



## DETERMINAZIONE SINDACALE

N. 148	<b>OGGETTO: Affido incarico alla Società Girlando &amp; partners ed al Dott. Giglia Salvatore per uno studio di fattibilità - Avvio del procedimento per la realizzazione del “Polo Uffici Comunali” che abbia il precipuo intendimento di essere attuato attraverso un partenariato pubblico e privato (P.P.P.).</b>
Data 24.07.08	

Dimostrazione della disponibilità dei fondi:

Bilancio 2008..Competenze

Capitolo \_\_\_\_\_ spese per \_\_\_\_\_  
Funz. \_\_\_\_\_ Serv. \_\_\_\_\_ Interv. \_\_\_\_\_  
Addi \_\_\_\_\_

Il RAGIONIERE CAPO

Parere del Responsabile del Servizio in merito alla regolarità tecnica:

Si esprime parere FAVOREVOLE

Ragusa, li 21-07-2008

Il Dirigente o responsabile del Servizio

*C. Scattini*

Parere del Responsabile di Ragioneria in merito alla regolarità contabile:

Si esprime parere FAVOREVOLE

Il Responsabile di Ragioneria

Ragusa, li \_\_\_\_\_

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.55, comma 5° della legge 8/6/1990 n.142, recepito dalla L.R.n.48/91

Il responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa, li \_\_\_\_\_

Si esprime parere FAVOREVOLE all'adozione dell'atto di cui all'oggetto sotto il profilo della sua legittimità

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li \_\_\_\_\_

*S. Scattini*

*S. Scattini*

## IL SINDACO

### Premesso che:

- Che l'Amministrazione Comunale di Ragusa nell'ambito delle proprie attività istituzionali ivi comprese quelle dirette, in particolare, alla realizzazione di infrastrutture, opere e servizi integrati capaci di avviare il processo di sviluppo contemporaneamente alla risoluzione di problemi di risanamento di aree urbane degradate o di aree non urbanizzate e alla rivitalizzazione del patrimonio esistente, intende avviare un processo di trasformazione urbana che risponda ad esigenze generali di riqualificazione urbanistica della città.
- Che in atto l'Amministrazione Comunale esercita le proprie funzioni avvalendosi in parte del patrimonio immobiliare di proprietà e in parte in affitto;
- Che la conformazione morfologica della città di Ragusa rende necessario una complessa articolazione di funzioni pubbliche e di conseguenza si rende necessaria una verifica delle attuali localizzazioni con l'obiettivo finale della realizzazione di un "Polo Uffici Comunali";
- Che altresì parte del patrimonio immobiliare di proprietà potrebbe essere utilizzato in modo più proficuo per l'Amministrazione Comunale;

### Considerato :

- Che il partenariato pubblico-privato costituisce un nuovo strumento attraverso il quale favorire l'attuazione delle previsioni degli strumenti urbanistici, avvalendosi del contributo economico-finanziario dell'imprenditoria privata, remunerata sul piano patrimoniale dalla gestione delle opere realizzate con un modello operativo che coniuga, attraverso la condivisione degli obiettivi e dei risultati, gli interessi dell'ente pubblico e quelli degli operatori privati, al fine di mettere in moto significativi processi di riqualificazione territoriale, urbanistica, edilizia ed ambientale delle aree urbane;
- Che la realizzazione di un corretto partenariato pubblico-privato richiede un corretto presidio del processo realizzativo degli interventi che appaiono alquanto complessi in relazione:
  - a) alla individuazione dell'ambito di intervento in riferimento alla programmazione economica legata allo sviluppo del territorio
  - b) alla progettazione della formula istituzionale, gestionale e realizzativa dell'intervento;
  - c) al governo delle incertezze procedurali per i principali adempimenti amministrativi, urbanistici e realizzativi per fasi di competenza;
  - d) al coinvolgimento degli altri partner pubblici;
  - e) alla verifica della fattibilità fisica economica e finanziaria;
  - f) alla gestione delle problematiche ambientali (sviluppo sostenibile);
  - g) alle problematiche urbanistiche;
  - h) all'attrazione dei soggetti economici privati;
  - i) alla negoziazione pubblico-privato e alle nuove forme di partnership richieste;
  - j) alla individuazione delle forme di finanziamento (anche con riferimento ai programmi di finanziamento comunitario);
  - k) alla gestione dei lavori pubblici e delle infrastrutture;
  - l) alla "governance" tra tutti i soggetti coinvolti (PA, economici e organismi sociali).

