



# CITTA' DI RAGUSA

## DETERMINAZIONE SINDACALE

N° 134

**OGGETTO:** Conferimento incarico professionale per Identificazione con procedura DOCFA n° 3 unità urbane a Ragusa Ibla, salita Specula 2-3

Data 19 GIU. 2008

Dimostrazione e della disponibilità dei fondi: ART. 18 L.R. 61/81 8,50 % per spese generali

Bilancio 2008... Competenze Capitolo 2109

spese per INTERVENTI ART. 18 8,50 % per spese generali

Funz. 9 Serv. 8 Interv. 1

Addi 12 - 6 - 2008

Il Ragioniere Capo

Elio

Parere del Responsabile del Servizio in merito alla regolarità tecnica:

Si esprime parere FAVOREVOLE

Il Dirigente o Responsabile Del Servizio

Ragusa li 12 - 6 - 2008

Parere del Responsabile di Ragioneria in merito alla regolarità contabile:

Si esprime parere FAVOREVOLE

Il Responsabile Di Ragioneria

Ragusa li 12 - 6 - 2008

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge 08/06/1990, n. 142 recepito dalla L.R. n. 48/91.

Il Responsabile Del Servizio Finanziario

Ragusa li 12 - 6 - 2008

Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'adozione dell'atto di cui all'oggetto sotto il profilo della sua legittimità,

Ragusa li 18 - 06 - 2008

Il Segretario Generale



Jes  
le

Il sottoscritto arch. Giorgio Colosi in qualità di dirigente del settore VIII centri storici e verde pubblico propone l'adozione della seguente determinazione sindacale:

Premesso che :

Con atto del notaio Ettore Ottaviano, rep. N. 52583 del 14.02.1980, la sig.ra Iannizzotto Vita aveva comprato dai sigg. Distefano una casetta a Ragusa Ibla sita in vico Specula nn. 2 e 3, composta da un vano a pianoterra e due a primo piano, in catasto fg. 102, p.la 601 (piano terra e vano soprastante) e fg. 102, p.la 599, da frazionarsi giusta le piante planimetriche allegate all'atto. Quest'ultima particella in realtà catastalmente risultava 597-599 ed era composta di un piano terra (di proprietà Bruno) e un primo piano (acquistato dal Comune).

A seguito delibera di C.C. n. 139 del 29.11.1983, il Comune con atto notaio Nicosia rep. N. 8124 del 25.10.1984, ha comprato dalla sig.ra Iannizzotto Vita la succitata casa di vico Specula nn. 2 e 3, composta da 3 vani, uno a piano terra e due a primo piano, confinante tra l'altro con proprietà Bruno, in catasto al fg. 102, p.la 601 e fg. 102, p.la 599, giusta frazionamento dell'unità immobiliare di cui all'atto notaio Ettore Ottaviano del 14 febbraio 1980.

Ad oggi in Catasto la p.la 599 non risulta essere mai stata frazionata, per cui è un tutt'uno con la p.la 597 che, per conseguenza dei due atti, risulta essere di proprietà del Comune e non della ditta Bruno.

che la ditta proprietaria del vano sottostante quello del Comune ha fatto richiesta di regolarizzare in catasto la propria particella.

che l'Amministrazione ha la necessità di conferire incarico professionale per Identificazione con procedura DOCFA n° 3 unità urbane a Ragusa Ibla, salita Specula 2-3, in catasto al fg. 102, p.la 597-599, comprato in parte dal Comune di Ragusa con atto notaio Nicosia rep. N. 8124 del 25.10.1984.

che l'importo della prestazione professionale relativa ammonta, presumibilmente a € 2.000,00 possono essere impegnate con i fondi della l.r. 61/81 art. 18 8,50%.

Considerato

- Che occorre procedere alla nomina di un professionista esterno;
- Che l'incarico di che trattasi è di importo netto stimato inferiore ad € 20.000,00, può essere conferito, ai sensi del comma 11 dell'art. 17 della L. 109/94, come modificata dalla L.R. 7/2002, a liberi professionisti singoli od associati di fiducia dell'Amministrazione;
- ai sensi del comma 2 dell'art. 17 della L. 109/94, come modificata dalla L.R. 7/2002, la competenza dell'affidamento dei superiori incarichi è dell'organo esecutivo dell'Ente;
- con circolare 31/10/2002, n. 15, pubblicata sulla G.U.R.S. del 08/11/2002, l'Assessore Regionale agli EE.LL. attribuisce al Sindaco la competenza specifica.

