

CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE COTTIMO APPALTO RELATIVO AI LAVORI
DI MANUTENZIONE TERRAZZE SCUOLA MATERNA A.MORO ED ALTRE.

L'anno **duemilanove** del mese di **settembre**, il giorno
venticinque alle **ore 9,00** in Ragusa nell'Ufficio del
dirigente del Settore IX, sito in P.zza San Giovanni Pal. Ex
INA, sono presenti il Dirigente Ing. Michele Scarpulla,
domiciliato per le funzioni presso il Comune e la testimone
verbalizzante Sig.ra Bufalino Giuseppina, impiegata, nata a
Palermo e residente a Ragusa;

Si da luogo al cottimo appalto relativo ai lavori di
manutenzione terrazze scuola materna A.Moro ed altre.

Si premette che con determinazione dirigenziale n°1812 del
29/07/09, esecutiva, è stato approvato il progetto dei lavori
di manutenzione terrazze scuola materna A.Moro ed altre
dell'importo di €.150.000,00, di cui €.115.963,65 per lavori a
base d'asta, da finanziare con fondi comunali.

Che con determinazione sindacale n°103 del 21/07/09 è stato
disposto di affidare mediante cottimo appalto, i lavori in
parola, ai sensi dell'art. 24 bis della L. 109/94 introdotto
dall'art.20 della L.R. n. 7/2002, e con il criterio del
massimo ribasso di cui all'art.1, primo comma, lettera
a), della Legge 2 febbraio 1973 n.14.

Che con bando del 01/09/09, pubblicato all'albo Pretorio del Comune di Ragusa dal 4 al 23 settembre 2009, veniva fissato il ottimo appalto per le ore 9 del 24/09/09, con la facoltà per i concorrenti di presentare le offerte fino alle ore 10 del 23/09/09.

Che con nota n.68536 del 02/09/09 sono state invitate n. 20 ditte

Che nel citato termine sono pervenuti n.73 (settantatre) plichi delle seguenti ditte:

1	AMADDIO SALVATORE	ROSOLINI	VIA ALESSANDRIA KM-3
2	SAVASTA SALVATORE	RAGUSA	VIA MONS. NOBILE 50
3	SCAMPORRINO ALFIO	CARLENTINI (SR)	C/DA FALCONELLO SUD
4	GRAVINA GIOVANNI	CHIRAMONTE G.	VIA ETNEA N.28
5	SALAFIA GIOVANNI	CHIARAMONTE G.	VIA MONTI IBLEI N.25
6	EREDI ARRABITO BARTOLOMEO SAS	SCICLI	C.DA BARONE SN
7	G.R.G. COSTRUZIONI RAGUSA GIORGIO & C.	DI SCICLI	PIAZZA FILIPPO SCROFANI 27
8	TERLATO GIOVANNI	CHIARAMONTE G.	VIA BOGNANNI N.16
9	COMEDIL DI MAURIZIO GIANNI'	RAGUSA	VIA G. DI VITTORIO 185/A
10	MILCERI BAUSOTO GIUSEPPE	ROSOLINI	VIA B. LA CIURA N.2
11	SPADARO GIORGIO	ROSOLINI (SR)	VIA GIULIO CESARE, 42
12	ANTINORO DOMENICO VINCENZO	MUSSOMELI (CL)	VIA DEL CASTELLO N.77
13	SAMOTER SUD DEI F.LLI CARUSO	CARLENTINI (SR)	VIA P. NENNI LOTTO 7
14	MESI SNC DEI F.LLI MEDULLA BENDETTO E SALVATORE	MILITELLO VAL DI CATANIA	VIA PADRE G. ERBORISTA N.3
15	BATTAGLIA GAUDENZIO S.R.L.	RAGUSA	C.DA PIANCATELLA S.N.
16	SCIFO GIORGIO	MODICA	VIA MERCE' N.25
17	LEONE VINCENZO	MODICA (RG)	VIA SORDA SAN PIERI 27
18	G2 DI GIURDANELLA GIUSEPPE DEL 1951 E	MODICA	VIA BOTTA N.20

