



CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE COTTIMO APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE STABILI DI PROPRIETÀ COMUNALE NEL CENTRO STORICO E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE.

L'anno duemiladieci il giorno sedici del mese di dicembre, alle ore 11,30 in Ragusa nell'Ufficio del dirigente del Settore IX, sito in P.zza San Giovanni Pal. Ex INA, sono presenti il Dirigente Ing.Michele Scarpulla, domiciliato per le funzioni presso il Comune e la testimone verbalizzante Sig.ra Bufalino Giuseppina, impiegata, nata a Palermo e residente a Ragusa;

Si da luogo al cottimo appalto relativo ai lavori di pronto intervento e manutenzione stabili di proprietà comunale nel centro storico e abbattimento barriere architettoniche.

Si premette che con determinazione dirigenziale n.2339 del 03/11/2010, esecutiva, è stato approvato il progetto dei lavori di pronto intervento e manutenzione stabili di proprietà comunale nel centro storico e abbattimento barriere architettoniche dell'importo di €. 50.000,00 di cui € 44.000,00 per lavori a base d'asta, da finanziare con fondi art.18 L.R.61/81;

Che con determinazione sindacale n.184 del 28/09/2010 è stato disposto di affidare mediante cottimo appalto, i lavori in parola, ai sensi dell'art. 24 bis della L. 109/94 introdotto dall'art.20 della L.R. n. 7/2002, e con il criterio del massimo ribasso di cui all'art.1, primo comma, lettera a),della Legge 2 febbraio 1973 n.14;

Che con bando del 23/11/2010, pubblicato all'albo Pretorio del Comune di Ragusa dal 25 novembre al 15 dicembre 2010, veniva fissato il cottimo appalto per le ore 9 di oggi, con la facoltà per i concorrenti di presentare le offerte entro le ore 10,00 del 15/12/2010;

Che con nota n.104056 del 25/11/2010 sono state invitate n. 20 ditte;

Che nel citato termine sono pervenuti n.48 (quarantotto) plichi, delle seguenti ditte:

1	S.B. COSTRUZIONI SNC	VIA S. BARBARA, 11	97015	MODICA	01296700881
2	CANNATA GIOVANNI	VIA MODICA ISPICA N.1	97015	MODICA	CNNGNN68A30F258J
3	MORELLO COSTRUZIONI S.R.L.	VIA RISORGIMENTO 107	97100	RAGUSA	00943120881
4	CASTILLETI GIUSEPPE	VIA ARCHIMEDE 82	97100	RAGUSA	CSTGPP43H15H163U
5	ROCCASALVA GIORGIO	CORSO SANTA TERESA 2	97015	MODICA	RCCGRG37B09F258A
6	ROCCASALVA PIETRO	VIA CATAGIRASI 131	97015	MODICA	RCCPTR78R08F258R
7	FRISA RAFFAELE	VIA TORRICELLI 10	97013	COMISO (RG)	FRSRFL44D29C927M
8	GRADINI ANDREA	VIA CROCEVIE CAVA ISPICA N.63	97015	MODICA	GRDNDR78E03F258V
9	GRADINI ANTONINO	VIA CROCEVIE CAVA ISPICA N.63	97015	MODICA	GRDNNN71M30F258D
10	PINTO VRACA CARMELO	VIA REGINA ELENA 3	98066	PATTI (ME)	PNTCML55P10C051O