### Preso atto :

che si rende necessario procedere ad eseguire tempestivamente gli studi/indagini/progettazioni citati e un corretto presidio delle fasi del processo realizzativo degli interventi previsti in cui l'Ente sarà impegnato e che, occorre conferire apposito incarico per assolvere nei tempi e con le modalità richieste dall'Amministrazione le necessarie prestazioni per l'esecuzione:

- delle indagini conoscitive necessarie all'approfondimento della realizzabilità economica, amministrativa, finanziaria e tecnica del "Polo Uffici Comunali";
- dello studio di fattibilità;

- delle verifiche urbanistiche;
- delle verifiche del processo realizzativo degli interventi;
- della redazione di un Documento Preliminare alla Progettazione (D.P.P.) da inserire nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche.

Vista la mancanza di disponibilità all'interno dell'Ente di risorse professionali specialistiche necessarie ad assicurare la redazione di allegati specialisticci;

Vista la disponibilità manifestata dalla Girlando & Partners, Società Italiana di Architettura, Ingegneria e Urbanistica e del Dott. Giglia Salvatore ad eseguire nei termini e nei tempi previsti dall'Amministrazione Comunale la redazione, a titolo gratuito, senza che questo comporti nessun onere per l'Amministrazione, dell'allegato specialistico art.15 comma 5 lettera m) D.P.R. 554/99, del Documento preliminare alla Progettazione per la realizzazione del "Polo Uffici Comunali" che descrive: limiti di finanziamento, i costi e le fonti di finanziamento (studio di fattibilità) e che abbia il precipuo intendimento di essere attuato attraverso un Partenariato Pubblico e Privato(P.P.P.).

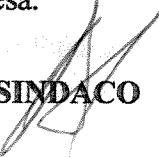
Visti il pareri favorevoli espressi dai Responsabili in ordine alla regolarità tecnica e contabile, nonché l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria, *il parere di legittimità da parte del Segretario Generale;*

Visto l'art.41 della L.R. n.26/93 che attribuisce alla Giunta Municipale la competenza nelle materie indicate nell'art. 15 della L.R. n. 44/91, così consolidandosi l'indirizzo normativo in ordine alla individuazione del Sindaco quale Organo a competenza generale;

Considerato che la materia oggetto del presente provvedimento non rientra tra quelle indicate nel sopracitato art. 15 della L.R. n.44/91 per cui il provvedimento stesso rientra nella competenza sindacale;

## DETERMINA

1. di affidare l'incarico per la realizzazione del Documento Preliminare alla Progettazione per la realizzazione del "Polo Uffici Comunali"(Studio di fattibilità) alla GIRLANDO & partners -Società Italiana di Architettura, Ingegneria e Urbanistica ed al Dott. Giglia Salvatore.
2. di dare mandato al Dirigente del Settore VII, Arch. Ennio Torrieri, nell'ambito della propria competenza, di avviare il procedimento per la realizzazione del "Polo Uffici Comunali";
3. di prendere atto che esso dovrà essere attuato attraverso un partenariato pubblico e privato (P.P.P.);
4. dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

  
IL SINDACO

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio  
La deliberazione rimarrà affissa dal 24 LUG. 2008 al 07 AGO. 2008 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, II 24 LUG. 2008

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Licitra Giovanni)

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la determinazione è stata trasmessa in copia al Presidente del consiglio, ai sensi del 3° Comma dell'Art.8 della L.R. n.39/97.

Ragusa, II 24 LUG. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO S.

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente determinazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal

Ragusa, II 08 AGO. 2008

24 LUG. 2008 al 07 AGO. 2008

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Salonia Francesco)

Salonia

### Certificato di avvenuta pubblicazione della determinazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente determinazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 24 LUG. 2008 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

24 LUG. 2008 senza opposizione.

Ragusa, II 08 AGO. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa NUNZIA COCHIPINTI