

CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE COTTIMO APPALTO RELATIVO AI LAVORI
DI MANUTENZIONE PER IL RIPRISTINO AGIBILITÀ EDIFICI
SCOLASTICI.

L'anno **duemilanove** il giorno **tredici** del mese di **ottobre**
alle ore **10,00** in Ragusa nell'Ufficio del dirigente del
Settore IX, sito in P.zza San Giovanni Pal. Ex INA, sono
presenti il Dirigente Ing. Michele Scarpulla, domiciliato per
le funzioni presso il Comune e la testimone verbalizzante
Sig.ra Bufalino Giuseppina, impiegata, nata a Palermo e
residente a Ragusa;

Si da luogo al ottimo appalto relativo ai lavori di
manutenzione per il ripristino agibilità edifici scolastici.

Si premette che con determinazione dirigenziale n°1813 del
29/07/09, esecutiva, è stato approvato il progetto dei lavori
di manutenzione per il ripristino agibilità edifici
scolastici dell'importo di €.150.000,00, di cui €.115.000,00
per lavori a base d'asta, da finanziare con fondi comunali.

Che con determinazione sindacale n°105 del 21/07/09 è stato
disposto di affidare mediante ottimo appalto, i lavori in
parola, ai sensi dell'art. 24 bis della L. 109/94 introdotto
dall'art.20 della L.R. n. 7/2002, e con il criterio del

massimo ribasso di cui all'art.1, primo comma, lettera a), della Legge 2 febbraio 1973 n.14.

Che con bando del 18/09/09, pubblicato all'albo Pretorio del Comune di Ragusa dal 23 settembre al 9 ottobre 2009, veniva fissato ilcottimo appalto per le ore 9 del 12/10/09, con la facoltà per i concorrenti di presentare le offerte fino alle ore 10 del 09/10/09.

Che con nota n.74562 del 22/09/09 sono state invitate n. 20 ditte

Che nel citato termine sono pervenuti n.40 (quaranta) plichi e successivamente n.1 (uno) plico delle seguenti ditte:

| | | | |
|----|---|---------------------------|-------------------------------|
| 1 | MUNEGLIA SALVATORE | VITTORIA(RG) | VIA MARANGIO N.216/C |
| 2 | SAVASTA VITO | RAGUSA | VIA E. CAVACCHIOLI N.2 |
| 3 | GURRIERI VITO | CHIARAMONTE GULFI (RG) | C.DA BIVIERE N.4 |
| 4 | PATRIARCA SALVATORE | COMISO (RG) | VIA CARINI 76 |
| 5 | G2 DI GIURDANELLA GIUSEPPE DEL 1951 E C.S.N.C. | MODICA | VIA BOTTA N.20 |
| 6 | TIEMMETI SRL | RAGUSA | VIA BEATO ANGELICO N.8 |
| 7 | FRAVELLI BELLUARDO DI BELLUARDO SALVATORE E GIORGIO SNC | MODICA | VIA PIRATO CAVAMARIA N.2 |
| 8 | CORALLO GIOVANNI | RAGUSA | Via Gran Bretagna 8 |
| 9 | ASSENZA APPALTI S.R.L. | Modica (RG) | Via RESISTENZA PARTIGIANA,257 |
| 10 | BIESSE COSTRUZIONI SNC DI BONOMO E SAMMITO G. | MODICA(RG) | V.C.LE COZZO ROTONDO N.100 |
| 11 | CASTILLETTI GIUSEPPE | RAGUSA | Via Archimede 82 |
| 12 | BATTAGLIA GAUDENZIO S.R.L. | RAGUSA | c.da Piancatella s.n. |

