



CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE COTTIMO APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO DEL POLISPORTIVO SELVAGGIO ALLE RICHIESTE DELLA QUESTURA PER IL MANTENIMENTO DELL'AGIBILITÀ.

L'anno **duemilanove** il giorno **diciassette** del mese di **novembre**, alle ore **09,00** in Ragusa nell'Ufficio del dirigente del Settore IX, sito in P.zza San Giovanni Pal. Ex INA, sono presenti il Dirigente Ing. Michele Scarpulla, domiciliato per le funzioni presso il Comune e la testimone verbalizzante Sig.ra Bufalino Giuseppina, impiegata, nata a Palermo e residente a Ragusa;

Si da luogo al cottimo appalto relativo ai lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento del Polisportivo Selvaggio alle richieste della Questura per il mantenimento dell'agibilità.

Si premette che con determinazione dirigenziale n°1904 del 11/08/09, esecutiva, è stato approvato il progetto dei lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento del Polisportivo Selvaggio alle richieste della Questura per il mantenimento dell'agibilità dell'importo di €.130.000,00, di cui €.98.500,00 per lavori a base d'asta, da finanziare con fondi comunali.

Che con determinazione sindacale n° 117 del 30/07/09 è stato disposto di affidare mediante ottimo appalto, i lavori in parola, ai sensi dell'art. 24 bis della L. 109/94 introdotto dall'art.20 della L.R. n. 7/2002, e con il criterio del massimo ribasso di cui all'art.1, primo comma, lettera a), della Legge 2 febbraio 1973 n.14.



Che con bando del 20/10/09, pubblicato all'albo Pretorio del Comune di Ragusa dal 23 ottobre al 13 novembre 2009, veniva fissato il ottimo appalto per le ore 9 del 16/11/2009, con la facoltà per i concorrenti di presentare le offerte fino alle ore 10,00 del 13/11/09.

Che con nota n.86384 del 26/10/09 sono state invitate n. 20 ditte

Che nel citato termine sono pervenuti n. 57 plachi e successivamente n.1 plachi delle seguenti ditte:

1	OCCHIPINTI PIETRO	RAGUSA	VIA PEZZA 44
2	OCCHIPINTI ANGELO	MODICA	VIA FOSSO TANTILLO N.49/A
3	DI RAIMONDO COSTRUZIONI SRL	MODICA	C.LE CROCEVIE SCALE PIANE N.15
4	FRISA RAFFAELE	COMISO (RG)	VIA TORRICELLI 10
5	SAVASTA VITO	RAGUSA	VIA E. CAVACCHIOLI N.2
6	LICITRA EMANUELE	RAGUSA	VIA SAN ANNA 451
7	ROCCASALVA PIETRO	MODICA	VIA CATAGIRASI 131
8	MEDITERRANEA COSTRUZIONE CORALLO F. E S.	RAGUSA	VIA S.ANNA 307
9	SCAMPORRINO ALFIO	CARLENTINI (SR)	C/DA FALCONELLO SUD
10	SAMOTER SUD	CARLENTINI (SR)	VIA PIETRO NENNI 2-7
11	CORALLO GIOVANNI	RAGUSA	VIA GRAN BRETAGNA 8
12	SPADARO GIORGIO	MODICA	SS.115 I° TRAV. N.69

13	ALBANI GAETANO	RAGUSA	VIA GRANCAVALLI 10
14	DIVITA GIUSEPPE	CHIARAMONTE GULFI (RG)	C.DA SANT'IPPOLITO N.1/A
15	APRILE SALVATORE E LEGGIO GIUSEPPE	RAGUSA	VIA ORTIGIA 1
16	ARENA GIOVANNI & C. SNC	RAGUSA	VIALE DEI PLATANI N.33
17	ASSENZA APPALTI S.R.L.	MODICA (RG)	VIA RESISTENZA PARTIGIANA,257
18	MESI SNC DEI F.LLI MEDULLA BENDETTO E SALVATORE	MILITELLO VAL DI CATANIA	VIA PADRE G. ERBORISTA N.3
19	BIESSE COSTRUZIONI SNC DI BONOMO E SAMMITO G.	MODICA	V.C.LE COZZO ROTONDO N.100
20	IDRO TERMICA SICILIANA S.R.L.	GELA (CL)	VIA ITALIA N 42
21	GURRIERI VITO	CHIARAMONTE G.	C.DA BIVIERE N.4
22	BRAMANTI COSTRUZIONI SRL	MODICA	VANELLA 137, N°14
23	MEDITERRANEA EDILE DI PRESTI G. & C.	RAGUSA	VIA DEI PLATANI N. 33/A
24	TERLATO GIOVANNI	CHIARAMONTE G.	VIA BOGNANNI N.16
25	SALAFIA GIOVANNI	CHIARAMONTE G.	VIA MONTI IBLEI N.25
26	GRAVINA GIOVANNI	CHIRAMONTE G.	VIA ETNEA N.28
27	GURRIERI GIOVANNI & C. SNC	CHIARAMONTE G.	C.DA COFFA SN
28	GERRATANA GAETANO E C.S.N.C.	MODICA	VIA MODICA-ISPICA 52/A
29	DIVITA PAOLO	RAGUSA	VIALE DEI PLATANI 33/A
30	MUNEGLIA SALVATORE	VITTORIA	VIA MARANGIO N.216/C
31	ENGISA DI GIOMBARRESI FILIPPO & C. S.N.C.	VITTORIA (RG)	VIA RICASOLI 125/A
32	SUD COSTR. DI CIRRONE GIOVANNI & C. SNC	RAGUSA	VIA D. CAVALLARO 54
33	G2 DI GIURDANELLA GIUSEPPE DEL 1951 E C.S.N.C.	MODICA	VIA BOTTA N.20
34	RIZZO FABRIZIO	FAVARA (AG)	VIA LABRIOLA 31
35	MILCERI BAUSOTO GIUSEPPE	ROSOLINI	VIA B. LA CIURA N.2
36	ANGELICO MARIO COSTRUZIONI SRL	ISPICA	VIA RUGGERO BONGHI N.27
37	LA ROCCA ANGELO	PALMA DI MONTECHIARO (AG)	VIA A.LIGABUE 45
38	GUASTELLA PAOLO	RAGUSA	VIA C. TERRANOVA 5
39	CA.RI.NI. SOC. COOP.	MUSSOMELI (CL)	VIA MILANO N.11