11	LEONE VINCENZO	VIA SORDA SAMPIERI 27	97015	MODICA (RG)	LNEVCN61M03F258K
12	GURRIERI SALVATORE	VIA CARRUBA 37	97100	RAGUSA	GRRSVT71S21H163J
13	BATTAGLIA GAUDENZIO S.R.L.	C.DA PIANCATELLA S.N.	97100	RAGUSA	01197200882
14	CO.RI.PA. DI NOBILE A. & AVOLA G. SNC	VIA DELLA QUERCIA N. 10	97100	RAGUSA	00891390882
15	EDIL DESIGN SNC	VIA AVV. L.MONACO N.8	97100	RAGUSA	01378520884
16	GURRIERI VITO	C.DA BIVIERE N.4	97012	CHIARAMONTE G.	GRRVTI50R10C612Z
17	EDIL GIAMBRA DI GIAMBRA GAETANO	VIA ROTABILE AGRIGENTO N.49	92028	NARO	02466320849
18	COOPERATIVA EDILCOMISO	VIA PIETRO MICCA 88	97013	COMISO (RG)	01179630882
19	ENGISA DI GIOMBARRESI FILIPPO & C. S.N.C.	VIA RICASOLI 125/A	97019	VITTORIA (RG)	00638260885
20	RENOVA RESTAURI SRL	VIA SAN G.M. TOMASI 88	97100	RAGUSA	01390990883
21	OCCHIPINTI PIETRO	VIA PEZZA 44	97100	RAGUSA	CCHPTR70C03F258D
22	OCCHIPINTI ANGELO	VIA FOSSE TANTILLO N.49/A	97015	MODICA	CCHNGL47E10H574W
23	IMPREDIL DI GULINO SERAFINO PAOLO	VIA PIGNATELLO N.106	97010	MONTEROSSO ALMO	GLNSFN57H29F610Q
24	TIEMMETI SRL	VIA BEATO ANGELICO N.8	97100	RAGUSA	01368900880
25	IACONO G.S. SRL	VIA QUINTINO CATAUDELLA 7	97100	RAGUSA	0132636088
26	TUMINO SALVATORE	VIA M. IACONO 40	97100	RAGUSA	TMNSVT44B09H163R
27	DIVITA GIUSEPPE	C.DA SANT'IPPOLITO N.1/A	97012	CHIARAMONTE	DVTGPP66R05C612B
28	CORALLO GIOVANNI	VIA GRAN BRETAGNA 8	97100	RAGUSA	CRLGNN39C15H163Q
29	APRILE SALVATORE & LEGGIO GIUSEPPE	VIA ORTIGIA 1	97100	RAGUSA	00896760881
30	SECONDO VITTORIO EMANUELE	VIA DELL'EURO IN C.DA SERRA ROVETO SN	97019	VITTORIA	01356010882
31	EDILGROUP	VIA LUIGI GALVANI 25	97100	RAGUSA	01350180889
32	SAVASTA VITO	VIA E. CAVACCHIOLI N.2	97100	RAGUSA	SVSVTI50E13C612L
33	SCIFO GIORGIO	VIA MERCE' N.44	97015	MODICA	SCFGRG64S20F258L
34	BLANDINO EMANUELE	CONS.LE SERRA PERO N.48/B	97015	MODICA	00247940885
35	CORTELLI CARLO	C.DA CISTERNA SALEMI BALATANUZ TREC N.8	97015	MODICA	CRTCRL62R12F258S
36	EDILCARF S.R.L.	VIA FOSSE TANTILLO QUARTARELLA N.111/G	97015	MODICA	01412700880
37	EDILIZIA E DINTORNI	VIA LUCIANO NICASTRO 81	97100	RAGUSA	BZZGRG70S04H163W
38	EDILIZIA ARTIGIANA G2 DI GIURDANELLA GIUSEPPE DEL 1951 & C.S.N.C.	VIA BOTTA N.20	97015	MODICA	01066920883
39	IBLEA TRIVELLAZIONI DI SAVASTA GIOVANNI	VIA GULFI N.84	97012	CHIARAMONTE GULFI	01192820882
40	LICITRA EMANUELE	VIA S.ANNA 451	97100	RAGUSA	LCTMNL79R23H163W
41	AVOLA SALVADOR	VIA CAITINA II TRAVERSA DX N.10/D	97015	MODICA	00809890882

42	GALOTA SALVATORE	VIA IACOPO RUFFINI N.14	97015	MODICA	GLTSVT65A01F258M
43	ALMO ELETTRICA DI BENEDETTO SRL	CORSO UMBERTO 227	97010	MONTEROSSO ALMO (RG)	01374820882
44	ARTEDIL S.N.C DI PLUCHINO GIULIO & R.	VIA DELLE MADONIE N.25	97100	RAGUSA	01345320889
45	SALAFIA GIOVANNI	VIA MONTI IBLEI N.25/A	97012	CHIARAMONTE G.	SLFGNN53E23C612C
46	GALAZZO GIUSEPPE	VIA S.CUORE	97015	MODICA	01044780888
47	GIAQUINTA ROBERTO	CORSO UMBERTO I N. 194	97010	MONTEROSSO ALMO (RG)	GQNRRT66D06H163C
48	GUASTELLA PAOLO	VIA C. TERRANOVA 5	97100	RAGUSA	GSTPLA68R29H163K

CIO' PREMESSO, IL DIRIGENTE

Dichiara aperta la seduta di gara e fa presente che entro il termine stabilito sono pervenuti plichi contenenti le offerte di n.48 concorrenti.

Constata l'integrità dei singoli plichi e li numera progressivamente come sopra descritto.

Prima di passare all'apertura dei plichi, **non ammette** la ditta n.31 (EDILGROUP L) in quanto non risulta iscritta nell'elenco delle imprese del Comune di Ragusa per i lavori a cottimo-appalto (art.24 bis L.R.109/94 e succ. mod.) così come prescritto al punto 9) del bando di gara.

Aprire quindi i plichi in gara e, esaminati i documenti presentati e le dichiarazioni rese ed avendo trovato regolari gli uni e idonee le altre, ammette alla gara tutte le imprese ad eccezione delle seguenti ditte:

Le ditte n.ri 3 (MORELLO COSTRUZIONI S.R.L.), 4 (CASTILLETTI GIUSEPPE), 8 (GRADINI ANDREA), 9 (GRADINI ANTONINO), 18 (COOPERATIVA EDILCOMISO), 19 (ENGISA DI GIOMBARRESI FILIPPO & C.

