



CITTA' DI RAGUSA

DETERMINAZIONE SINDACALE

N° 113

Data

9 LUG. 2007

OGGETTO: Estensione incarico per la rielaborazione e adeguamento del progetto esecutivo, la D.L., misura e contabilità, all'arch. Irene Francesca La Terra, in solido con il geom. Giuseppe Occhipinti dell'ufficio Centri Storici di Ragusa Ibla, già nominati progettisti con Det. Commissariale n. 15/2006 in merito ai lavori di "Riqualficazione zona di accesso a Ragusa Ibla lato sud nel tratto compreso fra chiesa S.S. Trovato, piazza G.B. Odierna, piazza Pola

Dimostrazione e della disponibilità dei fondi: Somme già impegnate con Det. D. tip. 352/06

Bilancio 2007... Competenze Capitolo 2506. Art. 18. L.R. 6/81

spese per Grup. 5823/04 Lip 1668/04.

Funz. 1 Serv. 8 Interv. 1

Addi _____

Il Ragioniere Capo

Parere del Responsabile del Servizio in merito alla regolarità tecnica:

Si esprime parere FAVOREVOLE

Ragusa li _____

Il Dirigente o Responsabile Del Servizio

Parere del Responsabile di Ragioneria in merito alla regolarità contabile:

Si esprime parere FAVOREVOLE

Ragusa li 5-7-2007

Il Responsabile Di Ragioneria

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge 08/06/1990, n. 142 recepito dalla L.R. n. 48/91.

Il Responsabile Del Servizio Finanziario

Ragusa li 5-7-2007

Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'adozione dell'atto di cui all'oggetto sotto il profilo della sua legittimità,

Ragusa li P.7.07



Il Segretario Generale

Handwritten signature

Il sottoscritto arch. Giorgio Colosi in qualità di dirigente del settore VIII centri storici e verde pubblico propone l'adozione della seguente determinazione sindacale

Premesso che:

Con determina del commissario straordinario n° 15/cs del 07/02/2006 è stato conferito l'incarico all'Arch. Francesca Laterra l'incarico di coprogettista in solido con il geom. Giuseppe Occhipinti dell'ufficio tecnico Centri Storici di Ragusa Ibla, per la redazione del progetto esecutivo di che trattasi. Attività interamente svolta in solido con l'ufficio;

- con Determinazione Dirigenziale n. 352 del 24.02.2006 è stato approvato il progetto di "Riqualificazione zona d'accesso a Ragusa Ibla lato Sud, area compresa tra chiesa S.S. Trovato, Piazza G.B. Odierna e Piazza Pola" per un importo complessivo di € 1.528.914,90. Tale progetto, comprendeva anche la demolizione dell'I.P.S.I.A., successivamente stralciata dal progetto originario è affidata mediante Trattativa privata attualmente in corso di esecuzione per un importo complessivo di € 190.000,00; pertanto l'importo dei lavori da realizzare risulta di € 1.330.000,00;

- con Determina Sindacale n. 141 del 17.08.2006, in merito ai predetti lavori di Demolizione dell'I.P.S.I.A. è stato conferito l'incarico di D.L., misura e contabilità, assistenza ai lavori, all'arch. Francesca Laterra in solido con il geom. Giuseppe Occhipinti dell'ufficio tecnico, in estensione alla Determina Commissariale n. 15 del 07.02.2006;

Considerato che la progettazione è stata affidata a professionista esterno in solido con l'ufficio tecnico con provvedimento commissariale n. 15/2006, in quanto trattasi di incarico fiduciario (prestazione il cui importo stimato è inferiore a € 100.000, relativo all'attività di progettazione, D.L. e contabilità) ai sensi del comma 17 dell'art. 17 della legge 109/94 coordinata con le norme delle leggi reg.li 7/02 e 7/03 e successive modifiche e integrazioni prevede che nel caso di affidamento di incarichi di progettazione l'attività di direzione lavori è affidata con priorità rispetto ad altri professionisti esterni, al progettista incaricato fermo restando l'obbligo di stabilire l'importo stimato nel limite di € 100.000,00 da calcolarsi sull'intera prestazione professionale per lo svolgimento dell'incarico di progettazione e direzione lavori e che pertanto, la direzione dei lavori, misura e contabilità potrebbe essere affidata allo stesso professionista in associazione con l'ufficio tecnico ed in solido con il geom. Giuseppe Occhipinti, come estensione dell'incarico professionale di cui alla precedente determina Commissariale n. 15/2006;