Considerato:

- che come disposto dalla legge 109/94, art.17, c. 11, modificato dalla L.R. n. 16/05, art. 11, c. 4 si è data notizia, tramite avviso pubblico prot. n° 27952 del 08.04.2008, per il conferimento dell'incarico professionale;
- che entro la data stabilita sono pervenute a questa Amministrazione n. 23 domande così elencate: 1 - geom. Mezzasalma Claudio, 2 - geom. Ottaviano Francesco, 3 - geom. Monitto Sebastiano, 4 - ing. Rossano Giacinto, 5 - arch. Stracuzzi Agata, 6 - geom. Ciraolo Santi, 7 - geom. Scarso Tony, 8 - geom. Mazzarino Santo, 9 - ing. Giurdanella Massimo, 10 - geom. Palmeri Vincenzo, 11 - geom. Manitta Santino, 12 - geom. Bubici Paolo, 13 - ing. Scrofani Giorgio, 14 - ing. Giummarra Emanuele, 15 - geom. Guastella Emilio Angelo, 16 - geom. Nobile Aldo, 17 - geom. Cicero Giampiero, 18 - dr. Agr. Firullo Vincenzo, 19 - dr. Agr. Firullo Vincenzo, 20 - geom. Licita Giorgio, 21 - geom. Guastella Aldo, 22 - geom. Battaglia Giuseppe, 23 - geom. Scalisi Pietro.

- che sono stati esaminati i curricula e tenuto conto dell'anzianità di iscrizione all'albo professionale e delle prestazioni svolte attinenti l'incarico da affidare e del ribasso offerto (vedi allegato verbale);

Il dirigente, nel rispetto del principio di rotazione degli incarichi, sulla base delle competenze tecniche specifiche sui lavori di che trattasi ed in base al criterio di economicità per l'Amministrazione (ribasso offerto), confrontando fra loro tutta la documentazione trasmessa dai partecipanti ha individuato in ordine prioritario il geom. Ottaviano Francesco di Ragusa che ha offerto il ribasso del 30,00% sul prezzo posto a base di gara di € 1.560,00 oltre iva. Cassa previdenza e rimborso spese catastali.

Tutto ciò premesso, si propone al Sindaco la nomina di uno dei su elencati tecnici affinché si proceda alle operazioni di collaudo tecnico-amministrativo dell'opera di che trattasi Ragusa li,

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE VIII**  
*Arch. Colosi Giorgio*

### **IL SINDACO**

Vista la proposta del dirigente del settore VIII

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili in ordine alla regolarità tecnica e contabile, il parere di Legittimità espresso dal Segretario Generale nonché l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

Richiamata integralmente per relationem la parte motiva della proposta de qua;

Visto l'art. 41 della L.R. 26/93, che attribuisce alla Giunta Municipale la competenza nelle materie indicate nell'art. 15 della L.R. 44/91, così consolidandosi l'indirizzo normativo in ordine alla individuazione del Sindaco quale Organo a competenza generale;

Considerato che la materia in oggetto del presente provvedimento non rientra tra quelle indicate nel sopraccitato art. 15 della L.R. 44/91, per cui il provvedimento stesso rientra nella competenza sindacale;

Visto l'art. 17 della legge 109/94 coordinata con la L.R. 07/02;

Vista la L.R. 61/81

### **DETERMINA**

- 1) **Conferire**, ai sensi del comma 11 dell'art.17 della L. 109/94, come modificata dalla L.R. 7/2002, al seguente professionista: Ottaviano FRANCESCO GEOM., geom. Ottaviano Francesco nato a Catania il 08/07/1966 e residente a Ragusa in via San Sebastiano, 3 c.f. TTV FNC 66L08 C351Y inscrito al Collegio dei Geometri di Ragusa al n° 1169, l'incarico professionale relativo a "Identificazione con procedura DOCFA n° 3 unità urbane a Ragusa Ibla, salita Specula 2-3"
- 2) **Impegnare** la somma per il pagamento della relativa prestazione professionale, stimata in € 2.000,00 al netto del ribasso offerto, oltre i.v.a., cassa previdenza, visto parcella e rimborso spese catastali con i fondi della l.r. 61/81 art. 18 8,50% per spese generali cap. 2504 bilancio 2008 competenza 2008 imp. 6059 /'08, liq. \_\_\_\_\_ /'08.
- 3) **Dare mandato** al dirigente di accertare che il tecnico incaricato possieda i requisiti previsti dalla legge.

