



# CITTA' DI RAGUSA

## DETERMINAZIONE SINDACALE

N° <u>249</u>	<b>OGGETTO:</b> Modifica D.S. n.115 dell' 11/7/2007 relativa all' incarico interno per redazione del piano di settore per la riqualificazione delle cortine edilizie del Centro Storico di Ragusa
Data <u>30 OTT.2008</u>	

Dimostrazione e della disponibilità dei fondi: ART. 18 L.R. 61/81

Bilancio 2008... Competenza e Renditi Capitolo 2174-2174.1-2175.1-1381.5  
spese per COMPETENZE AL PERSONALE U.T.O

Funz. 1 Serv. 8 Interv. 1 (Impiegati n.104-  
n.105-4106/08-4107-  
6856-6858-6859/08)  
Addi 23-10-08

Il Ragioniere Capo

*Mine*

Parere del Responsabile del Servizio in merito alla regolarità tecnica:

Si esprime parere FAVOREVOLE

Il Dirigente o Responsabile Del Servizio

Ragusa li \_\_\_\_\_

Parere del Responsabile di Ragioneria in merito alla regolarità contabile:

Si esprime parere FAVOREVOLE

Il Responsabile Di Ragioneria

Ragusa li \_\_\_\_\_

*risolto per la copertura finanziaria*  
Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge 08/06/1990, n. 142 recepito dalla L.R. n. 48/91.

Il Responsabile Del Servizio Finanziario

Ragusa li 23/10/08

Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'adozione dell'atto di cui all'oggetto sotto il profilo della sua legittimità,

Ragusa li 28-10-2008



Il Segretario Generale

*Esposito*

Prot. n. 77594 del 15/10/2008

Il sottoscritto arch. Giorgio Colosi in qualità di dirigente del settore VIII centri storici e verde pubblico propone l'adozione della seguente determinazione sindacale:

**Premesso** -che con D.S. n. 115 dell'11/7/2007 è stato conferito un incarico per la redazione del piano di settore per la riqualificazione delle cortine edilizie del Centro Storico di Ragusa ad un gruppo di progettazione composto da personale interno dell'amministrazione il cui tipo di prestazione rientra tra quelle previste nel regolamento comunale per la costituzione e la ripartizione del fondo di cui all'art. 18 comma 2 della legge 11/02/1994 n° 109 relativo agli atti di pianificazione, approvato con deliberazione della G.M. n° 1041 del 17/10/2000;

**Considerato** -che al fine di redigere il predetto piano sono stati acquisiti una serie di studi, ricerche, ed analisi strumentali di supporto per la formazione di uno strumento operativo di grande valenza per il centro storico di Ragusa ed in particolare : indagine storico sulle tecnologie tradizionali di finitura dei fronti degli edifici, indagine strumentale conoscitive finalizzata al rilevamento dell'apparato materico presente sui fronti degli edifici, studio per la rilevazione degli strati pittorici delle colorazioni ;

**Considerato** -che per i predetti studi ed analisi preliminari con D.S. n.127 del 18/7/2007 è stato formalizzato apposito protocollo d'intesa tra l'Amministrazione Comunale, l'Università degli Studi di Catania, Dipartimento di Architettura ed Urbanistica, e il Gruppo Boero Bartolomeo s.p.a. Brand Attiva di Genova;

**Considerato** - che gli elaborati necessari per la redazione del Piano di che trattasi sono stati così stabiliti :

#### **ELABORATI STATO DI FATTO**

- a) indagine storica e d'archivio
- b) rilievo critico e diagnostico;
- c) rilievo delle cortine edilizie degli isolati di cui alla planimetria allegata al protocollo intesa;
- d) rilievo fotografico cortine edilizie strade principali fuori dagli isolati di cui al punto c) ;
- e) rilievo degli apparati decorativi (fregi, cornici, ... in scala adeguata);
- f) rilievo cromatico (indagini di laboratorio, rilievo stratigrafico del colore.);
- g) rilievo degli intonaci (indagini di laboratorio, rilievo stratigrafico dei supporti, ...);
- h) rilievo fotografico dello stato di conservazione e di degrado delle cortine edilizie principali del centro storico individuate in apposita planimetria ;
- i) individuazione degli ambiti urbani pilota ;
- j) studio nel Centro storico di Ragusa degli ambiti urbani;

