

# ELENCO PREZZI

## Lavori a Corpo e a Misura

**OGGETTO:** Progetto di manutenzione straordinaria nell'edificio Villa Morandi. -  
Importo € 120.000,00

**COMMITTENTE:** Comune di Ragusa

Data, 02/10/2009

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	<b><u>VOCIA MISURA</u></b>		
Nr. 1	Fornitura e posa in opera di massetto isolante confezionato, per metro cubo di inerte, con 250 kg di cemento tipo 32.5 R, in opera per lastrici solari, battuto e spianato anche secondo pendenze, compreso l'onere dei ponti di servizio per interventi fino a 3,50 m d'altezza e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: in conglomerato di granulato di argilla espansa <b>euro (duecentoventuno/40)</b>	al m³	221,40
Nr. 2	Fornitura e posa in opera di spianata di malta, in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, con malta fine di calce dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per il livellamento delle superfici, sia piane che inclinate, l'onere dei ponti di servizio per interventi fino a m 3,50 di altezza e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte <b>euro (sette/10)</b>	al m²	7,10
Nr. 3	Impermeabilizzazione con membrana composita costituita da: — strato superiore in bitume modificato con polimeri elastoplastomeri APP; — armatura composita a tre strati preimpregnata di bitume modificato con polimeri elastomeri SBS; — strato inferiore in bitume modificato con polimeri elastomeri SBS. La membrana, dello spessore minimo di 4 mm, sarà messa in opera a qualsiasi altezza e per superfici orizzontali od inclinate, a caldo, con giunti sovrapposti per almeno 10 cm e previa spalmatura del sottofondo con emulsione bituminosa, compreso i risvolti di raccordo con le pareti per un'altezza minima di 20 cm, compreso i ponti di servizio per interventi fino a m 3,50 d'altezza, tiri in alto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte: — per ogni m2 di proiezione orizzontale. <b>euro (diciannove/00)</b>	al m²	19,00
Nr. 4	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, con classe di resistenza Rck = 20 N/mm²; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso onere addizionali aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte: collocato all'interno degli edifici <b>euro (quattordici/80)</b>	al m²	14,80
Nr. 5	Pavimentazione con marmette pressate di cemento e graniglia di marmo di qualsiasi colore, delle dimensioni di 20x20 o 25x25 cm, poste in opera con collanti o con malta bastarda compresa la boiacatura di cemento, tagli, sfridi, l'arrotatura ed ogni altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, escluso massetto di sottofondo da compensarsi a parte <b>euro (trentadue/00)</b>	al m²	32,00
Nr. 6	Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto <b>euro (nove/54)</b>	al m²	9,54
Nr. 7	Dismissione di lastre di marmo per pavimentazioni, soglie, davanzali, pedate ed alzate di gradini e simili, compresi la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto <b>euro (quindici/40)</b>	al m²	15,40
Nr. 8	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica: per ogni m3 di materiale trasportato misurato sul mezzo <b>euro (ventuno/80)</b>	al m³	21,80
Nr. 9	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato sestiato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150 ÷ 200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, compresi i ponti di servizio per interventi fino a m 3,50 d'altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte <b>euro (ventuno/90)</b>	al m²	21,90
Nr. 10	Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili, nei colori a scelta della D.L., dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, compresi i ponti di servizio per interventi fino a m 3,50 d'altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte . <b>euro (sedici/60)</b>	al m²	16,60
Nr. 11	Fornitura e posa in opera di pittura traspirante, naturale, atossica per interni ed esterni ad adesione e struttura microcristallina a base di silicato di potassio stabilizzato come finitura idonea al completamento su intonaco isolante minerale per interni ed esterni, idonea negli interventi bioedili e nel restauro di edifici d'epoca e monumentali. La pittura, a base di silicato di potassio stabilizzato, presenterà traspirabilità elevatissima, resistenza alla diffusione del vapore Sd = 0,005 (con spessore di 100 micron), permeabilità all'acqua w. = 0,26 (kg/m²* h 0,5), ottima resistenza agli alcali (UNI 10795), presa di sporco <3 (UNI 10792). L'applicazione potrà avvenire, dopo omogeneizzazione con idoneo fissativo, mediante pennello, rullo o a spruzzo, nelle quantità richieste dall'assorbimento del supporto, la seconda mano potrà applicarsi quando la prima comincia ad asciugare (2÷5 ore), i supporti dovranno essere puliti esenti da polvere e parti incoerenti e da qualsiasi altra tipologia di pitture, la finitura non dovrà essere applicata con temperature inferiori a +5 °C evitando la prolungata esposizione diretta al vento ed all'insolazione delle superfici fresche ed evitando quelle a base di gesso, superfici non stagionate, calde od umide o con irraggiamento solare diretto. Dato in opera, a perfetta regola d'arte, secondo le indicazioni del produttore, con esclusione del ponteggio necessario oltre i 3,5 m d'altezza . <b>euro (undici/70)</b>	al m²	11,70
