



CITTA' DI RAGUSA

DETERMINAZIONE SINDACALE

N. 197	OGGETTO: Costituzione Gruppo di lavoro esterno nel ristudio delle Zone di recupero.
Data 14 AGO. 2008	

Dimostrazione della disponibilità dei fondi:

Bilancio 2008.....Competenze

Capitolo_____ spese per_____

Funz._____ Serv._____ Interv._____

Addì _____

Il RAGIONIERE CAPO

Parere del Responsabile del Servizio in merito alla regolarità tecnica:

Si esprime parere FAVOREVOLE

Ragusa, li

Il Dirigente o responsabile del Servizio

Arch. C.S. Aurelio Barone

Parere del Responsabile di Ragioneria in merito alla regolarità contabile:

Si esprime parere FAVOREVOLE

Ragusa, li

Il Responsabile di Ragioneria

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.55, comma 5° della legge 8/6/1990 n.142, recepito dalla L.R.n.48/91

Ragusa, li

Il responsabile del Servizio Finanziario

Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'adozione dell'atto di cui all'oggetto sotto il profilo della sua legittimità

Ragusa, li 14-08-2008

IL SEGRETARIO GENERALE



S. Belotti

fay

Il Sindaco

Premesso che

- Il Comune di Ragusa si è dotato nel passato di ventitré piani di recupero ex l.r. 37/85 per trentanove agglomerati abusivi presenti nel territorio le cui caratteristiche sono di seguito riportati:

P.P.R.U. l.r.37/85	Dati stato di fatto tratti dalle relazioni di progetto							
		St (mq)	Sfr (mq)	Sfp (mq)	S viabilità (mq)	Volume P (mc)	Volume R (mc)	dTr (mc/mq)
A1- Punta Bracetto								
A2- Passo Marinaro								
A3- Branco Piccolo								
B1- Gaddimeli Nord	89568	57747	14710	11200	26625	53780	0,60	1,81
B2 Gaddimeli Est	51631	43531	0	6100	0	38778	0,75	
B3 – Gaddimeli Ovest	36017	32967	0	3050	0	9862	0,27	
C – marina di Ragusa	38334	33070	0	5274	0	26875	0,70	
D- Castellana Nave	223072	139686	3204	22027	2342	125001	0,56	0,73
	76555	62092	0	12945	0	30750	0,40	
E Mangiabove - Cerasa cerasella	209946	131722	0	31682	0	74105	0,35	
F- Principe	100614	77627	0	9872	0	32056	0,32	
	124948	90210	0	14720	0	49648	0,40	
G- Gattocorbino- Spatola – Camemi	203232	199552	0	3680	0	87389	0,43	
H1- Serramontone Montagella	22193		0	900	0	3575	0,16	
	57495		9258	1850	2767	22852	0,40	0,30
H2 Eredità Gravina- palamentana	21140	17390	0	3750	0	5127	0,24	
	16346	14106	0	2240	0	5061	0,31	
	38337	37287	0	1050	0	9432	0,25	
	28100	26300	0	1800	0	8493	0,30	
	28937	25597	0	3340	0	11395	0,39	
I1- Piana Matarazzi	124609	77262	0	24048	0	63900	0,51	
	246088	143484	33670	33662	44004	62107	0,25	1,31
I2- Fortugneddo	216798	137216	3791	30390	2581	67085	0,31	0,68
I3 – Trebastoni	75047	46105	0	9090	0	16486	0,22	
	20832	12611	6950	1271	1616	2044	0,10	0,23
L Cisternazza - Fallira	224646	148159	13587		26340	96700	0,43	1,94
Monterenna Di pasqu Serragarofalo	72107	52276	0	13610	0	28815	0,40	
	123823	89738	0	20867	0	35325	0,29	
	75987	59979	0	14158	0	29736	0,39	
	22426	16454	0	2801	0	7104	0,32	
N1- Bruscè Serralinena	90690	44984	10849	24984	15492	41596	0,46	1,43
	43038	26534	0	9320	0	34527	0,80	
N2 –Patro scassale	47785	31450	5005	10430	8526	45921	0,96	1,70
N3- Pozzi Serralinena	99140	47986	16500	20356	16410	65857	0,66	0,99
O1- Monachella	74907	38873	4068	7900	2645	28893	0,39	0,65
	59420	23308	11492	7030	3749	24189	0,41	0,33
	220951	4243	193708	2300	201507	2224	0,01	1,04
O2- Bettafilava	30268	19624	0	4000	0	12994	0,43	
O3- Pozzi	17460	15234	0	2226	0	9334	0,53	