#### **ELABORATI STATO DI PROGETTO**

- l) relazione illustrativa con eventuali approfondimenti sull'evoluzione storica dell'insediamento interessato e degli edifici di maggior rilevanza;
- m) planimetrie in scala adeguata all'entità dell'intervento (in scala 1:200 o 1:500) con indicati gli edifici e le zone oggetto delle previsioni progettuali;
- n) profili altimetrici con i prospetti degli edifici (in scala 1:200 o 1:500) con indicazione dei cromatismi previsti;
- o) Norme Tecniche di Attuazione: normative e prescrizioni differenziate per edifici del centro storico, edifici di recente costruzione e nuovi edifici e schede tipo per attuazione interventi edilizi;
- p) scheda per singolo edificio (unità edilizie dei comparti pilota) contenenti i seguenti elementi: -definizione e nome edificio -datazione -tipologia -fotografie -descrizione -tecniche e materiali impiegati -stato di conservazione -note critiche;

**Tenuto conto** che il compenso per la redazione del predetto piano di settore, già quantificato con D.S. n.115/2007 ammonta complessivamente ad €83.000 oltre oneri riflessi ed I.R.A.P. ripartito per fasi secondo le modalità sotto indicate.

**Preso atto** che il compenso relativo all'incarico all'uopo previsto dal predetto regolamento sempre con la D.S. n.115/2007 è da corrispondersi in più fasi, ovvero:

**-fase 1** - il 40% del compenso professionale alla presentazione degli elaborati di cui alle lettere:

- d) rilievo fotografico cortine edilizie strade principali fuori dagli isolati di cui al punto c) ;
- g) rilievo fotografico dello stato di conservazione e di degrado delle cortine edilizie principali del centro storico individuate in apposita planimetria ;
- h) individuazione degli ambiti urbani pilota ;
- p) scheda per singolo edificio (unità edilizie dei comparti pilota) contenenti i seguenti elementi: -definizione e nome edificio -datazione -tipologia -fotografie -descrizione -tecniche e materiali impiegati -stato di conservazione -note critiche;

**-fase 2** -il 40% del compenso professionale alla consegna definitiva di tutti gli elaborati del Piano;

**- fase 3** il 10% del compenso professionale all'acquisizione dei pareri di rito previsti ( Commissione Risanamento Centri Storici, Commissioni Consiliari, Consigli Circoscrizionali, ecc.) ;

**-fase 4** - il 10% del compenso professionale all'approvazione da parte del consiglio comunale;

**Preso atto** che con nota n.26135 del 31/03/2008 sono stati consegnati da parte del gruppo di progettazione interno gli elaborati relativi all'incarico della prima fase e sono in corso di redazione gli elaborati della seconda fase;

**Ritenuto** che la prestazione richiesta, al fine di relazionare ed approfondire i contenuti del piano di settore per la riqualificazione delle cortine edilizie con il redigendo Piano Particolareggiato del centro storico possa in atto concludersi con il completamento delle fasi 1 e 2 e che si provvederà, conclusi i predetti approfondimenti, con successivo atto alla conferma dell'incarico al medesimo gruppo di progettazione per il completamento della fase 3 e 4;

**Considerato** che detto compenso è stato quantificato con D.S. n 115 dell'11/07/2007 in €83.000 ;

**Tenuto conto** che il compenso relativo all'incarico per l'espletamento della fase 1 e 2, ammonta complessivamente ad €.66.400 ( pari all'80% di €. 83.000) oltre ad oneri riflessi ed IRAP e che l'impegno complessivo compreso detti oneri ammonta ad €.87.847,20;

**Preso atto** che con D.S. n. 115 del 11/7/2007 è già stata impegnata la somma di €. 35.939,15 di cui €. 27.164,89 per onorario ed €. 8774,26, per oneri riflessi ed IRAP;

**Considerato** che si rende necessario ,per i motivi sopra esposti, fermo restando i contenuti e le responsabilità già attribuite , modificare la D.S. n. 115 del 11/7/2007 ,impegnando all'uopo la ulteriore somma necessaria per l'incarico della fase 1 e della fase 2 di €. 51.908,05 di cui €. 39.235,11 per onorario ed €. 12.672,94, per oneri riflessi ed IRAP somme già previste tra le spese generali 8,50% fondi art. 18 l.r. 61/81 dell'anno 2008

Per quanto sopra si propone al Sindaco di determinare in merito

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE VIII**

*Arch. Colosi Giorgio*

Allegato: D.S. 115 dell'11/7/2007

**IL SINDACO**

**Vista** la proposta del dirigente Colosi arch. Giorgio;

**Visti** i pareri favorevoli espressi dai Responsabili in ordine alla regolarità tecnica e contabile, il parere di Legittimità espresso dal Segretario Generale nonché l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