| | | | |
|----|---|------------------------------|------------------------------------|
| 13 | TUMINO SALVATORE | RAGUSA | via M. Iacono 40 |
| 14 | TERRANOVA VINCENZO | RAGUSA | Via F.lli Belleo n. 65 |
| 15 | CO.RI.PA. Di Nobile A. & Avola G. SNC | RAGUSA | Via Della Quercia n. 10 |
| 16 | AMATO MARIO | CHIARAMONTE GULFI (RG) | VIA ETNEA 33/D |
| 17 | GURRIERI SALVATORE | RAGUSA | VIA CARRUBA 37 |
| 18 | LICITRA EMANUELE | RAGUSA | VIA SAN ANNA 451 |
| 19 | CANNATA GIOVANNI | MODICA | VIA MODICA ISPICA N.1 |
| 20 | DIVITA PAOLO | RAGUSA | VIALE DEI PLATANI 33/A |
| 21 | SCIFO GIORGIO | MODICA | VIA MERCE' N.44 |
| 22 | SPADARO GIORGIO | ROSOLINI (SR) | VIA GIULIO CESARE, 42 |
| 23 | OTTONEGLI GIORGIO | MODICA(RG) | C.DA SAN FILIPPO CALAMARIERI N.6/A |
| 24 | BRAMANTI COSTRUZIONI SRL | MODICA | VANELLA 137, N°14 |
| 25 | LEONE VINCENZO | Modica (Rg) | Via Toscano 6 |
| 26 | ROCCASALVA PIETRO | MODICA | VIA CATAGIRASI 131 |
| 27 | SALAFIA GIOVANNI | CHIARAMONTE GULFI (RG) | VIA MONTI IBLEI N.25 |
| 28 | GRAVINA GIOVANNI | CHIARAMONTE G. | VIA ETNEA N.28 |
| 29 | MEDITERRANEA EDILE di Presti G. & C. | RAGUSA | Via dei Platani n. 33/a |
| 30 | MILCERI BAUSOTO GIUSEPPE | ROSOLINI (SR) | VIA B. LA CIURA N.2 |
| 31 | BOSCARINO ROSARIO | RAGUSA | Via Galeno, 9 |
| 32 | OCCHIPINTI PIETRO | RAGUSA | VIA PEZZA 44 |
| 33 | OCCHIPINTI ANGELO | MODICA(RG) | VIA FOSSO TANTILLO N.49/A |
| 34 | MESI SNC DEI F.LLI MEDULLA BENDETTO E SALVATORE | MILITELLO VAL DI CATANIA(CT) | VIA PADRE G. ERBORISTA N.3 |
| 35 | D'ANGELO VINCENZO | PARTINICO (PA) | VIA M. BUONARROTI N.47 |
| 36 | PINTO VRACA CARMELO | PATTI (ME) | VIA ORTI N.12 |
| 37 | LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOP. | MUSSOMELI (CL) | C.DA BOSCO REDINCE LE MAGNOLIE |
| 38 | SUD COSTR. DI CIRRONE Giovanni & c. SNC | RAGUSA | VIA D. CAVALLARO 54 |
| 39 | GUASTELLA PAOLO | RAGUSA | VIA C. TERRANOVA 5 |
| 40 | CEBA COSTRUZIONI SRL | SCICLI | VIA FOGAZZARO N.4 |



Or

Fuori termine:

| | | | |
|----|--|---------------|--------------------|
| 41 | ENGISA DI GIOMBARRESI FILIPPO & C. S.N.C. | Vittoria (Rg) | Via Ricasoli 125/A |
|----|--|---------------|--------------------|



CIO' PREMESSO

IL DIRIGENTE

Dichiara aperta l'asta e fa presente che entro il termine stabilito sono pervenuti plichi contenenti le offerte di n.40 concorrenti.

Constata l'integrità dei singoli plichi e li numera progressivamente come sopra descritto.

Prima di passare all'apertura dei plichi, esclude dalla gara:

il n°41 (ENGISA DI GIOMBARRESI FILIPPO & C. S.N.C.) perché pervenuto fuori termine.

Apre quindi i plichi in gara per esaminare i documenti presentati e le dichiarazioni rese, ed avendo trovato regolari gli uni e idonee le altre, ammette alla gara tutte le imprese.