**IL SINDACO**  
*(Nello Dipasquale)*

Poste intese: postate e verbali

*Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio il **19 GIU. 2008** ..... fino al **03 LUG. 2008** ..... per quindici giorni consecutivi.*

*Ragusa, lì ..... **19 GIU. 2008** .....*

**IL MESSO COMUNALE**

**IL MESSO NOTIFICATORE**

*.....(Tagliolini Sergio)*

*Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la determinazione è stata trasmessa in copia al Presidente del Consiglio, ai sensi del 3° comma dell'art.8 della L.R. n.39/97*

*Ragusa, lì **19 GIU. 2008** .....*

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO**

*(Dott.ssa Gaddamo)*

*Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente determinazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal **19 GIU. 2008** al **03 LUG. 2008** .....*

*Ragusa, lì .....*

**IL MESSO COMUNALE**

**IL MESSO NOTIFICATORE**

*.....(Tagliolini Sergio)*

### **Certificato di avvenuta pubblicazione della determinazione**

*Vista l'Attestazione del messo comunale, certifico che la presente determinazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno **19 GIU. 2008** ..... ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal **19 GIU. 2008** senza opposizione.*

*Ragusa, lì ..... **04 LUG. 2008** .....*

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Dott.ssa NUNZIA OCCHIPINTI**



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

13 h dì 19 GIU. 2008

## SETTORE VIII

### Centri Storici e Verde Pubblico

Piazza Pola - Ragusa Ibla - Tel. 0932 676781 - Fax 0932 220004

E-mail [g.colosi@comune.ragusa.it](mailto:g.colosi@comune.ragusa.it)



## OGGETTO: VERBALE DI VALUTAZIONE DELLE CANDIDATURE RELATIVO

**AL CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER  
IDENTIFICAZIONE CON PROCEDURA DOCFA N° 3 UNITA'  
URBANE A RAGUSA IBLA, SALITA SPECULA 2-3**

### VERBALE

L'anno duemilaotto (2008) il giorno QUATTRO (4) del mese di GIUGNO alle ore 10,00 in Ragusa, nell'ufficio del dirigente del settore VIII, sito in Ragusa Ibla Piazza Pola, si sono riuniti il Dirigente del settore Arch. Colosi Giorgio, coadiuvato dall'ing. Leggio Salvatore e dalla sig.ra Enza Lomonaco per procedere alla valutazione delle candidature per l'affidamento dell'incarico professionale di che trattasi.

Si premette che in data 08/04/2008 è stato pubblicato con prot. n. 27952 il relativo bando con le modalità previste dal Regolamento Comunale approvato con delibera C.C. n. 66 del 08.11.2007.

Si dichiarano aperti i lavori e si prende atto che entro il termine stabilito (ore 12,00 del 09.05.2008) sono pervenute n. 23 buste giusta dichiarazione del Settore I del 20.05.2008 prot. 39587 e vengono numerate progressivamente come segue:

prot.	n.	Professionista
30882	1	geom. Claudio Mezzasalma - Ragusa
33603	2	geom. Francesco Ottaviano - Ragusa
34631	3	geom. Monitto Sebastiano - Sortino (SR)
34868	4	Rossano Giacinto - Canivatti' (AG)
35214	5	arch. Agata Stracuzzi - Gaggi (ME)
35218	6	geom. Ciraolo Santi - Messina
35260	7	geom. Tony Scarso - Giarratana (RG)
35261	8	geom. Mazzarino Santo - Giarratana (RG)
35262	9	ing. Massimo Giurdanella - Giarratana (RG)
35579	10	geom. Palmeri Vincenzo - Capo d'Orlando (ME)
35586	11	geom. Santino Manitta - Rocca di Capri Leone (ME)
36075	12	Bubici Paolo - Comiso
36246	13	Giorgio Scrofani - Ragusa
36250	14	ing. Giummarrà Emanuele - Ragusa
36318	15	geom. Guastella Emilio Angelo - Ragusa
36319	16	geom. Aldo Nobile
36474	17	Cicero Gianpiero - Ragusa
36475	18	Firullo Vincenzo - Ragusa
36685	19	geom. Infantino Paolo - Ragusa
36687	20	geom. Giorgio Licitra
36693	21	geom. Aldo Guastella
36741	22	Ing. Battaglia Rosario - geom. Battaglia Giuseppe - Ragusa
36742	23	geom. Pietro Scalisi

Si passa a verificare che ogni singola busta sia chiusa e controfirmata nei lembi di chiusura constatando che tutte le buste sono integre e controfirmate nei lembi di chiusura ad eccezione della **busta n. 3** che non risulta controfirmata nei lembi di chiusura e pertanto **VIENE ESCLUSA**.

