



CITTA' DI RAGUSA

DETERMINAZIONE SINDACALE

N. <u>74</u>	Lavori di restauro conservativo della Chiesa S. Maria delle Scale e restauro opere d'arte mobili.
Data <u>05 GIU. 2007</u>	OGGETTO: Affidamento incarico di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinatore sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione. Approvazione disciplinare d'incarico.

Dimostrazione della disponibilità dei fondi: L.R. 61/81 ART. 18

Bilancio 2007..Competenze Residui 2006

Capitolo 2504 spese per INTERV. ART. 18 L.R. 61/81

Funz. 1 Serv. 8 Interv. 1 (Def. 4183/07)

Addi 01-06-07

II RAGIONIERE CAPO

Mine

Parere del Responsabile del Servizio in merito alla regolarità tecnica:

Si esprime parere FAVOREVOLE

Il Dirigente o Responsabile del Servizio

Ragusa, li

Parere del Responsabile di Ragioneria in merito alla regolarità contabile:

Si esprime parere FAVOREVOLE

Il Responsabile di Ragioneria

Ragusa, li 1-6-2007

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge 8/6/1990 n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/91

Il responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa, li 1-6-2007

Si esprime parere FAVOREVOLE all'adozione dell'atto di cui all'oggetto sotto il profilo della sua legittimità

Ragusa, li 4-6-2007



IL SEGRETARIO GENERALE

IL SINDACO

Premesso:

- che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 34 del 21/04/2006 ha approvato il Piano di Spesa Anno 2006 che viene attuato con i finanziamenti concessi dalla Regione Siciliana al Comune di Ragusa ai sensi dell'Art. 18 della L.R. 61/81 rifinanziata con la L.R. 31/90;

- che detti fondi servono al finanziamento di un programma per la salvaguardia dei monumenti pubblici e privati e considerato che l'iscrizione dei monumenti della nostra città nella Lista del Patrimonio dell'Umanità comporta l'obbligo di garantire l'identità, la protezione, la conservazione di questo patrimonio, sono stati stanziati nel suddetto Piano di Spesa Anno 2006, fondi per realizzare i "Lavori di restauro conservativo della Chiesa S. Maria delle Scale (patrimonio UNESCO) e di opere d'arte mobili in esso contenuti (1° intervento), per un importo complessivo di € 350.000,00

- che i servizi necessari al fine di realizzare il Restauro conservativo della Chiesa di S. Maria delle Scale sono definiti quale: progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione; preso atto che i servizi da effettuare non possono essere disimpegnati né dal personale del Settore VIII né dal personale degli altri settori dell'area tecnica, giusta nota prot. 2982 del 19/12/2006, e pertanto occorre affidare tali incarichi a liberi professionisti;

- che a tale scopo il dirigente del settore VIII arch. Colosi Giorgio, visto l'art. 17 comma 11 della legge 109/'94 e s.m.i. ed in esecuzione della Determina Sindacale n. 298 del 12.12.2006, in data 02.04.2007 prot. 24101 ha attivato le procedure di pubblicità di "Avviso Pubblico per l'affidamento dei sopraccitati incarichi professionali dell'importo presunto inferiore a € 100.000,00" tramite affissione all'Albo Pretorio, sul sito internet www.comune.ragusa.it e dando comunicazione agli ordini professionali, fissando entro le ore 12,00 del 03.05.2007 il termine ultimo per la presentazione delle domande ;

- Vista la nota del 29/05/07, prot. 42018 con la quale il dirigente arch. Colosi Giorgio ha comunicato l'esito dell'espletamento dell'avviso pubblico per l'affidamento dell'incarico di che trattasi;

- Che tale incarico sarà regolamentato secondo lo schema di disciplinare che allegato alla presente ne è parte integrante;

- Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili in ordine alla regolarità tecnica e contabile, il parere di Legittimità espresso dal Segretario Generale nonché l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

- Visto l'art. 41 della l.r. 26/'93, che attribuisce alla Giunta Municipale la competenza nelle materie indicate nell'art. 15 della l.r. 44/'91, così consolidandosi l'indirizzo normativo in ordine alla individuazione del Sindaco quale Organo a competenza generale;

- Considerato che la materia in oggetto del presente provvedimento non rientra tra quelle indicate nel sopracitato art. 15 della l.r. 44/'91, per cui il provvedimento stesso rientra nella competenza sindacale;

- Vista la l.r. 61/'81 e la l.r. 31/'90;

DETERMINA

- 1 - Affidare la Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, Direzione Lavori, Misura e contabilità, Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione dei "Lavori di restauro conservativo della Chiesa di S. Maria delle Scale e restauro opere d'arte mobili " dell'importo di € 350.000,00 ai seguenti professionisti:

N° ROMANDA ZO ARCHITETTO FLORIDIA R.
ARCH. SANTACROCE P.