62

40	EDIL S.E.P SOC.COOP	MONTELEPRE (PA)	VIA CASTRENZE DI BELLA N 154
41	LA TERRA SANTO	RAGUSA	VIA GEN. CADORNA 299
42	GURRIERI SALVATORE	RAGUSA	VIA CARRUBA 37
43	TUMINO SALVATORE	RAGUSA	VIA M. IACONO 40
44	IACONO SALVATORE	RAGUSA	VIA Q. CATAUDELLA 7
45	FRATELLI BELLUARDO DI BELLUARDO SALVATORE E GIORGIO SNC	MODICA	VIA PIRATO CAVAMARIA N.2
46	TIEMMETI SRL	RAGUSA	VIA BEATO ANGELICO N.8
47	MORELLO COSTRUZIONI S.R.L.	RAGUSA	VIA RISORGIMENTO 107
48	GALOTA SALVATORE	MODICA	VIA IACONO RUFFINI N.14
49	C.G.F. SRL	MODICA	VIA CORNELIA N.38
50	GMC COSTRUZIONI DI CASCONI GIUSEPPE & C	RAGUSA	VIA FILIPPO TURATI 69
51	BOSCARINO ROSARIO	RAGUSA	VIA GALENO, 9
52	BATTAGLIA GAUDENZIO S.R.L.	RAGUSA	C.DA PIANCATELLA S.N.
53	SCAPELLATO ORAZIO	MODICA	GIANFORMA PONTE MARGIONE N.48
54	SCIFO GIORGIO	MODICA	VIA MERCE' N.44
55	CANNATA GIOVANNI	MODICA	VIA MODICA ISPICA N.1
56	SAN GIOVANNI BATTISTA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	RAGUSA	VIA D. CAVALLARO 2
57	AMATO MARIO	CHIARAMONTE GULFI (RG)	VIA ETNEA 33/D

FUORI TERMINE

58	EDIL CASMENE DI RIMMAUDO VINCENZO	COMISO	VIA PALESTRO N.5
----	--------------------------------------	--------	------------------

CIO' PREMESSO, IL DIRIGENTE

Dichiara aperta la seduta di gara e fa presente che entro il termine stabilito sono pervenuti plachi contenenti le offerte di n. 57 concorrenti.

Non ammette la sotto elencata impresa (n.58) la cui busta è pervenuta (ore 11,15 del 13/11/09) oltre il termine prescritto.

Constata l'integrità dei singoli plachi e li numerà progressivamente come sopra descritto.

Prima di procedere all'apertura delle buste il Dirigente esclude le ditte n.9 (SCAMPORRINO ALFIO), n.10 (SAMOTER SUD), n.34 (RIZZO FABRIZIO) e n.37 (LA ROCCA ANGELO) in quanto non risultano iscritte all'elenco delle imprese del Comune di Ragusa (di cui all'art.24 bis L.R.109/94 e succ. mod.) così come previsto al punto 9) del bando di gara.

 Apre quindi i plachi rimasti in gara e, esaminati i documenti presentati e le dichiarazioni rese ed avendo trovato regolari gli uni e idonee le altre, ammette alla gara tutte le imprese, ad eccezione delle ditte n.33 (G2 DI GIURDANELLA GIUSEPPE DEL 1951 E C.S.N.C.), n.46 (TIEMMETI SRL), n.47 (MORELLO COSTRUZIONI S.R.L.) e n.50 (GMC COSTRUZIONI DI CASCONE GIUSEPPE & C) perché, tra la documentazione presentata, non figurano le dichiarazioni di cui al punto b3) lettere m-bis, m-ter ed m-quater del bando di gara e la mancanza delle quali comporta l'esclusione.