	48240	30453	6625	6750	7232	34479	0,71	1,09
P1- Conservatore	70826					33929	0,48	
P2 -Tre casuzze	103320					39332	0,38	
TOTALE	3474873	2054957	333417	380673	361836	1376756		

- Per la redazione dei suddetti piani , furono dati incarichi esterni a quattordici gruppi di progettazione per un totale di quarantadue professionisti ;

- Questi piani, adottati ed approvati dal Comune di Ragusa nel periodo compreso tra gli anni 90/91 e 94/95, furono quasi tutti impugnati dalla regione che nel '95 ne decreto l'annullamento con le motivazioni della inesistenza negli agglomerati della densità minima di 12000 mc/ha e della mancata presenza di gravi carenze igieniche sanitarie;

- Il Comune di Ragusa effettuò ricorso contro il suddetto annullamento il cui giudizio è ancora pendente davanti al TAR di Catania;

- Il PRG vigente non ha disciplinato le aree interessate dai piani di recupero per cui il Decreto dell'ATA n° 120/06 di approvazione del piano, ne ha imposto il ristudio assieme ad altre zone stralciate (art. 5);

Considerato

- Che, l'Ufficio di Pianificazione Territoriale -Servizio 1° Settore VII, in conformità alle superiori prescrizioni, ha già in corso l'aggiornamento delle densità edilizie originarie di n° 13 agglomerati abusivi limitrofi alle zone urbanizzate (segnati in grassetto nella tabella) , visto che l'attività edilizia abusiva è continuata negli anni ;

- che il suddetto ufficio sta già provvedendo alla zonizzazione delle suddette aree per procedere quindi alle predisposizione delle varianti urbanistiche;

Ritenuto

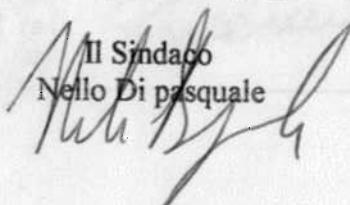
Comunque necessario affiancare all' l'Ufficio di Pianificazione Territoriale un gruppo di professionisti esterni conoscitori del territorio, con compiti di collaborazione e supporto al lavoro dell'Ufficio, sotto le direttive del Capo Servizio e del Dirigente del Settore VII;

Visto l'art. 41 della L.R. 26/93 che, attribuendo alla G.M. la competenza nelle materie indicate all'art. 15 della l.r. 44/91, ha consolidato l'indirizzo normativo che individua il Sindaco quale organo a competenza generale;

considerato che la materia , oggetto del presente provvedimento non rientra tra quelle indicate al ripetuto art. 15 della l.r. 44/91 per cui il provvedimento in esame rientra nella competenza Sindacale;

determina

1. costituire un Gruppo di lavoro di professionisti esterni che collaborerà e supporterà l'Ufficio Pianificazione territoriale nel ristudio delle zone di recupero così composto:
 - Arch. Cappello Giorgio, nato a Ragusa il 31/07/71 ;
 - Arch. Causarano Ennio, nato a scicli il 19/10/53;
 - Arch. Fraccalvieri Luigi, nato a Ragusa il 25/09/72;
 - Arch. Puglisi Giulio , nato a il 05/03/60;
 - Ing. Canni Vincenzo, nato a Ragusa il 20/05/48;
2. Dare atto che la suddetta collaborazione sarà gratuita e svolta sotto la guida del Capo Servizio e del Dirigente del settore VII;
3. Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.


Il Sindaco
Nello Di Pasquale

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
20 AGO. 2008 (primo giorno festivo successivo alla data di adozione.)

La determinazione rimarrà affissa fino al 03 SET. 2008 per quindici giorni consecutivi

Ragusa, li 20 AGO. 2008

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliarini Sergio)

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la determinazione è stata trasmessa in copia al Presidente del consiglio, ai sensi del 3° Comma dell'Art..8 della L.R. n.39/97.

Ragusa, li 20 AGO. 2008

IL SEGRETERIO GENERALE
IL FUNZIONARIO
(Giovanni Iannelli)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente determinazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 20 AGO. 2008 al 03 SET. 2008

Ragusa, li 04 SET. 2008

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliarini Sergio)

Certificato di avvenuta pubblicazione della determinazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente determinazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 20 AGO. 2008 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi dal 20 AGO. 2008

Ragusa, li 04 SET. 2008

IL SEGRETERIO GENERALE
IL V. SEGRETERIO GENERALE
Dott. Francesco Lumera