- 2 - Dare mandato al dirigente del settore VIII arch. Giorgio Colosi di effettuare la verifica dei requisiti indicati dai professionisti nella domanda di partecipazione alla selezione pubblica e la formalizzazione del disciplinare d'incarico il cui allegato schema viene con la presente approvato.
- 3 - Dare atto che il ribasso offerto dai professionisti è pari al 20. % sulla base d'asta di € 71.645,46 e pertanto l'importo delle competenze professionali da inserire nel disciplinare d'incarico è di € 57.316,37, oltre iva ed oneri previdenziali, somma prevista nel quadro economico del progetto che ha un importo complessivo presunto di € 350.000,00 finanziato con i fondi dell'art. 18 della L.R. 61/81, Bilancio 2007 - Cap. 2504 Residui 2006 Imp. 4183/07
- 4 - Dare mandato al dirigente del settore VIII arch. Giorgio Colosi di pubblicizzare l'avvenuto affidamento di detti incarichi con le modalità previste nella Det. Sindacale 298/'06.
- 5 - Approvare l'allegato schema di disciplinare d'incarico

IL SINDACO
Nello Dipasquale

enote prot. n. 42018/07 Sed. VII

Disciplinare d'incarico PARTE INTEGRANTE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio il0.8. GIU. 2007..... fino al2.2. GIU. 2007..... per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li0.8. GIU. 2007.....

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE

.....(Tagliarini Sergio).....

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la determinazione è stata trasmessa in copia al Presidente del Consiglio, ai sensi del 3° comma dell'art.8 della L.R. n.39/97

Ragusa, li0.8. GIU. 2007.....

IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO

(Dott.ssa G. Addamo)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente determinazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal0.8. GIU. 2007..... al2.2. GIU. 2007.....

Ragusa, li2.5. GIU. 2007.....

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE

(Tagliarini Sergio)

Certificato di avvenuta pubblicazione della determinazione

Vista l'Attestazione del messo comunale, certifico che la presente determinazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno0.8. GIU. 2007..... ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal0.8. GIU. 2007..... senza opposizione.

Ragusa, li2.5. GIU. 2007.....

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa NUNZIA CHIPINTI



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE VIII

Centri Storici e Verde Pubblico

Piazza Pola - Ragusa Ibla - Tel. 0932 676781-Fax 0932 220004

E-mail g.colosi@comune.ragusa.it

prot. n. 4.2.018

Ragusa li, 29/05/2007

Oggetto: Affidamento incarico professionale di Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, Direzione lavori, Misura e contabilità, Coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione relativo a: "Lavori di restauro conservativo della Chiesa S.Maria delle Scale e restauro opere d'arte mobili".

AL SIGNOR SINDACO

S E D E

Per i provvedimenti consequenziali si comunica che a seguito della valutazione delle candidature per l'affidamento dell'incarico professionale di cui in oggetto, secondo i criteri assegnati con determina sindacale n. 298 del 12/12/2006, su n. 22 partecipanti sono state ammesse n. 8 domande e determinati i seguenti punteggi:

N. Domanda	Professionisti	Punteggio curriculum	Punteggio Ribasso offerto	Punteggio totale
1	Arch. Cavalieri V. - ing. Piccitto R. - sig. Patanè S. di Ragusa	74,31	20,00	94,31
4	Arch. Piampiano A. - ing. Guarneri M. - ing. Scancarello D. di S.Cataldo	77,53	20,00	97,53
5	Arch. Amalfitano A. di Napoli	62,85	20,00	82,85
11	Arch. Cavalieri G. - arch. Buscema A. di Ragusa	67,69	10,50	78,19
12	ing. Vasquez G. - arch. Ali - arch. Nigro - arch. Marina	79,00	20,00	99,00
13	Arch. Incardona R. - arch. Flaccavento di Ragusa	68,64	20,00	88,64
15	Arch. Marfia D. - arch. Bonomo G. di Reggio Calabria	78,73	20,00	98,73
16	Studio tecnico associato ing. Mineo G. & ing. Scravaglieri P. di Catania	80,38	20,00	100,38
20	Arch. Floridia R. - arch. Santacroce P. di Ragusa	84,04	20,00	104,04

Il Dirigente del Settore VIII

Dott. Arch. Giorgio Colosi



SCHEMA DI CONTRATTO

PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DELLE FUNZIONI DI COORDINATORE IN MATERIA DI SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN FASE DI ESECUZIONE, DELLA DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITÀ RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO DI: "RESTAURO CONSERVATIVO DELLA CHIESA S. MARIA DELLE SCALE E RESTAURO OPERE D'ARTE MOBILI"

TRA

Il Comune di Ragusa (codice fiscale n.00180270886) rappresentato da _____ domiciliat_____ per la carica presso la sede di _____ (in seguito denominato "l'Amministrazione")

E

L'Arch./L'Ing. _____ rappresentante _____
C.F. _____ P.I. _____ nat_____ a _____ il _____
domiciliato per la carica presso la sede legale _____ (in seguito denominato "il Professionista")