Visto il decreto leg.vo del 04/08/2006 n° 248 recante norme sulle prestazioni professionali in virtù del quale è stato abrogato il principio di inderogabilità dei minimi tariffari;

Si propone:

1. di estendere l'incarico per la rielaborazione e adeguamento del progetto esecutivo, la direzione dei lavori misura e contabilità all'arch. Irene Francesca Laterra iscritta all'Ordine degli Architetti al 377, in solido con il geom. Giuseppe Occhipinti dell'ufficio tecnico dei centri storici di Ragusa Ibla, già nominati progettisti con Determina Commissariale n. 15/2006, per i lavori di "Riqualificazione zona d'accesso a Ragusa Ibla lato Sud, area compresa tra chiesa S.S. Trovato, Piazza G.B. Odierna e Piazza applicando una riduzione forfetaria del 20% sull'importo tariffario appositamente calcolato nella distinta delle spese tecniche del progetto per un importo complessivo calcolato in € 48974,440,00 oltre I.v.a e oneri accessori per complessivi € 59.944,71
2. Nominare L'arch. Francesca Laterra n.q. di responsabile dei Lavori in materia di sicurezza a norma del D.Leg. n. 494/1996;
3. di regolare il rapporto prestazionale secondo l'allegato disciplinare d'incarico che fa parte integrante e sostanziale della presente atto.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VIII

Arch. Colosi Giorgio

IL SINDACO

Vista la proposta del dirigente del settore VIII;

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili in ordine alla regolarità tecnica e contabile, il parere di Legittimità espresso dal Segretario Generale nonché l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

Visto l'art. 41 della L.R. 26/93, che attribuisce alla Giunta Municipale la competenza nelle materie indicate nell'art. 15 della L.R. 44/91, così consolidandosi l'indirizzo normativo in ordine alla individuazione del Sindaco quale Organo a competenza generale;

Considerato che la materia in oggetto del presente provvedimento non rientra tra quelle indicate nel sopraccitato art. 15 della L.R. 44/91, per cui il provvedimento stesso rientra nella competenza sindacale;

Visto l'art. 17 della legge 109/94 coordinata con la L.R. 07/02;

Visto il decreto leg.vo del 04/08/2006 n° 248 recante norme sulle prestazioni professionali in virtù del quale è stato inserito il principio di inderogabilità dei minimi tariffari;

Vista la circolare Assessorato Regionale EE.LL. n. 15 del 31.10.2002 pubblicata nella GURS del 08.11.2002;

Visto il D.L.vo 494/96 come modificato ed integrato con D.L.vo n. 528 del 19.11.1999;

Vista la L.R. 61/81 e la L.R. 31/90

DETERMINA

1. di estendere l'incarico per la rielaborazione e adeguamento del progetto esecutivo, la direzione dei lavori misura e contabilità all'arch. Irene Francesca Laterra iscritta all'Ordine degli Architetti al 377, in solido con il geom. Giuseppe Occhipinti dell'ufficio tecnico dei centri storici di Ragusa Ibla, già nominati progettisti con Determina Commissariale n. 15/2006, per i lavori di "Riqualficazione zona d'accesso a Ragusa Ibla lato Sud ,area compresa tra chiesa S.S. Trovato, Piazza G.B. Odierna e Piazza Pola";
2. Nominare L'arch. Irene Francesca Laterra responsabile dei Lavori in materia di sicurezza a norma del D.Leg. n. 494/1996 ;
3. Dare mandato al Dirigente del Settore VIII , arch. Giorgio Colosi, della verifica dei requisiti del professionista nominato secondo i dettami dell'art. 17 della L.R. n. 07/2003 ;
4. Dare atto che il rapporto con il professionista incaricato verrà regolato con l'allegato schema di disciplinare d'incarico, che fa parte integrante e sostanziale della presente determina ;
5. Dare atto che l'ammontare delle prestazioni professionali, per l'espletamento di tale incarico, è calcolato in € 48.974,44 oltre IVA e oneri accessori, per complessivi € 59.944,71 e sono compresi nelle somme a disposizione dell'Amministrazione del progetto ; *non vengono maggiorate*
6. Dare atto che l'ammontare delle somme dovute per RUP, collaboratore e condirettore dei lavori, è pari ad € 24.234,91 ivi compresi oneri riflessi ed IRAP e saranno comprese nelle somme a disposizione dell'Amministrazione del progetto;
7. Dare atto che la somma di € 84.179,62, occorrente per le competenze tecniche relative al progetto di cui in oggetto, è finanziato con il piano di spesa anno 2007 approvato con delibera consiliare n° 6 del 26/02/2007 *imp. 5823/04 - l.p. 1668/04*

