

CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE COTTIMO APPALTO RELATIVO AI LAVORI  
DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PALASPORT COMUNALE DI  
CONTRADA SELVAGGIO.

L'anno duemilanove il giorno ventisei del mese di novembre,  
alle ore 10,00 in Ragusa, nell'Ufficio del dirigente del  
Settore IX, sito in P.zza San Giovanni Pal. Ex INA, sono  
presenti il Dirigente Ing. Michele Scarpulla, domiciliato per  
le funzioni presso il Comune e la testimone verbalizzante  
Sig.ra Bufalino Giuseppina, impiegata, nata a Palermo e  
residente a Ragusa;

Si da luogo al cottimo appalto relativo ai lavori di  
manutenzione straordinaria del palasport comunale di contrada  
selvaggio.

Si premette che con determinazione dirigenziale n° 1905 del  
11/08/09, è stato approvato il progetto per i "lavori di  
manutenzione straordinaria del Palasport comunale di c/da  
Selvaggio" per l'importo complessivo di € 100.000,00, da  
finanziare con fondi comunali;

Che con determinazione sindacale n°116 del 30/07/09 è stato  
disposto di affidare mediante cottimo appalto, i lavori in  
parola, ai sensi dell'art. 24 bis della L. 109/94 introdotto  
dall'art.20 della L.R. n. 7/2002, e con il criterio del

massimo ribasso di cui all'art.1, primo comma, lettera a), della Legge 2 febbraio 1973 n.14;

Che con bando del 26/10/09, pubblicato all'albo Pretorio del Comune di Ragusa dal 29/10/09 al 18/11/09, veniva fissato ilcottimo appalto per le ore 9,00 del 19/11/09, con la facoltà per i concorrenti di presentare le offerte fino alle ore 10 del 18/11/09;

Che successivamente, con avviso pubblicato sul sito internet e all'albo pretorio del Comune di Ragusa, veniva corretto nel bando di gara l'importo a base d'asta da €98.500,00 ad € 76.000,00, pertanto i termini di presentazione delle offerte venivano riformulati per giorno 24 novembre 2009 alle ore 10,00 fissando per giorno 26 novembre alle ore 09,00 l'apertura delle buste.



Che con nota n.87852 del 29/10/09 sono state invitate n. 20 ditte (reiterata e corretta con nota n.90295 del 06/11/09);

Che nel citato termine sono pervenuti n.53 (cinquantatre) plichi delle seguenti ditte:

1	ENGISA DI GIOMBARRESI FILIPPO & C. S.N.C.	VITTORIA (RG)	VIA RICASOLI 125/A
2	IMET ITALIA SRL	FAVARA	VIA E. DE NICOLA N.01
3	DOUBLE C. DI CARPINTERI LUCA	FLORIDIA (SR)	VIA MATTARELLA N.27
4	CARPINTERI ALESSANDRO	FLORIDIA (SR)	VIA RONCO SCILLA N.15
5	IMECO di Tringali Antonino e c SNC	RAGUSA	VIA CARDUCCI 192 PAL.B



6	EDILSERVICE A.R.L.	PATTI (ME)	VIA VITT.EMANUELE
7	GURRIERI VITO	CHIARAMONTE G.	C.DA BIVIERE N.4
8	CORALLO GIOVANNI	RAGUSA	VIA GRAN BRETAGNA 8
9	GMC COSTRUZIONI DI CASCONI GIUSEPPE & C	RAGUSA	VIA FILIPPO TURATI 69
10	MORELLO COSTRUZIONI S.R.L.	RAGUSA	VIA RISORGIMENTO 107
11	SAN GIOVANNI BATTISTA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	RAGUSA	Via D. Cavallaro 2
12	IDRO TERMICA SICILIANA S.R.L.	Gela (CL)	Via Italia n 42
13	MORELLO COSTRUZIONI		II° PLICO
14	TIEMMETI SRL	RAGUSA	VIA BEATO ANGELICO N.8
15	LA TERRA SANTO	RAGUSA	Via gen. Cadorna 299
16	PINTO VRACA CARMELO	PATTI (ME)	VIA ORTI N.12
17	G2 DI GIURDANELLA GIUSEPPE DEL 1951 E C.S.N.C.	MODICA	VIA BOTTA N.20
18	MILCERI BAUSOTO GIUSEPPE	ROSOLINI	VIA B. LA CIURA N.2
19	GUASTELLA PAOLO	RAGUSA	VIA C. TERRANOVA 5
20	SCAMPORRINO ALFIO	CARLENTINI (SR)	C/DA FALCONELLO SUD
21	SAMOTER SUD	CARLENTINI (SR)	VIA P.NENNI 7
22	ANGELICO MARIO COSTRUZIONI SRL	ISPICA	VIA RUGGERO BONGHI N.27
23	TIEMMETI SRL (INTEGRAZIONE DOCUMENTI)		II° PLICO
24	GRAVINA GIOVANNI	CHIARAMONTE G.	VIA ETNEA N.28
25	SALAFIA GIOVANNI	CHIARAMONTE G.	VIA MONTI IBLEI N.25
26	MEDITERRANEA EDILE di Presti G. & C.	RAGUSA	VIA DEI PLATANI N. 33/A
27	BRAMANTI COSTRUZIONI SRL	MODICA	VANELLA 137, N°14
28	OCCHIPINTI PIETRO	RAGUSA	VIA PEZZA 44
29	BOSCARINO ROSARIO	RAGUSA	Via Galeno, 9
30	FRATELLI BELLUARDO DI BELLUARDO SALVATORE E GIORGIO SNC	MODICA	VIA PIRATO CAVAMARIA N.2
31	OCCHIPINTI ANGELO	MODICA	VIA FOSSO TANTILLO N.49/A
32	GURRIERI GIOVANNI & C. SNC	CHIARAMONTE G.	C.DA COFFA SN