Si passa ad aprire i plichi ammessi e si esaminano le istanze dei partecipanti, si verificano i documenti presentati e le dichiarazioni rese, tutte le rimanenti istanze vengono ammesse ad eccezione della **busta n. 22** nella quale l'offerta economica non è inserita in una busta chiusa a parte come indicato nel bando e pertanto **VIENE ESCLUSA**.

Vengono quindi aperte le buste contenenti le offerte economiche dei professionisti idonei all'espletamento dell'incarico e si è redatto il seguente elenco:

	PROFESSIONISTA	incarichi Comune ultimi 5 anni	LAVORI INDICATI NEI CURRICULA	AFFINITÀ LAVORI ESEGUITI	RIBASSO
1	geom. Mezzasalma Claudio - Ragusa	no	n. 6 pratiche catastali n. 6 collab.ni per pratiche catastali	SI	0,35%
2	geom. Ottaviano Francesco - Ragusa	no	Accatastamenti e pratiche catastali	SI	40,00%
4	ing. Rossano Giacinto - Canicattì - (AG)	no	n. 5 esecuzione pratiche catastali	SI	25,44%
5	arch. Stracuzzi Agata - Gaggi (ME)	no	n. 2 esecuzione pratiche catastali	SI	0,50%
6	geom. Ciraolo Santi - Messina	no	n. 2 esecuzione pratiche catastali	SI	1,00%
7	geom. Scarso Tony - Giarratana (RG)	no	Accatastamenti e pratiche catastali	SI	12,00%
8	geom. Mazzarino Santo - Giarratana (RG)	no	n° 2 esecuzione pratiche catastali	SI	15,00%
9	ing. Giurdanella Massimo - Giarratana (RG)	no	non indica esecuzione di pratiche catastali	NO	10,00%
10	geom. Palmeri Vincenzo - Capo d'Orlando (ME)	no	n° 3 esecuzione pratiche catastali	SI	18,92%
11	geom. Manitta Santino - Rocca di Capri Leone (ME)	no	n° 6 esecuzione pratiche catastali	SI	16,80%
12	geom. Bubici Paolo - Comiso (RG)	no	non indica esecuzione di pratiche catastali	NO	5,50%
13	ing. Scrofani Giorgio - Ragusa	no	non indica esecuzione di pratiche catastali	NO	45,00%
14	ing. Giummarra Emanuele - Ragusa	no	Accatastamenti e pratiche catastali	SI	33,00%
15	geom. Guastella Emilio Angelo - Ragusa	no	Accatastamenti e pratiche catastali	SI	12,16%
16	geom. Nobile Aldo	no	Accatastamenti e pratiche catastali	SI	9,99%
17	geom. Cicero Giampiero - Ragusa	no	Accatastamenti e pratiche catastali	SI	30,00%
18	dr. Agr. Firullo Vincenzo - Ragusa	no	Attività estimativo topografica in materia di esproprio	SI	17,32%
19	geom. Infantino Paolo - Ragusa	si	rilevi topografici	SI	20,00%
20	geom. Licitra Giorgio - Ragusa	si	n. 4 esecuzione pratiche catastali	SI	18,00%
21	geom. Guastella Aldo - Ragusa	si	n. 15 esecuzione pratiche catastali	SI	15,00%
23	geom. Scalisi Pietro - Ragusa	no	n° 8 esecuzione pratiche catastali	SI	19,50%

Tale elenco verrà comunicato al Sindaco a cui è demandata la scelta fiduciaria del professionista da incaricare.

Letto confermato e sottoscritto

Arch. Colosi Giorgio

Ing. Leggio Salvatore

Sig.ra Lomonaco Enza

The image shows three handwritten signatures in black ink. The first signature, 'Colosi Giorgio', is written in a cursive style with a large, stylized 'G'. The second signature, 'Leggio Salvatore', is also in cursive with a prominent 'L'. The third signature, 'Lomonaco Enza', is in a more formal, printed-style script. All three signatures are placed to the right of their respective names.