**Visto** l'art. 41 della L.R. 26/93, che attribuisce alla Giunta Municipale la competenza nelle materie indicate nell'art. 15 della L.R. 44/91, così consolidandosi l'indirizzo normativo in ordine alla individuazione del Sindaco quale Organo a competenza generale;

**Considerato** che la materia in oggetto del presente provvedimento non rientra tra quelle indicate nel sopraccitato art. 15 della L.R. 44/91, per cui il provvedimento stesso rientra nella competenza sindacale;

**Visto** l'art. 17 della legge 109/94 coordinata con la L.R. 07/02;

**Vista** la circolare Assessorato Regionale EE.LL. n. 15 del 31.10.2002 pubblicata nella GURS del 08.11.2002;

**Vista** la L.R. 61/81 e la L.R. 31/90, la legge 109/94 nel testo coordinato con la LL.RR. 07/02, 07/03, 16/05

**Visto** la D.S. n.115 del 11/07/2008

#### **DETERMINA**

Per i motivi espressi in premessa, fermo restando i contenuti e le responsabilità già attribuite con la D.S. n. 115 del 11/7/2008:

1) Modificare la Determina Sindacale n. 115 del 11/7/2008 , fermo restando il relativo impegno di spesa , limitando l'incarico interno per la redazione del Piano di Settore incrementa la riqualificazione delle cortine edilizie del Centro Storico di Ragusa alla:

fase 1 - :

- rilievo fotografico cortine edilizie strade principali fuori dagli isolati di cui al punto c) ;
- rilievo fotografico dello stato di conservazione e di degrado delle cortine edilizie principali del centro storico individuate in apposita planimetria ;
- individuazione degli ambiti urbani pilota ;
- scheda per singolo edificio (unità edilizie dei comparti pilota) contenenti i seguenti elementi: -definizione e nome edificio - datazione -tipologia -fotografie -descrizione -tecniche e materiali impiegati -stato di conservazione -note critiche;

fase 2:

consegna definitiva di tutti gli elaborati del Piano;

2) rideterminare in €. 66.400,00 oltre oneri riflessi ed IRAP il compenso dovuto al gruppo di progettazione per l'esecuzione delle fasi progettuali di cui al precedente punto 1);

3) finanziare la ulteriore somma necessaria per l'incarico della fase 1 e della fase 2 di €. 51.908,05 di cui €. 39.235,11 per onorario ed €. 12.672,94, per oneri riflessi ed IRAP somme già previste tra le spese generali 8,50% fondi art. 18 l.r. 61/81 dell'anno 2008, in quanto ad €. 39235,11 fondi della L.R. 61/81 dal capitolo 214 bil 2008 Imp. 685/08 liq per compensi al personale, in quanto ad 9337,36 fondi della L.R. 61/81 dal capitolo 214.1 bil 2008 Res.

Imp. 685/08 liq 1381.5 bil 2008 Imp. 686/08 liq per oneri riflessi (23,80 %) , in quanto ad €. 3334,98 fondi della L.R. 61/81 dal capitolo 214.1 bil 2008 Res. e imputata ai capitoli Bil. 2008 Residue CAP. 214 - 214.1 - 214.1.1 - 214.1.1.1

4) Dare atto che con successiva determinazione, relazionati ed approfonditi i contenuti del piano di settore per la riqualificazione delle cortine edilizie con il redigendo Piano Particolareggiato del centro storico, si provvederà alla conferma dell'incarico al medesimo gruppo di progettazione per il completamento della fase 3 e 4.

**IL SINDACO**

*Nello D'Esquale*

All.: Determina n. 115/07

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo

Pretorio il ..... 3.1. OTT. 2008 ..... fino al ..... 14 NOV. 2008 ..... per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li ..... 3.1. OTT. 2008 .....

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Tagliarini Sergio)

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la determinazione è stata trasmessa in copia al

Presidente del Consiglio, ai sensi del 3° comma dell'art.8 della L.R. n.39/97

Ragusa, li ..... 3.1. OTT. 2008 .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO  
(Dott.ssa C. Addamo)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente determinazione è rimasta affissa all'Albo

Pretorio per quindici giorni consecutivi dal ..... 3.1 OTT. 2008 ..... al ..... 14 NOV. 2008 .....

Ragusa, li .....

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Tagliarini Sergio)

### Certificato di avvenuta pubblicazione della determinazione

Vista l'Attestazione del messo comunale, certifico che la presente determinazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno..... 3.1 OTT. 2008 ..... ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi

decorrenti dal ..... 3.1 OTT. 2008 ..... senza opposizione.

Ragusa, li .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa NUNZIA OCCHIPINTI