenti resteranno impegnative per gli stessi fino alla comunicazione dell'aggiudicazione da effettuarsi entro 30 giorni dalla data di espletamento della gara.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta conveniente.

Successivamente all'aggiudicazione definitiva verrà stipulato regolare contratto tra le parti contraenti.

#### *Art. 12 – ONERI PER IL MANTENIMENTO DEL CANTIERE.*

Tutti gli oneri riguardanti, segnaletica, recinzioni messa in sicurezza, mantenimento e custodia del cantiere, nessuna eccettuata o esclusa, saranno ad esclusiva cura dell'aggiudicatario, che assume a suo completo ed esclusivo carico e responsabilità, per tutta la durata dei lavori, con rinuncia comunque al diritto di rivalsa derivatogli, nei confronti del Comune di Ragusa.

#### *Art. 13 - SPESE -*

Qualsiasi spesa inherente al contratto o conseguente a questo, nessuna eccettuata o esclusa, sarà a carico dell'aggiudicatario, che assume a suo completo ed esclusivo carico tutte le imposte e le tasse relative all'appalto in oggetto, con rinuncia al diritto di rivalsa comunque derivategli nei confronti del Comune di Ragusa.

*Art. 14 - DISPOSIZIONI FINALI -*

Le condizioni su esposte si intendono vincolanti contrattualmente da parte della ditta che ha l'obbligo di rispettarle integralmente a pena di scioglimento dell'incarico.

La fatturazione avverrà in base al prezzo offerto dalla ditta.

In detto prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri degli articoli dell'allegato elenco prezzi.

Il prezzo complessivo si intende offerto dalla ditta aggiudicataria in base a calcolo di sua propria convenienza e suo rischio ed è invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità.

La ditta aggiudicataria non avrà quindi diritto a pretendere alcun sovrapprezzo, di qualsiasi natura o per qualsiasi causa o per sfavorevoli circostanze dopo l'aggiudicazione e durante tutto il corso dell'espletamento del servizio.

Ragusa, \_\_\_\_\_

I TECNICI

(Geom. Salvatore Battaglia ) (Geom. Roberto Digrandi )

Il Responsabile del procedimento

(Geom. Salvatore Battaglia )