Parte integrante:

n° 1 tabella di calcolo delle parcelle, n° 1 schema disciplinare

IL SINDACO
Emanuele Dipasquale

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo

Pretorio il 12 LUG. 2007 fino al 26 LUG. 2007 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, lì 12 LUG. 2007

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE

(Tegnarini Sergio)

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la determinazione è stata trasmessa in copia al

Presidente del Consiglio, ai sensi del 3° comma dell'art.8 della L.R. n.39/97

Ragusa, lì 12 LUG. 2007

IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO

(Dott.ssa G. Adamo)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente determinazione è rimasta affissa all'Albo

Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 12 LUG. 2007 al 26 LUG. 2007

Ragusa, lì 27 LUG. 2007

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE

(Ligita Giovanni)

Certificato di avvenuta pubblicazione della determinazione

Vista l'Attestazione del messo comunale, certifico che la presente determinazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 12 LUG. 2007 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi

decorrenti dal 12 LUG. 2007 senza opposizione.

Ragusa, lì 27 LUG. 2007

✓ IL SEGRETARIO GENERALE

IL DIRIGENTE 1° SETTORE

Dott. Francesca Lumiera

3

N. di raccolta

COMUNE di RAGUSA

Disciplinare per il conferimento di incarico per la rielaborazione e adeguamento del progetto esecutivo, la direzione dei lavori, misura, contabilità, assistenza ai lavori, assistenza al collaudo e Responsabile dei lavori in fase di esecuzione relativamente ai lavori precedentemente già affidati per la " RIQUALIFICAZIONE ZONA DI ACCESSO A RAGUSA IBLA LATO SUD NEL TRATTO COMPRESO FRA CHIESA S.S. TROVATO-PIAZZA G. B. ODIERNA - PIAZZA POLA " giusta determina commissariale n° 15/CS del 07/02/2006

SCRITTURA PRIVATA

L'anno duemilasette il giorno del mese di negli Uffici Comunali di piazza Pola a Ragusa Ibla,

TRA

L'Amministrazione Comunale di Ragusa rappresentata dal dirigente del Settore VIII, arch. Giorgio Colosi, nato a Ragusa il 14/09/1951, domiciliato presso la residenza comunale per le funzioni, che d'ora in poi sarà indicato semplicemente "L'AMMINISTRAZIONE", il quale interviene al presente atto in esecuzione della determina sindacale n. del

E

L'arch. Laterra Francesca nata a Ragusa il 28.10.1972, iscritta all'albo degli Architetti della provincia di Ragusa al n. 377 (data di iscrizione 26.05.1998), con studio professionale a Ragusa in via Mons. Iacono, 58/b c.f. LTR FNC 72R68 H163A, libero professionista

PREMESSO CHE

con determina commissariale n° 15/CS del 07/02/2006 l'Amministrazione ha affidato l'incarico di progettazione dei lavori di " RIQUALIFICAZIONE ZONA DI ACCESSO A RAGUSA IBLA LATO SUD NEL TRATTO COMPRESO FRA CHIESA S.S. TROVATO - PIAZZA G. B. ODIERNA - PIAZZA POLA " all'arch. Irene La Terra e al geom. Giuseppe Occhipinti che il professionista ha prodotto una dichiarazione della Compagnia di assicurazioni _____ autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale in riferimento ai lavori progettati con un massimale pari a Euro;

