



UTC. Settore Tut  
10/10

# CITTA' DI RAGUSA

## COPIA DI DETERMINAZIONE SINDACALE

N. 188	OGGETTO: Manutenzione straordinaria dell'immobile sito in Ragusa via G. Sammito n.7-9 Ditta Tumminello Concetta. Presa atto approvazione progetto ai sensi dell'art. 16 comma 2 della Legge 61/'81.
Data 07/10/2004	

Dimostrazione della disponibilità dei fondi:

Bilancio \_\_\_\_\_ Competenze \_\_\_\_\_

Capitoli \_\_\_\_\_ spese per \_\_\_\_\_

Funz. \_\_\_\_\_ Serv. \_\_\_\_\_ Interv. \_\_\_\_\_

Addi \_\_\_\_\_

IL RAGIONIERE CAPO

F.to \_\_\_\_\_

Parere del Responsabile del Servizio in merito alla regolarità tecnica:

Si esprime parere FAVOREVOLE

Il Dirigente o Responsabile del Servizio

Ragusa, li \_\_\_\_\_

F.to \_\_\_\_\_ Ing. Francesco Poidomani

Parere del Responsabile di Ragioneria in merito alla regolarità contabile:

Si esprime parere FAVOREVOLE

Il Responsabile di Ragioneria

Ragusa, li \_\_\_\_\_

F.to \_\_\_\_\_

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge 8/6/1990, n.142, recepito dalla L.R. n.48/'91.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa, li \_\_\_\_\_

F.to \_\_\_\_\_

Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'adozione dell'atto di cui all'oggetto sotto il profilo della sua legittimità in quanto trattasi di nomina fiduciaria.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li 07/10/2004

F.to Dott. Gaspare Nicotri

PREMESSO:

- che la Sig.ra Tumminello Concetta nata a Ragusa il 24/01/1948 residente in Ragusa Via Scuole n.5 C.F.:TMMCCT48A64H163T è proprietaria di un immobile sito a Ragusa Ibla in Via Giacomo Sammito nn.7/9/11
- che con istanza del 26/03/2004 n. 436 di protocollo, per il sopraccitato immobile è stato presentato un progetto per la manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso;

VISTO:

il verbale della Commissione Risanamento n.770 del 22/04/2004, che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con il quale è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 16 comma 2 della Legge n. 61/81, a condizioni che:

- che la linea di gronda non sia alterata e che nella sostituzione delle tegole vengano usati coppi analoghi per fattura e colore del tipo tradizionale e artigianale, gli eventuali coppi nuovi vengano posti sulla parte inferiore del tetto (sottane);
- L'intonaco sia realizzato per l'intero prospetto del tipo tradizionale a base di calce, colorato con tonalità tenue ed in armonia con l'ambiente circostante, in ogni caso prima dell'esecuzione dell'intonaco sia realizzata sulla facciata una campionatura del colore da sottoporre dalla C.R.;
- Gli elementi lapidei vengano puliti con microsabbatura previo uso di ammorbidente, con tecniche adatte allo scopo
- Gli infissi esterni siano semplicemente restaurati ed eventuali infissi nuovi abbiano le caratteristiche tipologiche e costruttive degli esistenti
- il progetto è approvato ai sensi dell'art. 16, comma 2 L.R. 61/81

CONSIDERATO CHE:

- il 2° comma dell'art.16 della Legge Regionale n. 61/81, intitolato " *interventi nelle more dell'approvazione dei piani particolareggiati* " da facoltà al Consiglio Comunale di autorizzare, previo il parere della Commissione Risanamento, interventi urgenti nel campo dell'edilizia, anche nella fase di formazione e di approvazione dei piani particolareggiati, secondo criteri tali da non compromettere gli indirizzi e gli obiettivi;
- la competenza ad adottare l'atto deve intendersi attribuito alla S.V. con l'entrata in vigore della Legge 142/90 e l'introduzione della stessa nel contesto normativo Regionale con la L.R. 48/91, attesa la natura di Legge di principi della Legge n. 142/90 e vista l'elencazione dei compiti del C.C. contenuta nell'art. 32 della ripetuta Legge nonché l'art. 35 della medesima 142/90;

RITENUTO CHE:

- La Commissione per il risanamento per i Centri Storici ha espresso parere favorevole per l'approvazione di cui sopra;
- Il Comune di Ragusa ha in corso di redazione i piani particolareggiati;

VISTO

- L'allegato progetto redatto dall' Arch. Licitra Emanuele
- Visto il parere igienico Sanitario n. 241 rilasciato in data 25/03/2004
- La legge Regionale n. 61/81 ed in particolare l'art. 16, 2° comma, il Regolamento Edilizio, il P.R.G. e le norme di attuazione; gli artt. 31 e 48 della Legge 457/78 e l'art. 36 della Legge Regionale n. 71/78;

### IL SINDACO

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili in ordine alla regolarità tecnica, il parere di legittimità espresso dal segretario Generale;

Visto l'art.41 della L.R. n. 26\93 che attribuisce alla Giunta Municipale la competenza nelle materie indicate nell'art.15 della L.R. n.44\91, così consolidandosi l'indirizzo normativo in ordine alla, individuazione del Sindaco quale Organo a competenza Sindacale;

### DETERMINA

1. Prendere atto che il progetto dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile sito a Ragusa Ibla in Via G. Sammito nn. 7/9/11 di proprietà della Ditta Tumminello Concetta è stato esitato dalla C.R. ai sensi dell'art.16 comma 2 della legge 61/81, alle seguenti condizioni:
  - che la linea di gronda non sia alterata e che nella sostituzione delle tegole vengano usati coppi analoghi per fattura e colore del tipo tradizionale e artigianale, gli eventuali coppi nuovi vengano posti sulla parte inferiore del tetto (sottane);
  - L'intonaco sia realizzato per l'intero prospetto del tipo tradizionale a base di calce, colorato con tonalità tenue ed in armonia con l'ambiente circostante, in ogni caso prima dell'esecuzione dell'intonaco sia realizzata sulla facciata una campionatura del colore da sottoporre dalla C.R.;
  - Gli elementi lapidei vengano puliti con microsabbatura previo uso di ammorbidente, con tecniche adatte allo scopo
  - Gli infissi esterni siano semplicemente restaurati ed eventuali infissi nuovi abbiano le caratteristiche tipologiche e costruttive degli esistenti
  - il progetto è approvato ai sensi dell'art. 16, comma 2 L.R. 61/81
2. Autorizzare il dirigente al rilascio del titolo abilitativo nell'ambito delle proprie competenze.

All.to:verbale C.R.

IL SINDACO



Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 10/10/2004 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.  
La determinazione rimarrà affissa fino al 24/10/2004 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 11/10/04

IL MESSO COMUNALE

F.to Sig. Francesco Proietto

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la determinazione è stata trasmessa in copia al Presidente del Consiglio, ai sensi del 3° Comma dell'art. 8 della L.R. n.39/97.

Ragusa, li 11/10/04

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO  
(Dott. Luca Di Pietro)

F.to \_\_\_\_\_

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente determinazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 10/10/2004 al 24/10/2004.

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

F.to \_\_\_\_\_

### Certificato di avvenuta pubblicazione della determinazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente determinazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 10/10/2004 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 10/10/2004 senza opposizione.

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to \_\_\_\_\_

CITTA' DI RAGUSA

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

Ragusa, li 08/10/04



IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO  
(Dott. Luca Di Pietro)

F.to \_\_\_\_\_