Dà allora lettura delle offerte ammesse, rendendo pubblici i seguenti risultati:

| | | Percentuali di ribasso |
|---|--------------------|------------------------|
| 1 | MUNEGLIA SALVATORE | 15,890 |
| 2 | SAVASTA VITO | 26,999 |

| | | |
|----|---|--------|
| 3 | GURRIERI VITO | 23,990 |
| 4 | PATRIARCA SALVATORE | 8,891 |
| 5 | G2 DI GIURDANELLA GIUSEPPE DEL 1951 E C.S.N.C. | 25,811 |
| 6 | TIEMMETI SRL | 25,468 |
| 7 | FRATELLI BELLUARDO DI BELLUARDO SALVATORE E GIORGIO SNC | 28,015 |
| 8 | CORALLO GIOVANNI | 28,233 |
| 9 | ASSENZA APPALTI S.R.L. | 28,957 |
| 10 | BIESSE COSTRUZIONI SNC DI BONOMO E SAMMITO G. | 27,973 |
| 11 | CASTILLETTI GIUSEPPE | 27,270 |
| 12 | BATTAGLIA GAUDENZIO S.R.L. | 25,088 |
| 13 | TUMINO SALVATORE | 27,750 |
| 14 | TERRANOVA VINCENZO | 27,750 |
| 15 | CO.RI.PA. Di Nobile A. & Avola G. SNC | 27,765 |
| 16 | AMATO MARIO | 11,170 |
| 17 | GURRIERI SALVATORE | 26,416 |
| 18 | LICITRA EMANUELE | 28,170 |
| 19 | CANNATA GIOVANNI | 27,623 |
| 20 | DIVITA PAOLO | 10,650 |
| 21 | SCIFO GIORGIO | 21,571 |
| 22 | SPADARO GIORGIO | 27,177 |
| 23 | OTTONELLI GIORGIO | 27,884 |
| 24 | BRAMANTI COSTRUZIONI SRL | 28,334 |
| 25 | LEONE VINCENZO | 26,621 |
| 26 | ROCCASALVA PIETRO | 27,991 |
| 27 | SALAFIA GIOVANNI | 24,500 |
| 28 | GRAVINA GIOVANNI | 22,070 |
| 29 | MEDITERRANEA EDILE di Presti G. & C. | 23,231 |
| 30 | MILCERI BAUSOTO GIUSEPPE | 26,984 |



| | | |
|----|---|--------|
| 31 | BOSCARINO ROSARIO | 27,896 |
| 32 | OCCHIPINTI PIETRO | 25,587 |
| 33 | OCCHIPINTI ANGELO | 26,147 |
| 34 | MESI SNC DEI F.LLI MEDULLA BENDETTO E SALVATORE | 19,083 |
| 35 | D'ANGELO VINCENZO | 16,697 |
| 36 | PINTO VRACA CARMELO | 24,783 |
| 37 | LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOP. | 22,493 |
| 38 | SUD COSTR. DI CIRRONE Giovanni & c. SNC | 25,121 |
| 39 | GUASTELLA PAOLO | 23,387 |
| 40 | CEBA COSTRUZIONI SRL | 25,193 |

effettua, ai sensi del comma 11 dell'art. 24 della Legge 109/94, così come introdotto dal comma 4 dell'art. 20 della L.R. n. 7/2002, la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, la incrementa di un decimo e determina la percentuale del 26,747 oltre la quale le offerte sono da ritenere anomale.

Accerta che le imprese n.ri: 2, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 18, 19, 22, 23, 24, 26, 30 e 31, hanno prodotto ribassi che superano il suddetto limite e le esclude dalla gara ai sensi dell'art.24, comma 11 della Legge n.109/94.

Constatato che il ribasso più vantaggioso risulta pertanto quello del 26,621% dell'impresa **LEONE VINCENZO** da MODICA - Via Toscano 6, non presente alla gara, il Dirigente la dichiara provvisoriamente **aggiudicataria** del ottimo appalto, **per il prezzo di €.84.998,13** al netto del ribasso offerto del



26,621% sul prezzo a base d'asta di €.115.000,00 facendo rilevare che l'ammontare dell'onere non soggetto a ribasso d'asta per il piano di sicurezza ammonta a €.2.300,00 e che al secondo posto in graduatoria figura l'impresa GURRIERI SALVATORE da RAGUSA, con l'offerta in ribasso di €.85.229,17.

Il Dirigente infine dispone che venga reso noto a tutte le imprese partecipanti l'esito della gara attraverso la pubblicazione del verbale presso l'Albo Pretorio ed il sito internet del Comune di Ragusa.

Il presente verbale viene redatto in duplice originale.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA TESTIMONE E VERBALIZZANTE



IL DIRIGENTE