Tutto ciò premesso, con valore di parte integrante e sostanziale delle pattuizioni che seguono, tra le parti, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

L'AMMINISTRAZIONE affida all'arch. Francesca Laterra l'incarico per la rielaborazione e adeguamento del progetto esecutivo, la direzione dei lavori, misura, contabilità, assistenza ai lavori, assistenza al collaudo e Responsabile dei lavori in fase di esecuzione relativamente ai lavori di "RIQUALIFICAZIONE ZONA DI ACCESSO A RAGUSA IBLA LATO SUD NEL TRATTO COMPRESO FRA CHIESA S.S. TROVATO - PIAZZA G. B. ODIERNA - PIAZZA POLA". in solido con il geom. Giuseppe Occhipinti dell'ufficio tecnico dei centri storici, nei limiti delle proprie competenze professionali con la supervisione dell'arch. Giorgio Colosi n.q. di Dirigente, con esclusione dell'attività di Responsabile dei Lavori in fase di esecuzione che

viene svolta esclusivamente dall'arch. Francesca Laterra . L'importo complessivo del progetto da realizzare è di € 1.330.000,00 .

Il Professionista nell'espletamento dell'incarico resta obbligato alla rigorosa osservanza delle norme della L. 109/94, e successive modifiche ed integrazioni, delle norme del D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554 "Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici 11 febbraio 1994, n. 109, e successive modificazioni" e della normativa in materia di opere pubbliche vigente nell'ambito della Regione Siciliana.

L'attività da svolgere da parte degli incaricati consiste nella rielaborazione e adeguamento del progetto esecutivo che deve definire congiuntamente ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico l'intervento da realizzare, nel rispetto del progetto definitivo nonché delle prescrizioni dettate in sede di rilascio delle autorizzazioni da parte degli organi competenti e sarà composto dai seguenti documenti:

- relazione generale, relazioni specialistiche, elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale, calcoli esecutivi di strutture ed impianti, piani di manutenzione delle opere e delle sue parti, computo metrico estimativo definitivo e quadro economico, cronoprogramma, elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi prezzi, quadro economico dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera o il lavoro, schema di contratto e capitolato speciale d'appalto.

Sia nello studio sia nella compilazione le singole opere devono essere sviluppate in tutti i loro particolari ed allegati, secondo le norme per la compilazione

dei progetti di cui al D.P.R. 21.12.1999, n. 554 nonché nel rispetto del disposto dell'art. 16, commi 3, 4 e 5 della L. 11.2.1994, n. 109 e s.m.i..

La direzione lavori, il controllo tecnico contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento saranno effettuati con l'impegno particolare di garantire un efficace e continuativo collegamento con l'Amministrazione per tutta la durata della prestazione del servizio, assistenza giornaliera ai lavori, misurazione, contabilità, liquidazione delle opere eseguite, accertamento della regolare esecuzione ed assistenza al collaudo con redazione di tutti i documenti amministrativi e contabili e con espletamento di tutte le attività ed i compiti espressamente demandati al direttore dei lavori dalla legge 11.2.1994, n. 109 e s.m.i., dal regolamento approvato con D.P.R. 21.12.1999, n. 554, dal capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici adottato con decreto del Ministero dei lavori pubblici 19.4.2000, n. 145 e dal capitolato speciale dei lavori oggetto del presente Contratto.

ART. 2 – PERSONALITÀ DELLA PRESTAZIONE

In rispetto del principio generale della personalità della prestazione professionale, il Professionista dovrà eseguire personalmente l'incarico affidato con il presente contratto, fatta eccezione per le ipotesi in cui la legge riconosce la facoltà di ricorrere al subappalto o di avvalersi di collaboratori ai sensi dell'articolo 2232 del codice civile.

ART. 3 - RESPONSABILITÀ DEL PROFESSIONISTA

Le attuali disposizioni normative, di cui alla legge 11.2.1994, n. 109 e s.m.i. in materia di attività di progettazione, di responsabilità del Professionista in caso di errori o di omissioni che pregiudichino, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera ovvero la sua utilizzazione, di limitazioni alle varianti in cor-

so d'opera si intendono recepite dal presente contratto e assunte come obblighi dalle parti.