S.N.C.), 20 (RENOVA RESTAURI SRL), 39 (IBLEA TRIVELLAZIONI DI SAVASTA GIOVANNI) e n.48 (GUASTELLA PAOLO) perché presentano copie di documenti con omessa dichiarazione ovvero dichiarazione non conforme a quanto disposto dal D.P.R. 445/2000 agli art.li n.38 e n.76;

la ditta n.10 (PINTO VRACA CARMELO) perché la certificazione DURC presentata non risulta specifica per la partecipazione a gare d'appalto;

la ditta n.26 (TUMINO SALVATORE) per mancanza della dichiarazione di cui al punto b3), lettera m-quater del bando di gara;

Dà allora lettura delle offerte ammesse, rendendo pubblici i seguenti risultati:

		esclusi	ammessi
1	S.B. COSTRUZIONI SNC		30,514
2	CANNATA GIOVANNI		29,678
3	MORELLO COSTRUZIONI S.R.L.	30,611	
4	CASTILLETTI GIUSEPPE	26,35	
5	ROCCASALVA GIORGIO		32,635
6	ROCCASALVA PIETRO		32,205
7	FRISA RAFFAELE		26,111
8	GRADINI ANDREA	30,444	
9	GRADINI ANTONINO	31,057	
10	PINTO VRACA CARMELO	26,431	
11	LEONE VINCENZO		28,828
12	GURRIERI SALVATORE		28,777
13	BATTAGLIA GAUDENZIO S.R.L.		28,362
14	CO.RI.PA. DI NOBILE A. & AVOLA G. SNC		28,682
15	EDIL DESIGN SNC		28,92

16	GURRIERI VITO		28,311
17	EDIL GIAMBRA DI GIAMBRA GAETANO		30,615
18	COOPERATIVA EDILCOMISO	31,121	
19	ENGISA DI GIOMBARRESI FILIPPO & C. S.N.C.	28,501	
20	RENOVA RESTAURI SRL	30,74	
21	OCCHIPINTI PIETRO		31,195
22	OCCHIPINTI ANGELO		31,883
23	IMPREDIL DI GULINO SERAFINO PAOLO		26,82
24	TIEMMETI SRL		31,302
25	IACONO G.S. SRL		29,929
26	TUMINO SALVATORE	29,13	
27	DIVITA GIUSEPPE		27,877
28	CORALLO GIOVANNI		30,333
29	APRILE SALVATORE & LEGGIO GIUSEPPE		30,423
30	SECONDO VITTORIO EMANUELE		29,675
31	EDILGROUP	Busta non aperta	
32	SAVASTA VITO		27,850
33	SCIFO GIORGIO		29,990
34	BLANDINO EMANUELE		27,927
35	CORTELLI CARLO		30,568
36	EDILCARF S.R.L.		28,901
37	EDILIZIA E DINTORNI		29,314
38	EDILIZIA ARTIGIANA G2 DI GIURDANELLA GIUSEPPE DEL 1951 & C.S.N.C.		29,685
39	IBLEA TRIVELLAZIONI DI SAVASTA GIOVANNI	30,313	
40	LICITRA EMANUELE		29,990
41	AVOLA SALVADOR		27,838
42	GALOTA SALVATORE		31,680
43	ALMO ELETTRICA DI BENEDETTO SRL		27,786
44	ARTEDIL S.N.C DI PLUCHINO GIULIO & R.		29,131
45	SALAFIA GIOVANNI		27,491
46	GALAZZO GIUSEPPE		27,912

47	GIAQUINTA ROBERTO		28,692
48	GUASTELLA PAOLO	26.782	

effettua, ai sensi del comma 11 dell'art. 24 della Legge 109/94, così come introdotto dal comma 4 dell'art. 20 della L.R. n. 7/2002, la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, la incrementa di un decimo e determina la **percentuale del 32,323** oltre la quale le offerte sono da ritenere anomale.

Accerta che l'impresa n.5 ha prodotto ribasso che supera il suddetto limite e la esclude dalla gara ai sensi dell'art.24, comma 11 della Legge n.109/94.

Constatato che il ribasso più vantaggioso risulta pertanto quello del 32,205% dell'impresa **ROCCASALVA PIETRO, VIA Catagirasi n.131, Modica (RG)**, non presente alla gara, il Dirigente la dichiara provvisoriamente **aggiudicataria** del cottimo appalto, per il prezzo di €.30.254,90 al netto del ribasso offerto del 32,205% sul prezzo a base d'asta di €.44.000,00 facendo rilevare che l'ammontare dell'onere non soggetto a ribasso d'asta per il piano di sicurezza ammonta a €.1.320,00 e che al secondo posto in graduatoria figura l'impresa **OCCHIPINTI ANGELO - MODICA(RG)**, con l'offerta in ribasso di €.30.392,33.

Il Dirigente infine dispone che venga reso noto a tutte le imprese partecipanti l'esito della gara mediante pubblicazione.

Il presente verbale viene redatto in duplice originale.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA TESTIMONE E VERBALIZZANTE

Boklin

IL DIRIGENTE

Me ll