33	TIEMMETI SRL	III° PLICO	
34	BIESSE COSTRUZIONI SNC DI BONOMO E SAMMITO G.	MODICA	V.C.LE COZZO ROTONDO N.100
35	MESI SNC DEI F.LLI MEDULLA BENDETTO E SALVATORE	MILITELLO VAL DI CATANIA	VIA PADRE G. ERBORISTA N.3
36	GMC COSTRUZIONI DI CASCONC GIUSEPPE & C	II° PLICO	
37	APRILE SALVATORE E LEGGIO GIUSEPPE	RAGUSA	VIA ORTIGIA 1
38	GALOTA SALVATORE	MODICA	VIA IACONO RUFFINI N.14
39	CANNATA GIOVANNI	MODICA	VIA MODICA ISPICA N.1
40	FRISA RAFFAELE	COMISO (RG)	VIA TORRICELLI 10
41	CORTELLI CARLO	MODICA	C.DA CISTERNA SALEM BALATANUZ TREC N.8
42	SCIFO GIORGIO	MODICA	VIA MERCE' N.44
43	MUNEGLIA SALVATORE	VITTORIA	VIA MARANGIO N.216/C
44	PINTO VRACA CARMELO	II° PLICO	
45	EN.SIT. SRL	ENNA	VIA REGIONE SICILIANA N.25
46	BATTAGLIA GAUDENZIO S.R.L.	RAGUSA	c.da Piancatella s.n.
47	TUMINO SALVATORE	RAGUSA	via M. Iacono 40
48	SAVASTA VITO	RAGUSA	Via E. Cavacchioli n.2
49	GURRIERI SALVATORE	RAGUSA	Via Carruba 37
50	IACONO SALVATORE	RAGUSA	Via Q. Cataudella 7
51	LICITRA EMANUELE	RAGUSA	VIA SAN ANNA 451
52	EDIL CASMENE DI RIMMAUDO VINCENZO	COMISO	VIA PALESTRO N.5
53	DIVITA PAOLO	RAGUSA	Viale dei platani 33/A

CIO' PREMESSO IL DIRIGENTE

Dichiara aperta la seduta di gara e fa presente che entro il termine stabilito sono pervenuti 53 plichi contenenti le offerte di n.48 concorrenti ( le ditte: MORELLO COSTRUZIONI, GMC COSTRUZIONI DI CASCONC GIUSEPPE & C, TIEMMETI SRL e



PINTO VRACA CARMELO, hanno presentato più plachi ad integrazione di documentazione).

Constata l'integrità dei singoli plachi e li numera progressivamente come sopra descritto.

Prima di procedere all'apertura delle buste il Dirigente esclude dalla gara le ditte n°6 (EDILSERVICE A.R.L.), n.20 (SCAMPORRINO ALFIO) e n.21 (SAMOTER SUD) in quanto non risultano iscritte all'elenco delle imprese del Comune di Ragusa (di cui all'art.24 bis L.R.109/94 e succ. mod.) così come previsto al punto 9) del bando di gara.

  
Apre quindi i rimanenti plachi pervenuti e, esaminati i documenti presentati e le dichiarazioni rese ed avendo trovato regolari gli uni e idonee le altre, ammette alla gara tutte le imprese, ad eccezione dei seguenti concorrenti, distinti per numero, per i motivi a fianco di ciascuno indicati:

  
Le ditte n.3 (DOUBLE C. DI CARPINTERI LUCA) e n.4 (CARPINTERI ALESSANDRO) perché tra i documenti presentati non risulta la dichiarazione di cui al punto b3) lettera m-bis) del bando di gara.

  
la ditta n.22 (ANGELICO MARIO COSTRUZIONI SRL) perché, tra la documentazione presentata non risultano i certificati del

Casellario Giudiziale (o equipollenti autocertificazioni),  
dei Direttori Tecnici.

Alle ore 14,00 le procedure di gara vengono interrotte e la  
seduta viene aggiornata alle ore 9,00 del giorno successivo.

-----

Nell'anno duemilanove il giorno ventisette del mese di  
novembre, alle ore 09,00 in Ragusa, nell'Ufficio del  
dirigente del Settore IX, vengono riprese le operazioni di  
gara del ottimo appalto relativo ai lavori di manutenzione  
straordinaria del palasport comunale di contrada selvaggio.