Nr. 12	Smontaggio, riparazione (con sostituzione di legname fino al 15% del totale dell'infilso) e ricollocazione di infissi in legno sia esterni		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	che interni ad una o più partite con o senza vetri, compresa la registrazione, la sostituzione parziale o totale delle cerniere e della ferramenta di chiusura, la sostituzione del legname deteriorato con analoga essenza a perfetto incastro, la formazione di sagome e la sostituzione delle squadre di ferro piatto, il tutto esteso anche al telaio maestro, esclusi i vetri e la coloritura, comprese opere murarie e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte: — per ogni m2 di infisso . <b>euro (centotredici/20)</b>	al m²	113,20
Nr. 13	Verniciatura di infissi in legno con due passate di vernice trasparente previa raschiatura accurata di vernici esistenti a macchina o a mano, anche con l'uso di solventi, compreso trattamento antitarmico e tutto quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte <b>euro (trentatre/70)</b>	al m²	33,70
Nr. 14	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato sestiato e traversato con malta bastarda dosata con 150÷200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, compresi i ponti di servizio per interventi fino a m 3,50 d'altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte <b>euro (diciotto/50)</b>	al m²	18,50
Nr. 15	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piedi, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, i teli di protezione, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'eventuale progettazione, l'illuminazione e le mantovane: — per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio <b>euro (sette/20)</b>	al m²	7,20
Nr. 16	Nolo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piedi, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, i teli di protezione, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la segnaletica, il controllo degli ancoraggi, la manutenzione ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione: — per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base e per ciascuno dei successivi mesi o frazione di mese non inferiore a 25 giorni, dopo i primi 30 giorni <b>euro (zero/53)</b>	al m²	0,53
Nr. 17	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 7.2.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito: — per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base <b>euro (due/27)</b>	al m²	2,27
Nr. 18	Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 3 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda su superfici orizzontali e verticali escluse le pavimentazioni, comprese zanche di ancoraggio, la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte: — Per le province di Agrigento, Caltanissetta, Catania, Enna, Messina, Palermo, Ragusa, Siracusa: botticino, travertino e simili <b>euro (centosedici/00)</b>	al m²	116,00
Nr. 19	Formazione di gocciolatoio eseguito a macchina su lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 o 3 cm, di cui agli artt. 10.1, 10.2, 10.3, 10.4, avente sezione retta non inferiore a 5x5 mm, compresa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte <b>euro (due/23)</b>	al m	2,23
Nr. 20	Operaio Qualificato. <b>euro (ventisette/19)</b>	h	27,19
Nr. 21	Operaio comune <b>euro (ventiquattro/58)</b>	h	24,58
Nr. 22	Fornitura e posa in opera di scossalina in lamiera zincata con una larghezza minima di cm. 15 spogente dal muro. <b>euro (dieci/34)</b>	m	10,34
Nr. 23	Fornitura e posa in opera di lamiera zincata di coperchi per proteggere tubi di condizionamento. <b>euro (cinquantauno/70)</b>	a corpo	51,70
Nr. 24	Revisione prospettico della sigillatura e dei pezzi mancanti dei mosaico di stesso colore e dimensione compreso di pulizia di qualsiasi onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. <b>euro (venti/73)</b>	m2	20,73
Nr. 25	Fioriera <b>euro (trentauno/15)</b>	m	31,15
	Data, 02/10/2009		
	<b>Il Tecnico</b>		