	C.S.N.C.		
19	EDILSYSTEM S.R.L.	RAGUSA	ZONA INDUSTRIALE II FASE
20	LEONE ANTONINO	MODICA	VIA NAZ.LE MODICA-ISPICA N.106
21	GAMMINO GIUSEPPE	VALVARDE (CT)	VIA DEL SANTUARIO 74
22	NEW SERVICE CLIMA DI SPINOSA ALFIO	ACIREALE	VIA LARICIO 2/A
23	COGEDEL SOCIETA' COOPERATIVA	RANDAZZO (CT)	VIA VITTORIO VENETO 33
24	OCCHIPINTI ANGELO	MODICA	VIA FOSSO TANTILLO N.49/A
25	AMATO MARIO	CHIARAMONTE GULFI (RG)	VIA ETNEA 33/D
26	GMC COSTRUZIONI DI CASCONE GIUSEPPE & C	RAGUSA	VIA FILIPPO TURATI 69
27	OCCHIPINTI PIETRO	RAGUSA	VIA PEZZA 44
28	GURRIERI VITO	CHIARAMONTE G.	C.DA BIVIERE N.4
29	CANNATA CARMELO	MODICA	VIA MODICA ISPICA N.1
30	CANNATA GIOVANNI	MODICA	VIA MODICA ISPICA N.1
31	GUASTELLA PAOLO	RAGUSA	VIA C. TERRANOVA 5
32	MUNEGLIA SALVATORE	VITTORIA	VIA MARANGIO N.216/C
33	RABITO BIAGIO	COMISO	VIA D.FARINI 7/C
34	LICITRA EMANUELE	RAGUSA	VIA SAN ANNA 451
35	SAVASTA VITO	RAGUSA	VIA E. CAVACCHIOLI N.2
36	FRISA RAFFAELE	COMISO (RG)	VIA TORRICELLI 10
37	GARRAFA IGNAZIO	MODICA	VIA SAN GIACOMO PIANO POZZI N. 50/A
38	ASSENZA APPALTI S.R.L.	MODICA (RG)	VIA RESISTENZA PARTIGIANA,257
39	OTTONELLI GIORGIO	MODICA	C.DA SAN FILIPPO CALAMARIERI N. 6/A
40	FRATELLI BELLUARDO DI BELLUARDO SALVATORE E GIORGIO SNC	MODICA	VIA PIRATO CAVAMARIA N.2
41	LA STRUTTURA SOC. COOP. A R.L.	MODICA	C.DA ABREMI 10
42	IANNIZZOTTO SEBASTIANO	CHIARAMONTE G.	VIA T. CHIAVOLA N.74
43	MEDITERRANEA EDILE DI PRESTI G. & C.	RAGUSA	VIA DEI PLATANI N. 33/A
44	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE	LEONFORTE (EN)	VIA VIVALDI, 17
45	IMECO SNC	RAGUSA	VIA CARDUCCI 192 PAL.B
46	PINTO VRACA CARMELO	PATTI (ME)	VIA ORTI N.12
47	EDILSERVICE A.R.L.	PATTI (ME)	VIA VITT.EMANUELE
48	CAVALLO ROSARIO	RAGUSA	CORSO VITT. VENETO N.592

49	EDIL S.E.P SOC.COOP	MONTELEPRE (PA)	VIA CASTRENZE DI BELLA N 154
50	PATRIARCA SALVATORE	RAGUSA	C.DA CIANCATELLA
51	ROCCASALVA PIETRO	MODICA	VIA CATAGIRASI 131
52	IDRO TERMICA SICILIANA S.R.L.	GELA (CL)	VIA ITALIA N 42
53	SUD COSTR. DI CIRRONE GIOVANNI & C. SNC	RAGUSA	VIA D. CAVALLARO 54
54	CO.RI.PA. DI NOBILE A. & AVOLA G. SNC	RAGUSA	VIA DELLA QUERCIA N. 10
55	BIESSE COSTRUZIONI SNC DI BONOMO E SAMMITO G.	MODICA	V.C.LE COZZO ROTONDO N.100
56	DISTEFANO COSTRUZIONI SRL	RAGUSA	VIA B.CROCE N 25
57	KAGIS COSTRUZIONI SRL	ROSOLINI	VIA F. TURATI N.2
58	ALBANI GAETANO	RAGUSA	VIA GRANCAVALLI 10
59	TORRE SOC. COOP. A RL.	PARTINICO (PA)	VIA S. LA FRANCA N.39
60	C.G.F. SRL	MODICA	VIA CORNELIA N.38
61	CASTILLETTI GIUSEPPE	RAGUSA	VIA ARCHIMEDE 82
62	BRAMANTI COSTRUZIONI SRL	MODICA	VANELLA 137, N°14
63	BOSCARINO ROSARIO	RAGUSA	VIA GALENO, 9
64	DI.FIL.S.R.L.	RAGUSA	VIA G.FALCONE 97/D
65	DIVITA PAOLO	RAGUSA	VIALE DEI PLATANI 33/A
66	FLORIDORO SALVATORE	VITTORIA	VIA ALESSANDRIA N.203
67	DIVITA GIUSEPPE	CHIARAMONTE G.	C.DA SANT'IPPOLITO N.1/A
68	CORALLO GIOVANNI	RAGUSA	VIA GRAN BRETAGNA 8
69	ALABISO CARMELO	RAGUSA	C.DA GADDIMELI C.P. 42
70	SPADARO GIORGIO	MODICA	VARIANTE SS.115 I° TRAV.
71	EDIL FUTURA S.R.L.	RAGUSA	VIA AVV.L.MONACO 30/A
72	GURRIERI SALVATORE	RAGUSA	VIA CARRUBA 37
73	CEBA COSTRUZIONI SRL	SCICLI	VIA FOGAZZARO N.4

CIO' PREMESSO

IL DIRIGENTE

Dichiara aperta l'asta e fa presente che entro il termine stabilito sono pervenuti plichi contenenti le offerte di n.73 concorrenti.