Il Dirigente riprende le operazioni di gara con l'apertura  
delle offerte ammesse, quindi rende pubblici i seguenti  
risultati:



		esclusi	ammessi
1	ENGISA DI GIOMBARRESI FILIPPO & C. S.N.C.		15,245
2	IMET ITALIA SRL		18,852
3	DOUBLE C. DI CARPINTERI LUCA	5,300	
4	CARPINTERI ALESSANDRO	0,10	
5	IMECO di Tringali Antonino e c SNC		25,317
6	EDILSERVICE A.R.L.	Non iscritto	
7	GURRIERI VITO		27,390
8	CORALLO GIOVANNI		29,133
9	GMC COSTRUZIONI DI CASCONE GIUSEPPE & C		28,571
10	MORELLO COSTRUZIONI		-----

11	SAN GIOVANNI BATTISTA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE		19,325
12	IDRO TERMICA SICILIANA S.R.L.		24,368
13	MORELLO COSTRUZIONI S.R.L.		27,496
14	TIEMMETI SRL		-----
15	LA TERRA SANTO		28,113
16	PINTO VRACA CARMELO		-----
17	G2 DI GIURDANELLA GIUSEPPE DEL 1951 E C.S.N.C.		26,209
18	MILCERI BAUSOTO GIUSEPPE		25,697
19	GUASTELLA PAOLO		26,210
20	SCAMPORRINO ALFIO	Non iscritto	
21	SAMOTER SUD	Non iscritto	
22	ANGELICO MARIO COSTRUZIONI SRL	26,309	
23	TIEMMETI SRL (INTEGRAZIONE DOCUMENTI)		-----
24	GRAVINA GIOVANNI		26,600
25	SALAFIA GIOVANNI		23,699
26	MEDITERRANEA EDILE di Presti G. & C.		28,539
27	BRAMANTI COSTRUZIONI SRL		27,876
28	OCCHIPINTI PIETRO		28,347
29	BOSCARINO ROSARIO		28,315
30	FRATELLI BELLUARDO DI BELLUARDO SALVATORE E GIORGIO SNC		28,789
31	OCCHIPINTI ANGELO		28,533
32	GURRIERI GIOVANNI & C. SNC		27,492
33	TIEMMETI SRL		27,888
34	BIESSE COSTRUZIONI SNC DI BONOMO E SAMMITO G.		28,127
35	MESI SNC DEI F.LLI MEDULLA BENDETTO E SALVATORE		17,698
36	GMC COSTRUZIONI DI CASCONI GIUSEPPE & C		-----



63  
J

37	APRILE SALVATORE E LEGGIO GIUSEPPE		29,323
38	GALOTA SALVATORE		25,451
39	CANNATA GIOVANNI		27,201
40	FRISA RAFFAELE		28,249
41	CORTELLI CARLO		27,320
42	SCIFO GIORGIO		24,157
43	MUNEGLIA SALVATORE		20,300
44	PINTO VRACA CARMELO		25,454
45	EN.SIT. SRL		27,833
46	BATTAGLIA GAUDENZIO S.R.L.		28,957
47	TUMINO SALVATORE		26,620
48	SAVASTA VITO		27,790
49	GURRIERI SALVATORE		24,110
50	IACONO SALVATORE		28,160
51	LICITRA EMANUELE		28,230
52	EDIL CASMENE DI RIMMAUDO VINCENZO		25,131
53	DIVITA PAOLO		27,900



Il Dirigente effettua, ai sensi del comma 11 dell'art. 24 della Legge 109/94, così come introdotto dal comma 4 20 della dell'art. L.R. n. 7/2002, la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, la incrementa di un decimo e determina la percentuale del **28,680** oltre la quale le offerte sono da ritenere anomale.

Accerta che le imprese n.ri: 8, 30, 37 e 46 hanno prodotto ribassi che superano il suddetto limite e le esclude dalla gara ai sensi dell'art.24, comma 11 della Legge n.109/94.

Constatato che il ribasso più vantaggioso risulta pertanto quello del 28,571% dell'impresa **GMC COSTRUZIONI DI CASCONE GIUSEPPE & C** da Ragusa(RG) Via Filippo Turati n.69 Beato, non presente alla gara, il Dirigente la dichiara provvisoriamente aggiudicataria del ottimo appalto, **per il prezzo di €.54.720,32** al netto del ribasso offerto del **28,571%** sul prezzo a base d'asta di €.76.000,00 facendo rilevare che l'ammontare dell'onere non soggetto a ribasso d'asta per il piano di sicurezza ammonta a €.1.520,00 e che al secondo posto in graduatoria figura l'impresa **MEDITERRANEA EDILE di Presti G.&C.**, con l'offerta in ribasso di €.54.744,15.

Il Dirigente infine dispone che venga reso noto a tutte le imprese partecipanti l'esito della gara attraverso la pubblicazione del verbale presso l'Albo Pretorio ed il sito internet del Comune di Ragusa.

Il presente verbale viene redatto in duplice originale.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA TESTIMONE E VERBALIZZANTE

IL DIRIGENTE