A far data dall'approvazione del progetto esecutivo, il Professionista deve essere munito, ai sensi dell'art. 30, comma 5, della legge 109/94 e s.m.i., di una polizza di responsabilità civile professionale secondo lo schema tipo 2.2 e la relativa scheda tecnica 2.2 D.M. 12/03/2004 n. 123, con un massimale pari a €, per i rischi derivanti dallo svolgimento dell'attività di progettazione, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

La polizza deve coprire, oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che l'Amministrazione deve sopportare per le varianti di cui all'art. 25, comma 1, lett. d) della legge, resesi necessarie in corso di esecuzione.

ART. 4 – OBBLIGHI RELATIVI ALL'OSSERVATORIO DEI LAVORI

PUBBLICI

Il Professionista dichiara di essere a conoscenza degli adempimenti conseguenti alla costituzione dell'Osservatorio dei Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. C, della Legge 11 febbraio 1994 n. 109 e successive modificazioni ed integrazioni, e contemplati al comma 17 del medesimo articolo.

Il Professionista si impegna, inoltre, a comunicare al Responsabile del Procedimento, entro sette giorni dal verificarsi dell'evento, tutti i dati di sua competenza necessari alla compilazione delle schede previste per la raccolta di informazioni sui lavori oggetto del presente atto.

Qualora l'Amministrazione, per mancato rispetto dei termini di trasmissione delle schede o per omissione o per comunicazione di dati incompleti o non veritieri, dovesse essere assoggettata alle sanzioni amministrative previste

dall'art. 4, comma 17, della Legge 109/1994 e successive modificazioni ed integrazioni, per cause imputabili al Professionista, si rivarrà sul medesimo fino alla concorrenza dell'importo della sanzione comminata, sempre fermo restando l'obbligo dell'Amministrazione appaltante di fornire prova adeguata del fatto che detto ritardo, omissione od erronea e/o imparziale comunicazione dei dati sia additabile a ritardi, omissioni od errori del Professionista.

ART. 5 - COMPETENZE PROFESSIONALI

L'onorario per l'adeguamento del progetto esecutivo, la direzione, misura e contabilità, liquidazione dei lavori ed assistenza al collaudo e Responsabile dei lavori in fase di esecuzione ai sensi del D.L. 494/'96, è stato desunto, a seconda delle varie classi e categorie di opere di cui alla legge 143/49 e D.M. 04/04/2001, che approva la tariffa degli onorari per le prestazioni professionali dell'ingegnere ed architetto, e successive modifiche, integrazioni ed aggiornamenti, nonché ai criteri di calcolo della circolare emessa dall'ordine degli'ingegneri e architetti prot. n° 20 del 12 Gennaio 2005. All'importo così determinato è applicata una riduzione del 20% forfetaria.

A tale scopo ed ai sensi dell'art. 14 della vigente tariffa professionale si attribuiscono all'opera oggetto del presente disciplinare la classe 1 categorie C e D. Nel caso di variazioni essenziali delle opere di cui al progetto approvato le nuove classi e categorie verranno concertate ed autorizzate dal R.U.P. La progettazione di eventuali opere strutturali od impianti tecnologici verrà compensata con l'aliquota corrispondente. Agli effetti della determinazione degli onorari, le opere verranno suddivise nelle classi e categorie di cui all'art. 14 della legge 2 marzo 1949, n. 143.e successive modifiche ed integrazioni a norma del D.M. 4/4/2001 ;

Nell'onorario per la direzione deve intendersi compreso anche il corrispettivo per la trattazione delle riserve dell'impresa, e ciò anche nel caso in cui a questa siano riconosciuti maggiori compensi in dipendenza dell'accoglimento totale o parziale delle riserve stesse.

