



UTC - Sezione VII

16/10/04

# CITTA' DI RAGUSA

COPIA DI DETERMINAZIONE SINDACALE

N. 191  Data 07/10/2004	OGGETTO: Ristrutturazione e cambio destinazione d'uso immobile sito in via Pezza n.33 - 35 - 37. Ditta Guorfieri Maria. Presa atto approvazione progetto ai sensi dell'art. 16 comma 2 della Legge 61/'81.
-------------------------------	--

Dimostrazione della disponibilità dei fondi:

Bilancio \_\_\_\_\_ Competenze \_\_\_\_\_

Capitoli \_\_\_\_\_ spese per \_\_\_\_\_

Funz. \_\_\_\_\_ Serv. \_\_\_\_\_ Interv. \_\_\_\_\_

Addi \_\_\_\_\_

IL RAGIONIERE CAPO

F.to \_\_\_\_\_

Parere del Responsabile del Servizio in merito alla regolarità tecnica:

Si esprime parere FAVOREVOLE

Il Dirigente o Responsabile del Servizio

Ragusa, li \_\_\_\_\_

F.to \_\_\_\_\_ Ing. Francesco Poidomani

Parere del Responsabile di Ragioneria in merito alla regolarità contabile:

Si esprime parere FAVOREVOLE

Il Responsabile di Ragioneria

Ragusa, li \_\_\_\_\_

F.to \_\_\_\_\_

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge 8/6/1990, n.142, recepito dalla L.R. n.48/'91.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa, li \_\_\_\_\_

F.to \_\_\_\_\_

Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'adozione dell'atto di cui all'oggetto sotto il profilo della sua legittimità in quanto trattasi di nomina fiduciaria.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li 07/10/2004

F.to \_\_\_\_\_ Dott. Gaspare Nicotti

**PREMESSO:**

- che la Sig.ra Gurrieri Maria nata a Ragusa il 20/03/1926 nella qualità di amministratrice della Ditta Imiblea di Gurrieri Maria & C. s.a.s. con sede in Ragusa in Via Ecce Homo n. 11 identificata a mezzo P. IVA: 01200580882, è locataria dell'immobile sito a Ragusa in Via Pezza nn. 33/35/37
- che con istanza del 21/07/2003 n. 1070 di protocollo, per il sopraccitato immobile è stato presentato un progetto per la ristrutturazione edilizia e cambio di destinazione d'uso ai sensi del 2° comma dell'art. 16 della Legge Regionale n. 61/81;

**VISTO:**

il verbale della Commissione Risanamento n.757 del 17/10/2003, che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con il quale è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 16 comma 2 della Legge n. 61/81, a condizioni che:

- che venga assicurata la continuità del paramento murario,
- che gli infissi vengano realizzati senza arretramento,
- che l'apertura di collegamento con il cortile venga configurata come bucatina nella continuità muraria,
- che i caratteri formali e i materiali siano uniformati all'unità edilizia contigua pur evidenziando la contemporaneità dell'intervento.
- La soluzione progettuale dovrà tenere conto dei caratteri tipologici e formali della quinta esistente, pur consentendo la lettura del nuovo intervento, nel rispetto del vigente regolamento per gli interventi nel Centro Storico e dell'art. 55 della Legge Regionale n. 71/78

**CONSIDERATO CHE:**

- il 2° comma dell'art.16 della Legge Regionale n. 61/81, intitolato " *interventi nelle more dell'approvazione dei piani particolareggiati* " da facoltà al Consiglio Comunale di autorizzare, previo il parere della Commissione Risanamento, interventi urgenti nel campo dell'edilizia, anche nella fase di formazione e di approvazione dei piani particolareggiati, secondo criteri tali da non compromettere gli indirizzi e gli obiettivi;
- la competenza ad adottare l'atto deve intendersi attribuito alla S.V. con l'entrata in vigore della Legge 142/90 e l'introduzione della stessa nel contesto normativo Regionale con la L.R. 48/91, attesa la natura di Legge di principi della Legge n. 142/90 e vista l'elencazione dei compiti del C.C. contenuta nell'art. 32 della ripetuta Legge nonché l'art. 35 della medesima 142/90;

**RITENUTO CHE:**

- La Commissione per il risanamento per i Centri Storici ha espresso parere favorevole per l'approvazione di cui sopra;
- Il Comune di Ragusa ha in corso di redazione i piani particolareggiati;

VISTO

- L'allegato progetto redatto dall'Arch. Roberto Floridaia
- Visto il parere igienico Sanitario n. 466 rilasciato in data 04/06/2002
- La legge Regionale n. 61/81 ed in particolare l'art. 16, 2° comma, il Regolamento Edilizio, il P.R.G. e le norme di attuazione; gli artt. 31 e 48 della Legge 457/78 e l'art. 36 della Legge Regionale n. 71/78;

## IL SINDACO

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili in ordine alla regolarità tecnica, il parere di legittimità espresso dal segretario Generale;

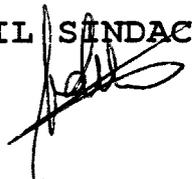
Visto l'art.41 della L.R. n. 26\93 che attribuisce alla Giunta Municipale la competenza nelle materie indicate nell'art.15 della L.R. n.44\91,così consolidandosi l'indirizzo normativo in ordine alla, individuazione del Sindaco quale Organo a competenza Sindacale;

### DETERMINA

- 1) Prendere atto che il progetto dei lavori di ristrutturazione edilizia e cambio di destinazione d'uso dell'immobile sito a Ragusa in Via Pezza nn. 33/35/37 concesso in locazione alla Sig.ra Gurrieri Maria in qualità di amministratrice della Ditta Imblea di Gurrieri Maria & C. s.a.s. è stato esitato dalla C.R. ai sensi dell'art.16 comma 2 della legge 61/81.alle seguenti condizioni:
  - che venga assicurata la continuità del paramento murario,
  - che gli infissi vengano realizzati senza arretramento,
  - che l'apertura di collegamento con il cortile venga configurata come bucatina nella continuità muraria,
  - che i caratteri formali e i materiali siano uniformati all'unità edilizia contigua pur evidenziando la contemporaneità dell'intervento.
  - La soluzione progettuale dovrà tenere conto dei caratteri tipologici e formali della quinta esistente, pur consentendo la lettura del nuovo intervento, nel rispetto del vigente regolamento per gli interventi nel Centro Storico e dell'art. 55 della Legge Regionale n. 71/78
- 2) Autorizzare il dirigente al rilascio del titolo abilitativo nell'ambito delle proprie competenze.

All.t0: verbale seduta C.R.

IL SINDACO



Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 10/10/2004 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La determinazione rimarrà affissa fino al 24/10/2004 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 11/10/04

IL MESSO COMUNALE

F.to Sig. Francesco Proietto

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la determinazione è stata trasmessa in copia al Presidente del Consiglio, ai sensi del 3° Comma dell'art. 8 della L.R. n.39/97.

Ragusa, li 11/10/04

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente determinazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 10/10/2004 al 24/10/2004.

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

F.to \_\_\_\_\_

### Certificato di avvenuta pubblicazione della determinazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente determinazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 10/10/2004 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 10/10/2004 senza opposizione.

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to \_\_\_\_\_

CITTA' DI RAGUSA

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

Ragusa, li 03/10/04



IL SEGRETARIO GENERALE

F.to IL FUNZIONARIO RESPONSABILE