PREMESSO CHE

• l'Amministrazione ha pubblicato il bando di gara secondo la Determina Sindacale n.298 del 12/12/2006 per l'affidamento della progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, ivi incluse le indagini stratigrafiche sugli apparati decorativi all'uopo occorrenti, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione dell'opera, direzione lavori, misurazione e contabilità, relativamente all'intervento di :

"RESTAURO CONSERVATIVO DELLA CHIESA S. MARIA DELLE SCALE E RESTAURO OPERE D'ARTE MOBILI"

Importo complessivo presunto dei lavori oggetto di progettazione e direzione lavori: € 71.645,46 oltre IVA, determinato secondo l'allegata tabella di calcolo del corrispettivo delle prestazioni;

- sono state presentate le offerte tecniche ed economiche ed è stata esperita la gara;
- con Determinazione Sindacale n. del il Sindaco ha approvato l'aggiudicazione in favore del Professionista, sulla base dell'offerta tecnico economica da questi presentata;
- il professionista ha prodotto una dichiarazione della Compagnia di assicurazioni _____ autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a

rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale in riferimento ai lavori progettati con un massimale pari a Euro

Tutto ciò premesso, con valore di parte integrante e sostanziale delle pattuizioni che seguono, tra le parti:

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 - Oggetto dell'incarico

L'Amministrazione conferisce al Professionista, sulla base dell'offerta tecnico - economica prodotta in sede di gara che, seppure non allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto e che, pertanto, si intende in esso recepita ed assunta come obbligo dalle parti, l'incarico professionale per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, per lo svolgimento delle funzioni di coordinatore in materia di sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, per la direzione lavori, misurazione e contabilità relativamente all'intervento di: "RESTAURO CONSERVATIVO DELLA CHIESA S. MARIA DELLE SCALE E RESTAURO OPERE D'ARTE MOBILI"

Per la redazione del progetto preliminare dovrà essere prevista un'adeguata campagna di schedatura e di indagine stratigrafica che analizzi dettagliatamente le caratteristiche degli elementi storici ornamentali. Il programma d'indagine dovrà essere strutturato in modo tale da essere completamente esaustivo, così che non emergano, per qualsiasi livello di progettazione, carenze progettuali.

La scheda tecnica di cui sopra dovrà essere redatta e sottoscritta dal professionista che potrà avvalersi, a proprie cure e spese, di restauratore con specifica competenza sull'intervento oggetto dell'incarico; il professionista potrà avvalersi inoltre, sempre a proprie cure e spese, nella fase di esecuzione dei lavori di un assistente con funzione di direttore operativo con qualifica di restauratore di beni culturali, ai sensi della vigente normativa, in possesso di specifiche competenze coerenti con l'intervento.

E' inoltre previsto che la progettazione di eventuali opere di consolidamento sia effettuata secondo quanto previsto dalle norme antisismiche in vigore.

ART. 2 – Elaborati e prestazioni

L'incarico prevede, per le singole opere la fornitura degli elaborati e l'esecuzione delle indagini e prestazioni di seguito elencate:

A - PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI

A.1 Progetto preliminare.

Il progetto preliminare stabilirà i profili e le caratteristiche più significative degli elaborati dei successivi livelli di progettazione e dovrà essere, ove necessario, composto dai seguenti elaborati:

- relazione illustrativa;
- relazione tecnica;
- studio di prefattibilità ambientale;
- indagini geologiche, idrogeologiche e archeologiche preliminari
- indagini stratigrafiche su superfici decorate;
- scheda tecnica relativa alle superfici decorate;
- planimetria generale e schemi grafici;
- prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- calcolo sommario della spesa;
- indagini diagnostiche.

Am Progetto definitivo.

Il progetto definitivo, redatto sulla base delle indicazioni del progetto preliminare, contiene tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle approvazioni e autorizzazioni di legge, e dovrà essere composto dai seguenti elaborati:

- relazione descrittiva;
- relazione geologica, geotecnica, idrologica, idraulica e sismica;
- relazioni tecniche specialistiche;
- rilievi planoaltimetrici e studio di inserimento urbanistico;
- elaborati grafici;
- studio di impatto ambientale ove previsto dalle vigenti normative ovvero studio di fattibilità ambientale;
- calcoli preliminari delle strutture e degli impianti;
- disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- computo metrico estimativo;
- quadro economico.

Am Progetto esecutivo.

Il progetto esecutivo dovrà definire congiuntamente ed in ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico l'intervento da realizzare, nel rispetto del progetto definitivo nonché delle prescrizioni

dettate in sede di rilascio delle autorizzazioni da parte degli organi competenti o di conferenza dei servizi e sarà composto dai seguenti documenti:

- relazione generale;
- relazioni specialistiche;
- elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale;
- calcoli esecutivi di strutture ed impianti;
- piani di manutenzione delle opere e delle sue parti;
- piano di sicurezza e coordinamento;
- computo metrico estimativo definitivo e quadro economico;
- cronoprogramma;
- elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi prezzi;
- quadro economico dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera o il lavoro;
- schema di contratto e capitolato speciale d'appalto.