Nel caso di risoluzione o rescissione dei contratti di appalto dei lavori a termine delle vigenti disposizioni, spetterà al professionista l'onorario dovuto, da commisurarsi all'importo complessivo dei lavori eseguiti, senza l'aggiunta del compenso per incarico parziale di cui all'art. 18 della tariffa. Nessun compenso o indennizzo per la direzione, misura, contabilità, liquidazione dei lavori ed assistenza al collaudo spetterà al professionista nel caso che i lavori per qualsiasi motivo non siano comunque consegnati all'impresa aggiudicataria; nel caso che, avvenuta la consegna, non siano iniziati, spetterà al professionista un rimborso di spese ed onorari a vacazione per le prestazioni effettivamente fornite. In considerazione di quanto sopra l'onorario viene calcolato, applicando una riduzione forfetaria del 20%, sull'importo tariffario appositamente stimato e calcolato che dai conteggi effettuati risulta pari ad € 57.798,33 che ridotto nella predetta misura del 20% ammonta ad € 48.974,44 così distinto:

1. per la rielaborazione e adeguamento del progetto esecutivo per l'attività di direzione dei lavori, in solido con il tecnico di questa amministrazione, $\text{€ } 57.798,33/2 = \text{€ } 28.899,16$;
2. per l'attività di misura e contabilità ed assistenza al collaudo € 19.058,46;
3. per l'attività di responsabile dei lavori in fase 'esecuzione € 1.016,82 oltre IVA al 20% e contributi INARCASSA 2% per un importo totale di € 59.944,71 (cinquantanovemilanovecentoquarantaquattro/71). Tale importo sarà compreso nel quadro economico del progetto esecutivo finanziato

con il piano di spesa anno 2007 approvato da Consiglio comunale con delibera n° 6 del 26/02/2007

ART. 6 - RECESSO DALL'INCARICO

In caso di recesso volontario dall'incarico di direzione lavori in corso d'opera, nulla spetterà al professionista. Ove il recesso dall'incarico di D.L. in corso d'opera fosse dovuto a gravi e giustificati motivi, sarà corrisposto al professionista l'onorario ed il rimborso spese per la progettazione più le competenze per la prestazione parziale di D.L. (con la percentuale riferita all'importo totale dell'appalto), il tutto senza maggiorazione per incarico parziale.

ART. 7 - COMPENSI ACCESSORI E RIMBORSO SPESE

A rimborso delle spese vive di viaggio, di vitto, di alloggio per il tempo passato fuori ufficio dal professionista e dal suo personale d'aiuto, per qualsiasi motivo attinente le prestazioni di cui alla presente convenzione, nonché delle altre spese di qualunque natura incontrate, si provvede ai sensi dell'art. 3 del Decreto Ministero della Giustizia del 4 aprile 2001. Tutte le altre spese necessarie per la direzione dei lavori restano a completo carico del professionista, ad eccezione soltanto delle spese occorrenti per eventuali trivellazioni, studi geologici, studi geotecnici, accertamenti geognostici, apposizione di termini, caposaldi e simili, carte catastali, topografiche, accertamenti su opere esistenti che implicino impiego di attrezzature e mano d'opera, analisi di laboratorio, rilascio di autorizzazioni, concessioni, pareri igienico-sanitari, analisi chimico-fisiche e biologiche, che devono essere preventivamente autorizzate dal R.U.P. e che verranno liquidate previa presentazione di fatture e purchè gli importi non superino le tariffe ed i prezzi correnti. In particolare, per quanto riguarda il rilascio di autorizzazioni e nulla osta da parte di Enti quale ad es. i

Vigili del Fuoco per i quali è necessario provvedere a versamenti preventivi, il professionista si obbliga ad anticipare tutte le spese occorrenti al quale verranno rimborsate, previa presentazione di apposita documentazione, in sede di liquidazione della parcella professionale.

ART. 7 - TERMINI, MODALITÀ DI CONSEGNA E PENALITÀ

Il professionista è tenuto a redigere il progetto esecutivo in complessivi 30 (trenta) giorni dalla data di stipulazione del contratto.

I progetti sono presentati all'Amministrazione in 6 copie cartacee e 1 copia su supporto informatico (Autocad) secondo le specifiche CAD adottate dall'Amministrazione, oltre a tutte le copie cartacee necessarie per l'ottenimento, da parte degli Enti preposti, delle prescritte autorizzazioni e approvazioni.

Nel caso di ritardo nella presentazione degli elaborati di progetto, per cause imputabili al Professionista, oltre le predette scadenze temporali, si applicherà una penale pari all'1 per mille del corrispettivo contrattuale relativo alla corrispondente fase progettuale per ogni giorno di ritardo, da trattenersi direttamente dal compenso spettante.