Dà allora lettura delle offerte ammesse, rendendo pubblici i seguenti risultati:

		esclusi	ammessi
1	OCCHIPINTI PIETRO		27,347
2	OCCHIPINTI ANGELO		27,773

3	DI RIAIMONDO COSTRUZIONI SRL		27,555
4	FRISA RAFFAELE		26,169
5	SAVASTA VITO		27,380
6	LICITRA EMANUELE		26,130
7	ROCCASALVA PIETRO		28,069
8	MEDITERRANEA COSTRUZIONE CORALLO F. E S.		27,777
9	SCAMPORRINO ALFIO	Plico non aperto	
10	SAMOTER SUD	Plico non aperto	
11	CORALLO GIOVANNI		27,333
12	SPADARO GIORGIO		25,880
13	ALBANI GAETANO		26,899
14	DIVITA GIUSEPPE		27,166
15	APRILE SALVATORE E LEGGIO GIUSEPPE		27,523
16	ARENA GIOVANNI & C. SNC		26,580
17	ASSENZA APPALTI S.R.L.		27,723
18	MESI SNC DEI F.LLI MEDULLA BENDETTO E SALVATORE		19,852
19	BIESSE COSTRUZIONI SNC DI BONOMO E SAMMITO G.		25,723
20	IDRO TERMICA SICILIANA S.R.L.		20,988
21	GURRIERI VITO		24,370
22	BRAMANTI COSTRUZIONI SRL		28,048
23	MEDITERRANEA EDILE DI PRESTI G. & C.		27,985
24	TERLATO GIOVANNI		21,190
25	SALAFIA GIOVANNI		23,999
26	GRAVINA GIOVANNI		24,300
27	GURRIERI GIOVANNI & C. SNC		25,111
28	GERRATANA GAETANO E C		26,759
29	DIVITA PAOLO		23,767
30	MUNEGLIA SALVATORE		24,100
31	ENGISA		17,504



6/

J

32	SUD COSTR. DI CIRRONE GIOVANNI & C. SNC		25,898
33	G2 DI GIURDANELLA GIUSEPPE DEL 1951 E C.S.N.C.	27,812	
34	RIZZO FABRIZIO	Plico non aperto	
35	MILCERI BAUSOTO GIUSEPPE		26,773
36	ANGELICO MARIO COSTRUZIONI SRL		25,711
37	LA ROCCA ANGELO	Plico non aperto	
38	GUASTELLA PAOLO		25,210
39	CA.RI.NI. SOC. COOP.		21,839
40	EDIL S.E.P SOC.COOP		22,146
41	LA TERRA SANTO		27,881
42	GURRIERI SALVATORE		19,190
43	TUMINO SALVATORE		27,660
44	IACONO SALVATORE		26,995
45	FRATELLI BELLUARDO DI BELLUARDO SALVATORE E GIORGIO SNC		27,947
46	TIEMMETI SRL	26,122	
47	MORELLO COSTRUZIONI S.R.L.	26,442	
48	GALOTA SALVATORE		24,471
49	C.G.F. SRL		26,342
50	GMC COSTRUZIONI DI CASCONI GIUSEPPE & C	27,571	
51	BOSCARINO ROSARIO		28,543
52	BATTAGLIA GAUDENZIO S.R.L.		26,895
53	SCAPELLATO ORAZIO		27,061
54	SCIFO GIORGIO		26,964
55	CANNATA GIOVANNI		25,941
56	SAN GIOVANNI BATTISTA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE		22,578
57	AMATO MARIO		26,200



effettua, ai sensi del comma 11 dell'art. 24 della Legge 109/94, così come introdotto dal comma 4 dell'art. 20 della L.R. n. 7/2002, la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, la incrementa di un decimo e determina la percentuale del 28,134 oltre la quale le offerte sono da ritenere anomale.

Accerta che l'impresa n°51 ha prodotto ribasso che supera il suddetto limite e le esclude dalla gara ai sensi dell'art.24, comma 11 della Legge n.109/94.

Constatato che il ribasso più vantaggioso risulta pertanto quello del 28,069% dell'impresa ROCCASALVA PIETRO da Modica, via Catagirasi n.131, non presente alla gara, il Dirigente la dichiara provvisoriamente aggiudicataria del ottimo appalto, per il prezzo di €.71.404,99 al netto del ribasso offerto del 28,069% sul prezzo a base d'asta di €.98.500,00 facendo rilevare che l'ammontare dell'onere non soggetto a ribasso d'asta per il piano di sicurezza ammonta a €.1.970,00 e che al secondo posto in graduatoria figura l'impresa BRAMANTI COSTRUZIONI S.R.L. da Modica, via Vanella 137 n.14 con l'offerta in ribasso di €.71.425,27.

Il Dirigente infine dispone che venga reso noto a tutte le imprese partecipanti l'esito della gara.

Il presente verbale viene redatto in duplice originale.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA TESTIMONE E VERBALIZZANTE

IL DIRIGENTE

A circular official seal of the City of Ragusa (Città di Ragusa) is placed over the signature. The seal contains the text "CITTÀ DI RAGUSA" around the top edge and "Settore VI" at the bottom. In the center is a small square emblem featuring a coat of arms or similar heraldic design.