Constata l'integrità dei singoli plachi e li numera progressivamente come sopra descritto.

Apre quindi i plachi pervenuti ed in corso di esamina prende atto che il Plico n°21 (GAMMINO GIUSEPPE) risulta riferito ad altra gara ed erroneamente trasmesso al settore IX, pertanto il plico viene risigillato e trasmesso al settore V° di competenza.

Le ditte n.r. 3(SCAMPORRINO ALFIO), 7(G.R.G. COSTRUZIONI DI RAGUSA GIORGIO & C.), 13(SAMOTER SUD DEI F.LLI CARUSO), 22(NEW SERVICE CLIMA DI SPINOSA ALFIO), 33(RABITO BIAGIO) e, 47(EDILSERVICE A.R.L.), vengono escluse dalla gara in quanto non risultano iscritte all'elenco delle imprese del Comune di Ragusa (di cui all'art.24 bis L.R. 109/94 e succ. mod.) così come previsto al punto 9) del bando di gara.

Alle ore 13,00 la Commissione di gara decide di sospendere le operazioni.

Tutti i plachi da esaminare, vengono custoditi in apposito armadio chiuso e sigillato, rinviando le operazioni di gara alle ore 9,00 del successivo giorno lavorativo (28/09/09), presso gli stessi uffici.

Il giorno **ventotto** di **settembre** dell'anno **2009**, alle **ore 9,00** presso l'Ufficio del dirigente del Settore IX, sito in P.zza San Giovanni Pal. Ex INA, riprendono le operazioni di gara.

Esaminati i documenti presentati e le dichiarazioni rese delle ditte rimaste in gara, ed avendo trovato regolari gli uni e idonee le altre, ammette alla gara tutte le imprese ad eccezione dei seguenti concorrenti, distinti per numero, per i motivi a fianco di ciascuno indicati:

Le ditte n.ri 28(GURRIERI VITO) e 45(IMECO S.N.C.) per dichiarazione DURC incompleta;

le ditte n.ri 43(MEDITERRANEA EDILE di Presti G. & C.) e 59(TORRE SOC. COOP. A RL.) perché, tra le documentazioni presentate, non compare la dichiarazione prescritta alla lettera m-bis) del punto b3) del bando di gara.

La ditta n.63 (BOSCARINO ROSARIO) perché, tra le documentazioni presentate, non compaiono le dichiarazioni prescritte alle lettere a), e), g), i), l), ed m-bis) del punto b3) del bando di gara.

Dà allora lettura delle offerte ammesse, rendendo pubblici i seguenti risultati:

		Esclusi	Ammessi
1	AMADDIO SALVATORE		23,56%
2	SAVASTA SALVATORE		20,52%
3	SCAMPORRINO ALFIO	Busta offerta non aperta	
4	GRAVINA GIOVANNI		18,87%
5	SALAFIA GIOVANNI		19,892%
6	EREDI ARRABITO BARTOLOMEO SAS		24,72%
7	G.R.G. COSTRUZIONI DI RAGUSA GIORGIO & C.	Busta offerta non aperta	

8	TERLATO GIOVANNI		18,27%
9	COMEDIL DI MAURIZIO GIANNI'		27,89%
10	MILCERI BAUSOTO GIUSEPPE		23,78%
11	SPADARO GIORGIO (Rosolini)		25,46%
12	ANTINORO VINCENZO DOMENICO		15,617%
13	SAMOTER SUD DEI F.LLI CARUSO	Busta offerta non aperta	
14	MESI SNC DEI F.LLI MEDULLA BENDETTO E SALVATORE		19,050%
15	BATTAGLIA GAUDENZIO S.R.L.		28,878%
16	SCIFO GIORGIO		24,57%
17	LEONE VINCENZO		28,889%
18	G2 DI GIURDANELLA GIUSEPPE DEL 1951 E C.S.N.C.		27,522%
19	EDILSYSTEM S.R.L.		12,377%
20	LEONE ANTONINO		29,429%
21	GAMMINO GIUSEPPE	_____	
22	NEW SERVICE CLIMA DI SPINOSA ALFIO	Busta offerta non aperta	
23	COGEDEL SOCIETA' COOPERATIVA		11,700%
24	OCCHIPINTI ANGELO		28,333%
25	AMATO MARIO		13,41%
26	GMC COSTRUZIONI DI CASCONI GIUSEPPE & C		28,656%
27	OCCHIPINTI PIETRO		27,747%
28	GURRIERI VITO	9,68%	
29	CANNATA CARMELO		24,953%
30	CANNATA GIOVANNI		27,482%
31	GUASTELLA PAOLO		27,812%
32	MUNEGLIA SALVATORE		22,57%
33	RABITO BIAGIO	Busta offerta non aperta	
34	LICITRA EMANUELE		28,14%
35	SAVASTA VITO		26,888%
36	FRISA RAFFAELE		21,399%
37	GARRAFA IGNAZIO		22,09%
38	ASSENZA APPALTI S.R.L.		23,963%
39	OTTONELLI GIORGIO		28,568%