In caso di ritardato adempimento o in caso di inadempimento delle prestazioni professionali nel corso dell'esecuzione dei lavori si applicherà una penale fino all'1 per mille dell'intero corrispettivo contrattuale in rapporto alla gravità del singolo ritardo o del singolo adempimento da trattenersi direttamente dal compenso spettante.

L'Amministrazione si riserva facoltà di risolvere il presente contratto quando l'ammontare delle penali raggiunga il 10% dell'importo del corrispettivo contrattuale, fatto salvo il risarcimento del maggior danno. Resta in ogni caso

fermo il diritto dell'Amministrazione di richiedere la risoluzione per inadempimento del presente Contratto fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

Resta sin d'ora inteso tra le parti che, a seguito di annullamento o sospensione giurisdizionale di uno o più atti relativi alla procedura di affidamento dell'incarico, il presente contratto potrà essere risolto mediante semplice lettera raccomandata da inviarsi dall'Amministrazione al Professionista. In tal caso il Professionista nulla potrà pretendere dall'Amministrazione a qualsiasi titolo, sia contrattuale sia extracontrattuale, fatto salvo il compenso per le prestazioni svolte sino al momento di ricevimento della lettera raccomandata.

ART. 8 - MAGGIORI COMPENSI

Oltre al rimborso spese di cui all'art. 4 ed alla corresponsione dell'onorario di cui all'art. 7, null'altro spetta al professionista a qualsiasi titolo, per l'incarico di cui all'art. 1 della presente convenzione.

Tutte le altre spese necessarie per l'espletamento dell'incarico sono a carico dello stesso. Per l'assistenza giornaliera dei lavori, la tenuta dei libretti di misura e dei registri di contabilità nulla è dovuto ai sensi dell'art. 17 della tariffa professionale

ART. 9 - MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE COMPETENZE

TECNICHE

Le somme per onorario e spese, dovute per la rielaborazione e l'adeguamento del progetto esecutivo, saranno corrisposte dopo l'avvenuta approvazione amministrativa dell'ente, mentre la direzione, misura e contabilità liquidazione ed assistenza al collaudo dei lavori e Responsabile dei lavori di cui alla presente convenzione valutate a percentuale sui singoli importi degli stralci e saranno corrisposte, contestualmente al pagamento dei lavori alle imprese,

nella misura del 90% del progresso dell'importo dei lavori eseguiti, risultanti dai successivi stati d'avanzamento o da altri documenti contabili. Il restante 10% verrà corrisposto dopo l'approvazione degli atti di collaudo e comunque non oltre un anno dopo l'ultimazione dei lavori.

ART. 10 - PERIZIE DI VARIANTE

Per la compilazione delle perizie di variante e/o suppletive sono disciplinate dall'art. 25 della legge 109/'94 nel testo coordinato con la l.r. 07/2003, spetta al professionista il pagamento degli onorari e spese valutati con le aliquote della tabella B di cui al D.M. 04/04/2001 per le prestazioni effettivamente eseguite, valutata sull'importo globale della variante e applicata ai soli lavori in più, con la ulteriore riduzione del 25%, da calcolarsi sull'importo già ribassato forfetariamente del 20%. Qualora la necessità di introdurre varianti od aggiunte al progetto originario dovesse dipendere da cause addebitabili al professionista nessun compenso è dovuto allo stesso per le necessarie prestazioni, restando salve le derivanti responsabilità. Lo stesso dicasi per tutte le varianti che si dovessero realizzare senza la preventiva autorizzazione da parte dell'Amministrazione e per quelle che introducono l'uso di materiali ed opere sostitutive di altre simili previste in progetto e conseguentemente eliminate qualora le stesse non dovessero essere richieste espressamente per iscritto dall'Amministrazione

ART. 11 - LIQUIDAZIONE SPETTANZE

La liquidazione dei compensi spettanti al professionista avverrà su presentazione della parcella accompagnata da apposita fattura

ART. 12 – CONTROVERSIE

Tutte le controversie che possano sorgere relativamente alla liquidazione dei compensi previsti dalla presente convenzione e non definite in via amministrativa saranno, nel termine di 30 giorni da quello in cui fu notificato il provvedimento amministrativo, deferite ad un collegio arbitrale costituito da tre membri, di cui uno scelto dall'Amministrazione tra gli avvocati dello Stato o tra i componenti dell'Ufficio legislativo e legale della Regione con la qualifica di avvocato, uno dal professionista ed il terzo da designarsi d'intesa tra le parti o, in mancanza, dal presidente del tribunale competente.