Sia nello studio sia nella compilazione le singole opere devono essere sviluppate in tutti i loro particolari ed allegati, secondo le norme per la compilazione dei progetti di cui al D.P.R. 21.12.1999, n. 554 nonché nel rispetto del disposto dell'art. 16, commi 3, 4 e 5 della L. 11.2.1994, n. 109 e s.m.i. coordinato con le LL.RR. 07/2002, 07/2003 e 16/2005.

La progettazione dovrà essere eseguita in conformità allo studio di fattibilità, nonché in esecuzione delle direttive che saranno impartite dall'Amministrazione.

Ala Direzione lavori, controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento con impegno particolare di garantire un efficace e continuativo collegamento con l'Amministrazione per tutta la durata della prestazione del servizio, misurazione, contabilità, liquidazione delle opere eseguite, accertamento della regolare esecuzione ed assistenza al collaudo con redazione di tutti i documenti amministrativi e contabili e con espletamento di tutte le attività ed i compiti espressamente demandati al direttore dei lavori dalla legge 11.2.1994, n. 109 e s.m.i., dal regolamento approvato con D.P.R. 21.12.1999, n. 554, dal capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici adottato con decreto del Ministero dei lavori pubblici 19.4.2000, n. 145 e dal capitolato speciale dei lavori oggetto del presente Contratto.

B – SVOLGIMENTO DELLE FUNZIONI DI COORDINATORE IN MATERIA DI SICUREZZA E DI SALUTE IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI COORDINAMENTO E DI SALUTE DURANTE LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA EX ART. 4 E 5 DEL D.LGS. 494/96 e s.m.i.:

B I Durante la fase di progettazione:

- prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza e di coordinamento *ex art.* 12 D.Lgs. 494/96 e s.m.i.;
- la redazione del piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 12 del D.lgs. 494/96 e s.m.i.;
- la determinazione dei costi della sicurezza ai sensi dell'art. 34 c. 2 lett. B) del D.P.R. 554/99;
- la predisposizione di un fascicolo contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dei rischi cui sono esposti i lavoratori;
- e comunque tutti gli adempimenti demandati al coordinatore in materia di sicurezza e salute in fase di progettazione dal D.lgs. 14.8.1996, n. 494 e s.m.i., dal D.P.R. 3.7.2003, n. 222, dalla legge 11.2.1994 n. 109 e dal D.P.R. 21.12.1999 n. 554.

Il piano di sicurezza e di coordinamento ed il relativo fascicolo sono trasmessi al Responsabile del Procedimento unitamente al progetto esecutivo di cui sono documenti complementari.

B II Durante la fase di esecuzione dei lavori:

- la verifica, con opportune azioni di coordinamento e controllo dell'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e coordinamento e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;
- la verifica dell'idoneità del piano operativo di sicurezza assicurandone la coerenza con il piano di sicurezza e coordinamento ed il relativo fascicolo di cui all'art. 12 del D.lgs. 494/96 in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute;
- la valutazione delle proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere;
- la verifica che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza;
- l'organizzazione tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, della cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;
- la verifica dell'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;
- la segnalazione al Responsabile del Procedimento, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati delle inosservanze alle disposizioni degli artt. 7, 8 e 9 della legge 494/96

e s.m.i. ed alle prescrizioni del piano e proporre la sospensione dei lavori, l'allontanamento dal cantiere o la risoluzione del contratto;

- la sospensione in caso di pericolo grave e imminente, direttamente riscontrato delle singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate;
- al termine dei lavori, la consegna al Responsabile del Procedimento, del fascicolo adeguato durante l'esecuzione dei lavori;
- e comunque tutti gli adempimenti demandati al coordinatore in materia di sicurezza e salute in fase di esecuzione dal D.lgs. 14.8.1996 n. 494, dalla legge 11.2.1994 n. 109 e dal D.P.R. 21.12.1999 n. 554.

C – ULTERIORI PRESTAZIONI

Il professionista si impegna a presentare un piano di sviluppo e controllo, l'organigramma e il relativo mansionario, e a predisporre le registrazioni scritte degli esiti dei controlli pianificati.

I documenti di progetto dovranno riportare in un cartiglio almeno le seguenti informazioni:

- titolo del documento;
- identificativo univoco dell'elaborato e data di redazione;
- identificativo univoco dello stato di revisione e la data dell'ultima revisione.

ART. 3 – Personalità della prestazione

In rispetto del principio generale della personalità della prestazione professionale, il Professionista dovrà eseguire personalmente l'incarico affidato con il presente contratto, fatta eccezione per le ipotesi in cui la legge riconosce la facoltà di ricorrere al subappalto o di avvalersi di collaboratori ai sensi dell'articolo 2232 del codice civile.