40	FRATELLI BELLUARDO DI BELLUARDO SALVATORE E GIORGIO SNC		28,397%
41	LA STRUTTURA SOC. COOP. A.R.L.		27,842%
42	IANNIZZOTTO SEBASTIANO		19,50%
43	MEDITERRANEA EDILE di Presti G. & C.	21,012%	
44	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE		24,513%
45	IMECO SNC	27,413%	
46	PINTO VRACA CARMELO		25,437%
47	EDILSERVICE A.R.L.	Busta offerta non aperta	
48	CAVALLO ROSARIO		7,801%
49	EDIL S.E.P SOC.COOP		24,654%
50	PATRIARCA SALVATORE		10,33%
51	ROCCASALVA PIETRO		27,311%
52	IDRO TERMICA SICILIANA S.R.L.		18,86%
53	SUD COSTR. DI CIRRONE Giovanni & c. SNC		26,897%
54	CO.RI.PA. Di Nobile A. & Avola G. SNC		27,765%
55	BIESSE COSTRUZIONI SNC DI BONOMO E SAMMITO G.		27,327%
56	DISTEFANO COSTRUZIONI SRL		18,11%
57	KAGIS COSTRUZIONI SRL		22,699%
58	ALBANI GAETANO		22,899%
59	TORRE SOC. COOP. A RL.	21,963	
60	C.G.F. SRL		25,382%
61	CASTILLETTI GIUSEPPE		27,830%
62	BRAMANTI COSTRUZIONI SRL		24,945%
63	BOSCARINO ROSARIO	27,643%	
64	DI.FIL.S.R.L.		7,315%
65	DIVITA PAOLO		13,21%
66	FLORIDORO SALVATORE		20,99%
67	DIVITA GIUSEPPE		16,69%
68	CORALLO GIOVANNI		19,333%
69	ALABISO CARMELO		21,632%
70	SPADARO GIORGIO (Modica)		18,84%
71	EDIL FUTURA S.R.L.		23,17%

72	GURRIERI SALVATORE		26,416%
73	CEBA COSTRUZIONI SRL		28,173%

Il Dirigente effettua, ai sensi del comma 11 dell'art. 24 della Legge 109/94, così come introdotto dal comma 4 dell'art. 20 della L.R. n. 7/2002, la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, la incrementa di un decimo e determina la percentuale del **25,014** oltre la quale le offerte sono da ritenere anomale.

Accerta che le imprese n.ri: 9, 11, 15, 17, 18, 20, 24, 26, 27, 30, 31, 34, 35, 39, 40, 41, 46, 51, 53, 54 e 55, hanno prodotto ribassi che superano il suddetto limite e le esclude dalla gara ai sensi dell'art.24, comma 11 della Legge n. 109/94.

Constatato che il ribasso più vantaggioso risulta pertanto quello del **24,953%** dell'impresa **CANNATA CARMELO** da Modica (RG) Via Modica - Ispica 1, non presente alla gara, il Dirigente la dichiara provvisoriamente **aggiudicataria** del ottimo appalto, **per il prezzo di €.87.566,28** al netto del ribasso offerto del **24,953%** sul prezzo a base d'asta di €.115.963,650 facendo rilevare che l'ammontare dell'onere non soggetto a ribasso d'asta per il piano di sicurezza ammonta a €.2.160,25 e che al secondo posto in graduatoria figura l'impresa BRAMANTI GIUSEPPE, con l'offerta in ribasso di €.87.575,39.

Il Dirigente infine dispone che venga reso noto a tutte le imprese partecipanti l'esito della gara attraverso la pubblicazione del verbale presso l'Albo Pretorio ed il sito internet del Comune di Ragusa.

Il presente verbale viene redatto in duplice originale.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA TESTIMONE E VERBALIZZANTE

IL DIRIGENTE