ART. 13 - SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico del professionista tutte le spese del presente atto e le consequenziali, il pagamento del premio della polizza di cui all'art. 17 del presente contratto, nonché le imposte e tasse nascenti dalle vigenti disposizioni. Restano a carico dell'Amministrazione le somme da corrispondere al professionista ai sensi dell'art. 10 della legge 3 gennaio 1981, n. 6, l'I.v.a. professionale e quanto altro dovuto per legge. La presente scrittura verrà soggetta a registrazione solo in caso d'uso

ART. 14 – DOMICILIO

Ai fini della presente convenzione le parti eleggono domicilio:

- a) l'arch. Giorgio Colosi, dirigente del Settore VIII, presso la Casa Comunale, corso Italia 72, Ragusa
- b) l'arch. Francesca Latera con studio professionale a Ragusa via Mons. Iacono 58/b e C.F. LTR FNC 72R68 H163A

ART. 15 - RIMANDO ALLA TARIFFA PROFESSIONALE

Per quanto non esplicitamente detto nel presente disciplinare si fa riferimento

alla legge 2 marzo 1949, n. 143 e successive modifiche, integrazioni ed aggiornamenti ed al D.M. 04/04/2001

ART. 16 - NORMA FINALE

La presente convenzione è senz'altro impegnativa per il professionista mentre diventerà tale per l'Amministrazione soltanto dopo la prescritta definitiva approvazione degli Organi competenti.

ART. 17 - AMMONTARE DELL'ONORARIO

Ai fini fiscali si dichiara che l'ammontare dell'onorari ammonta a € 59.731,2 (cinquantanovemilasettecentotrentuno/20) ivi compreso IVA e oneri accessori.

IL PROFESSIONISTA

IL DIRIGENTE SETTORE VIII

Arch. Francesca Laterra

Arch. Giorgio Colosi

3

A) Calcolo Parcella per la rimodulaz. Prog. e D.L.

			% tab A	% tab. B (fghill1sl2)	onorario	% spese congiobate	spese congiobate	TOTALE
importo dei lavori in cat. 1d	1.121.986,44	121.986,11	8,8158264095	0,59	56.620,62	0,3000	15.627,29	72.247,91
							sommano	72.247,91
							riduzione del 20%	€ 57.798,33

B) Calcolo parcella per l'attività di responsabile dei lavori in fase esecutiva

			% tab A	% tab. B2	onorario	% spese congiobate	spese congiobate	TOTALE
importo dei lavori in cat. 1d	1.121.986,44	121.986,11	15,2664062643	0,0500	977,70	0,30	293,31	1.271,02
							sommano	1.271,02
							riduzione del 20%	€ 1.016,82

C) Calcolo parcella per misure e contabilità lavori DM 04/04/2001

Importo lavori classe 1^			€	1.121.986,44	coeff. di magg.	tot. parcella
	fino a	%	quota			
fino a 2582,28	€ 2.582,28	1,839	€	47,49		
sul di più fino a 10329,14	€ 7.746,86	1,686	€	130,61		
sul di più fino a 25.822,84	€ 15.493,70	1,533	€	237,52		
sul di più fino a 51.645,69	€ 25.822,86	1,226	€	316,59		
oltre € 51.645,69	€ 1.070.340,75	1,073	€	11.484,76		
somma			€	12.216,96	1	€ 12.216,96
ASSISTENZA LAVORI IN MISURA DEL 50% ONORARIO DELLA						€ 6.108,48
TOTALE						€ 18.325,44
CALCOLO DELLE SPESE 30%						€ 5.497,63
SOMMANO						€ 23.823,08
riduzione del 20%						€ 19.058,46

Parcella complessiva

A) ridotta al 50%	€	28.899,16
B)	€	1.016,82
C)	€	19.058,46
sommano	€	48.974,44