Il Professionista ha inoltre l'obbligo di mettere a disposizione dell'Amministrazione, per tutta la durata dell'appalto, il “gruppo di lavoro” presentato in sede di offerta e così composto:

Qualsiasi modifica del predetto “gruppo di lavoro” dovrà essere previamente concordata con l'Amministrazione e formalizzata per iscritto.

ART. 4 - Responsabilità del Professionista

Le attuali disposizioni normative, di cui alla legge 11.2.1994, n. 109 e s.m.i. in materia di attività di progettazione, di responsabilità del Professionista in caso di errori o di omissioni che pregiudichino, in

tutto o in parte, la realizzazione dell'opera ovvero la sua utilizzazione, di limitazioni alle varianti in corso d'opera si intendono recepite dal presente contratto e assunte come obblighi dalle parti.

A far data dall'approvazione del progetto esecutivo, il Professionista deve essere munito, ai sensi dell'art. 30, comma 5, della legge 109/94 e s.m.i., di una polizza di responsabilità civile professionale secondo lo schema tipo 2.2 e la relativa scheda tecnica 2.2 D.M. 12/03/2004 n.123, con un massimale pari a euro, per i rischi derivanti dallo svolgimento dell'attività di progettazione, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

La polizza deve coprire, oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che l'Amministrazione deve sopportare per le varianti di cui all'art. 25, comma 1, lett. d) della legge, resesi necessarie in corso di esecuzione.

ART. 5 – Obblighi relativi all'Osservatorio dei Lavori Pubblici

Il Professionista dichiara di essere a conoscenza degli adempimenti conseguenti alla costituzione dell'Osservatorio dei Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. C, della Legge 11 febbraio 1994 n. 109 e successive modificazioni ed integrazioni, e contemplati al comma 17 del medesimo articolo.

Il Professionista si impegna, inoltre, a comunicare al Responsabile del Procedimento, entro sette giorni dal verificarsi dell'evento, tutti i dati di sua competenza necessari alla compilazione delle schede previste per la raccolta di informazioni sui lavori oggetto del presente atto.

Qualora l'Amministrazione, per mancato rispetto dei termini di trasmissione delle schede o per omissione o per comunicazione di dati incompleti o non veritieri, dovesse essere assoggettata alle sanzioni amministrative previste dall'art. 4, comma 17, della Legge 109/1994 e successive modificazioni ed integrazioni, per cause imputabili al Professionista, si rivarrà sul medesimo fino alla concorrenza dell'importo della sanzione comminata, sempre fermo restando l'obbligo dell'Amministrazione appaltante di fornire prova adeguata del fatto che detto ritardo, omissione od erronea e/o imparziale comunicazione dei dati sia additabile a ritardi, omissioni od errori del Professionista.

ART. 6 - Termini, modalità di consegna e penalità

Il professionista è tenuto a redigere il progetto preliminare, definitivo ed esecutivo in complessivi 180 (centottanta) giorni dalla data di stipulazione del contratto e precisamente: **30** (trenta) giorni naturali e consecutivi per la progettazione preliminare, decorrenti dalla data di stipulazione del Contratto; **60**

(sessanta) giorni naturali e consecutivi per la progettazione definitiva, decorrenti dalla data della comunicazione scritta con cui l'Amministrazione rende nota al Professionista l'avvenuta approvazione del progetto preliminare e **90** (novanta) giorni naturali e consecutivi per la progettazione esecutiva, decorrenti dalla data della comunicazione scritta con la quale l'Amministrazione rende nota al Professionista l'avvenuta approvazione del progetto definitivo. La prestazione di direzione dei lavori, misura e contabilità e le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione saranno rese per tutta la durata dei lavori e fino al collaudo definitivo.

I progetti sono presentati all'Amministrazione in 6 copie cartacee e 1 copia su supporto informatico secondo le specifiche CAD adottate dall'Amministrazione, oltre a tutte le copie cartacee necessarie per l'ottenimento, da parte degli Enti preposti, delle prescritte autorizzazioni e approvazioni.

Nel caso di ritardo nella presentazione degli elaborati di progetto, per cause imputabili al Professionista, oltre le predette scadenze temporali, si applicherà una penale pari all'1 per mille del corrispettivo contrattuale relativo alla corrispondente fase progettuale per ogni giorno di ritardo, da trattenersi direttamente dal compenso spettante.

In caso di ritardato adempimento o in caso di inadempimento delle prestazioni professionali nel corso dell'esecuzione dei lavori si applicherà una penale fino all'1 per mille dell'intero corrispettivo contrattuale in rapporto alla gravità del singolo ritardo o del singolo adempimento da trattenersi direttamente dal compenso spettante.

L'Amministrazione si riserva facoltà di risolvere il presente contratto quando l'ammontare delle penali raggiunga il 10% dell'importo del corrispettivo contrattuale, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

Resta in ogni caso fermo il diritto dell'Amministrazione di richiedere la risoluzione per inadempimento del presente Contratto fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

Resta sin d'ora inteso tra le parti che a seguito di annullamento o sospensione giurisdizionale di uno o più atti relativi alla procedura di affidamento dell'incarico, il presente contratto potrà essere risolto mediante semplice lettera raccomandata da inviarsi dall'Amministrazione al Professionista. In tal caso il Professionista nulla potrà pretendere dall'Amministrazione a qualsiasi titolo, sia contrattuale sia extracontrattuale, fatto salvo il compenso per le prestazioni svolte sino al momento di ricevimento della lettera raccomandata.

ART. 7 - Determinazione del corrispettivo

I compensi per l'attività di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori, nonché per l'attività di coordinamento sicurezza ex D.lgs. 494/96 s.m.i. in fase di progettazione e in fase di esecuzione sono determinati in base alla tabella allegata sub 1 al presente contratto, alla vigente tariffa professionale di cui alla legge 143/49 e Decreto del Ministero della Giustizia 4.4.2001 e alla vigente tariffa professionale dei geologi di cui al D.M. 30/7/1996 n. 519. La riduzione del ~~2.0~~**2.0**..% del ribasso offerto inerente gli onorari a percentuale della tariffe stesse e le prestazioni accessorie (indagini stratigrafiche sugli apparati decorativi) fissate a base di gara in € **71.645,46** sono soggette ad unico ribasso percentuale.

Il rimborso delle spese è determinato ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del Decreto del Ministero di Giustizia 4.4.2001 in base alla predetta tabella allegata sub 1 al presente contratto.

Il corrispettivo contrattuale ammonta complessivamente ad € ~~57.316,37~~, al netto del ribasso offerto in sede di gara.

All'importo suddetto si aggiungono:

- a) Il contributo integrativo nella misura del 2%, ai sensi dell'art. 10 della L. 3.1.1981, n. 6,
- b) Il contributo previdenziale 4% se dovuto ai sensi di legge,
- c) L'IVA nella percentuale in vigore alla data di emissione delle fatture.

Le eventuali consulenze di cui il Professionista potrà eventualmente servirsi, avvalendosi di tecnici od organi tecnici facenti o meno capo al Professionista medesimo sono da considerarsi comprese negli importi come sopra determinati.

Per quanto non specificatamente indicato nel presente articolo si farà riferimento alle norme vigenti in materia di prestazione professionale.

ART. 8 - Pagamento del corrispettivo

Il pagamento del compenso professionale avverrà nel modo seguente:

- progetto preliminare 100% all'atto dell'approvazione da parte dell'Amministrazione;
- progetto definitivo 100% all'atto dell'approvazione da parte dell'Amministrazione;
- progetto esecutivo, piano di sicurezza e coordinamento e fascicolo dell'opera ex art. 4 D.lgs. 494/96 e s.m.i. : 100% all'atto dell'approvazione da parte dell'Amministrazione.

Direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo, liquidazione, aggiornamento dei manuali di uso e di manutenzione, coordinamento sicurezza ex art. 5 D.lgs. 494/96 e successive s.m.i. : 90% dell'onorario rapportato all'avanzamento dei lavori;

10% dell'onorario a saldo ad avvenuta approvazione dell'Amministrazione del certificato di collaudo.

La liquidazione dei compensi spettanti al Professionista avviene su presentazione della distinta delle spese tecniche e relativa fattura.

I pagamenti saranno effettuati entro 60 giorni dalla presentazione delle parcelle o delle fatture. Queste ultime, in caso di raggruppamento temporaneo, distinte per ciascuno dei componenti l'Associazione Temporanea, saranno vistate e trasmesse all'Amministrazione dal Capogruppo dell'Associazione alla scadenza dei termini di cui al 1° e 2° comma del presente articolo. Il pagamento avverrà mediante unico bonifico in favore del Capogruppo mandatario.

ART. 9 - Modifiche

Il professionista è tenuto ad introdurre nei progetti preliminare, definitivo ed esecutivo, nonché nel piano di sicurezza e coordinamento e nel fascicolo dell'opera ex D.lgs. 494/96, anche se già elaborati e presentati, tutte le modifiche richieste per iscritto dall'Amministrazione che siano giustificate da oggettive e riconoscibili esigenze tecniche o normative, senza che ciò dia diritto a maggiori compensi. Eventuali integrazioni o chiarimenti richiesti – anche in sede di conferenza di servizi - dai vari Enti preposti al controllo per l'emissione delle determinazioni di competenza, sono comprese negli onorari spettanti al Professionista per la prestazione originaria.

Eventuali varianti rese necessarie da errori od omissioni dei progetti o del piano di sicurezza e coordinamento o del fascicolo dell'opera ex D.lgs. 494/96, fermo quanto previsto dall'art. 25 della L. 109/94, daranno diritto all'Amministrazione di richiedere la correzione delle omissioni e degli errori commessi a spese del Professionista o, alternativamente, la risoluzione del presente contratto, salvo sempre il risarcimento del danno.

Eventuali varianti al progetto, diverse da quelle sopraindicate, saranno concordate tra le parti e compensate ai sensi della vigente tariffa professionale nazionale di cui alla L. 143/49 e D.M. Giustizia 4.4.2001, con riduzione della tariffa stessa nella misura del% offerta del ribasso. Il rimborso delle spese e dei compensi accessori resta stabilito nella misura determinata ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.M. Giustizia 4.4.2001 e soggetto a ribasso del%.

Nel caso di variazione del corrispettivo conseguente all'aumento o alla diminuzione dell'importo presunto dei lavori la fideiussione prestata a garanzia delle prestazioni oggetto del contratto dovrà essere proporzionalmente aumentata o diminuita.

ART. 10 - Diritto d'autore e proprietà del progetto

Fermo restando il diritto d'autore a tutela della proprietà intellettuale, il progetto resta di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione la quale potrà a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione. Essa potrà altresì introdurre, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie e comunque nel rispetto dell'art. 11 della L. 143/49 e s.m.i.

ART. 11 - Risoluzione delle controversie

Tutte le controversie dipendenti dal conferimento del presente incarico dovranno, se possibile, essere risolte in via amministrativa attraverso l'intervento del Responsabile del Procedimento nel termine di 90 giorni da quello in cui sia stata fatta richiesta.

Qualora non si raggiunga l'accordo fra le parti sarà competente in via esclusiva il Foro di Ragusa.

ART. 12 - Spese di contratto

Sono a carico esclusivo del Professionista tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione e registrazione del contratto in caso d'uso e quelle per gli atti relativi all'esecuzione del contratto stesso. A carico esclusivo del Professionista restano, altresì, le tasse, le imposte e in genere qualsiasi onere che direttamente o indirettamente, nel presente o nel futuro, abbia a gravare sui servizi oggetto del contratto.

ART. 13 - Normativa applicabile e volontà delle parti

Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal presente contratto si richiama quanto previsto dalla legge 11.2.1994, n. 109 e s.m.i., dal D.P.R. 21.12.1999, n. 554, dalla legge 2.3.1949, n. 143, dal D.M. 4.4.2001, dalle altre norme vigenti e dal Codice Civile.

Qualora entri in vigore, nel corso dell'esecuzione del contratto, una nuova legge comunitaria, nazionale o regionale di disciplina dei lavori pubblici e delle attività oggetto del presente contratto che imponga o consenta maggiori o minori categorie di prestazioni, il Professionista sin d'ora manifesta la propria disponibilità ad introdurre le necessarie modificazioni al presente contratto, concordando i conseguenti aumenti o diminuzioni del compenso.

ART. 14 - Domicilio e comunicazioni

Ai fini del presente contratto, le parti eleggono domicilio:

a) L'Amministrazione presso la sede di

b) Il Professionista presso.....

Ciascuna parte potrà modificare i recapiti indicati al precedente comma dandone avviso scritto all'altra parte mediante lettera raccomandata a.r. anticipata a mezzo telefax.

Allegati:

1) Tabella corrispettivo prestazioni;

Letto, approvato e sottoscritto

Ragusa li.....

IL PROFESSIONISTA

(.....)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VIII

(Dott. Arch. Giorgio Colosi)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, del Codice Civile, il Professionista approva specificamente per iscritto i seguenti articoli: 6, 7, 8, 9, 11 e 12.

IL PROFESSIONISTA

(.....)

ALLEGATO 1 - "TABELLA CORRISPETTIVO DELLE SPRESTAZIONI"

CLASSI E CATEGORIE DEI LAVORI	Importo presunto dei lavori EURO	Percentuale tabella A D.M. 4.4.2001	Aliquote tabb. B e B1 D.M. 4.4.2001	Corrispettivo della prestazione come da tariffe EURO	Percentuale compensi accessori ex art.3 D.M. 4.4.2001	Compensi accessori EURO	Prestazione soggetta a ribasso	Prestazione ribassata (..%)
A) PROGETTO PRELIMINARE (LEGGE 143/39 E D.M. 4.4.2001)								
Classe Id - Opere edili	170000	13,8591	0,10	2356,05	29,9465	705,55	3061,60	
a) Relazione, planimetrie, schemi grafici (0,09)								
b) Calcolo sommario spesa (0,01)								
Classe Ie - Restauro superfici decorate	40000	28,1271	0,11	1237,59	29,9465	370,62	1608,21	
a) Relazione, planimetrie, schemi grafici (0,10)								
b) Calcolo sommario spesa (0,01)								
Totali	210000			3593,64		1076,17	4669,81	
B) PROGETTO DEFINITIVO								
Classe Id - Opere edili	170000	13,8591	0,31	7303,75	29,9465	2187,216	9490,96	
c) Relaz. ill., elaborati grafici per autorizzazioni (0,23)								
d) Disciplinari per elementi tecnici (0,01)								
e) Comp. metrico estim, Quadro economico (0,07)								
Classe Ie - Restauro superfici decorate	40000	28,1271	0,35	3937,79	29,9465	1179,231	5117,03	
c) Relaz. ill., elaborati grafici per autorizzazioni (0,27)								
d) Disciplinari per elementi tecnici (0,01)								
e) Comp. metrico estim, Quadro economico (0,07)								
Totali	210000			11241,54		3366,448	14607,99	
C) PROGETTO ESECUTIVO								
Classe Id - Opere edili	170000	13,8591	0,26	6125,72	29,9465	1834,439	7960,16	
f) Relaz. gen. e spec., elab. graf., calcoli esec. (0,05)								
g) Part. Costr. e decorativi (0,13)								
h) Comp. metr., quadro econ., el. prezzi ed analisi, quadro inc. man. (0,04)								
i) Schema contr., cap. spec. App., cronopr. (0,02)								
s) Piano man. Opera (0,02)								
Classe Ie - Restauro superfici decorate	40000	28,1271	0,29	3262,74	29,9465	977,0775	4239,82	
f) Relaz. gen. e spec., elab. graf., calcoli esec. (0,06)								
g) Part. Costr. e decorativi (0,15)								
h) Comp. metr., quadro econ., el. prezzi ed analisi, quadro inc. man. (0,04)								
i) Schema contr., cap. spec. App., cronopr. (0,02)								
s) Piano man. Opera (0,02)								
Totali	210000			9388,47		2811,517	12199,98	

CLASSI E CATEGORIE DEI LAVORI	Importo presunto dei lavori EURO	Percentuale tabella A D.M. 4.4.2001	Aliquote tabb. B e B1 D.M. 4.4.2001	Corrispettivo della prestazione come da tariffe EURO	Percentuale compensi accessori ex art.3 D.M. 4.4.2001	Compensi accessori EURO	Prestazione soggetta a ribasso	Prestazione ribassata (..%)
D) DIREZIONE LAVORI								
Classe Id - Opere edili	170000	13,8591	0,35	8246,16	29,9465	2469,44	10715,60	
l) Direzione lavori, assist. Collaudo, prove offc. (0,32)								
m)liquidazione (0,03)								
Classe le - Restauro superfici decorate	40000	28,1271	0,27	3037,73	29,9465	909,69	3947,42	
l) Direzione lavori, assist. Collaudo, prove offc. (0,4)								
m)liquidazione (0,03)								
Totali	210000			11283,89		3379,13	14663,02	

E) MISURA E CONTABILITA'								
Classe I	210000			2917,62	29,9465	873,73	3791,35	
Magg.ne (20%)								
Totali	210000			2917,62		873,73	3791,35	

CLASSI E CATEGORIE DEI LAVORI	Importo presunto dei lavori EURO	Percentuale tabella A D.M. 4.4.2001	Aliquote tabb. B2 D.M. 4.4.2001	Corrispettivo della prestazione come da tariffe EURO	Percentuale compensi accessori ex art.3 D.M. 4.4.2001	Compensi accessori EURO	Prestazione soggetta a ribasso	Prestazione ribassata (..%)
F) COORD. D.LGS. 494/96 PROGETT.								
Classe Id - Opere edili	170000	13,8591	0,02	471,21	29,9465	141,11	612,32	
Prime indicazioni e prescrizioni (0,02)								
Coord. Prog. (0,15) - Incr. Edif. Vinc. (15%)			0,1725	4064,18	29,9465	1217,08	5281,26	
Classe le - Restauro superfici decorate	40000	28,1271	0,02	225,02	29,9465	67,38	292,40	
Prime indicazioni e prescrizioni (0,02)								
Coord. Prog. (0,15) - Incr. Edif. Vinc. (15%)			0,1725	1940,77	29,9465	581,19	2521,96	
Totali	210000			6701,18		2006,77	8707,95	

G) COORD. D.LGS. 494/96 ESECUZIONE								
Classe Id - Opere edili	170000	13,8591	0,2875	6773,64	29,9465	2028,47	8802,10	
Coord. Esec. (0,25) - Incr. Edif. Vinc. (15%)								
Classe le - Restauro superfici decorate	40000	28,1271	0,2875	3234,62	29,9465	968,65	4203,27	
Coord. Esec. (0,25) - Incr. Edif. Vinc. (15%)								
Totali	210000			10008,25		2997,12	13005,37	
Totali parziali	210000			55134,59		16510,88	71645,46	

TOTALE PRESUNTO CORRISPETTIVO A BASE DI GARA		71645,46
--	--	----------

