



Uff. - Settore III

28/9/03

CITTÀ DI RAGUSA

COPIA DI DETERMINAZIONE SINDACALE

OGGETTO: **Nomina rappresentante di questo Ente Comunale del
costituendo comitato consultivo misto dell'osservatorio del
mercato immobiliare.**

N. 162
DATA

19/9/2003

Dimostrazione della disponibilità dei fondi:

Bilancio _____ Competenze

Capitolo _____ spese per _____

Funz. _____ Serv. _____ Int. _____

Addi _____

RAGIONIERE CAPO

Parere del Responsabile del Servizio in merito alla regolarità tecnica:

Si esprimere parere FAVOREVOLE

Il Dirigente o responsabile del Servizio

Ragusa.li _____

Ing. Francesco Poidimani

Parere del Responsabile di Ragioneria in merito alla regolarità contabile:

Si esprime parere FAVOREVOLE

Il responsabile di Ragioneria

Ragusa.li _____

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.55, comma 5° della legge 8.6/1990, n.142, recepito dalla L.R.n.48/91.

Il responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa.li _____

Si esprimere PARERE FAVOREVOLE all'adozione dell'atto di cui all'oggetto sotto il profilo della sua legittimità.

M. SEGRETARIO GENERALE

Ragusa.li 18/9/2003

DR. Giuseppe Salerno

IL SINDACO

Vista la proposta del Dirigente del Settore VII, n..... del..... relativa all'oggetto che fa parte integrante del presente provvedimento;

Ritenuto opportuno di aderire a detta iniziativa; indicando, in tal senso, il nominativo del rappresentante di questo Ente comunale, che farà parte del suddetto costituendo Comitato consultivo.

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili in ordine alla regolarità tecnica e il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale;

Preso atto che i suddetti pareri costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Visto l'art. 41 della L.R. n. 26/93, che attribuisce alla Giunta Municipale la competenza nelle materie indicate nell'art. 15 della L.R. n. 44/91, così consolidandosi l'indirizzo normativo in ordine alla individuazione del Sindaco quale organo a competenza generale;

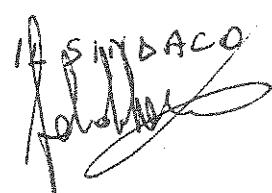
Considerato che la materia oggetto del presente provvedimento non rientra tra quelle indicate nel sopracitato art. 15 della L.R. n. 44/91, per cui il provvedimento stesso rientra nella competenza sindacale;

DETERMINA

1) di nominare l'Arch. Emanuele Scalzone, dipendente di questo Ente, in servizio presso il sett. VII - Assetto ed uso del territorio- servizio di pianificazione urbanistica-, quale rappresentante di questo Comune, che farà parte del suddetto costituendo Comitato consultivo.

2) dare atto che la presente non comporta oneri di spesa;

PROPOSTA : PARTE INTEGRANTE.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "IL SINDACO" (The Mayor) in a stylized, cursive font.

I Sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 28/9/2003 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.
La determinazione rimarrà affissa fino al 12/10/2003 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa.li 26/10/03

IL MESSO COMUNALE

F.to Sig. Domenico Schiavone

Certificato che, contestualmente all'affissione all'Albo, la determinazione è stata trasmessa in copia al Presidente del Consiglio, ai sensi del 3° Comma dell'art.8 della L.R. n.39/97.

Ragusa.li 26/10/03

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO DI SUPPORTO
(Dott.ssa G. Acciunno)

F.to _____

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente determinazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 28/9/2003 al 12/10/2003

Ragusa.li _____

IL MESSO COMUNALE

F.to _____

Certificato di avvenuta pubblicazione della determinazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certificato che la presente determinazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 28/9/2003 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 28/9/2003 senza opposizione.

Ragusa.li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to _____

CITTÀ DI RAGUSA

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

Ragusa.li 26/10/03



IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa G. Acciunno)

F.to _____

CITTA' DI RAGUSA
PROPOSTA DI DETERMINAZIONE SINDACALE

OGGETTO: Nomina rappresentante di questo Ente Comunale del costituendo comitato consultivo misto dell'osservatorio del mercato immobiliare.

Il sottoscritto Ing. Francesco Poidomani, Dirigente del settore VII, propone l'adozione della presente determinazione come di seguito formulata:

PREMESSO CHE:

è pervenuta nota ,prot. 117860/2003, ,indirizzata a questo Comune, da parte dell'Ufficio provinciale dell'Agenzia del territorio, che testualmente viene qui di seguito riportata:

“Oggetto: Osservatorio del Mercato Immobiliare-Costituzione Comitato Consultivo Misto.

Com'è noto presso ciascun Ufficio provinciale dell'Agenzia del Territorio è stato istituito, da tempo, un Osservatorio del Mercato Immobiliare. Al fine ,ora, di migliorare sempre più la qualità delle informazioni e di incrementare i flussi informativi della banca dati dell'OMI, è prevista, in ambito provinciale, la costituzione di un Comitato Consultivo Misto con funzione informativo-consultiva sui dati tecnico economici relativi ai valori degli immobili non vincolante per l'attività di validazione dei dati da parte di questo provinciale Ufficio.

Tale Comitato sarà composto:

- a) dallo scrivente Direttore dell'Ufficio Provinciale del Territorio,o proprio delegato che lo coordina;
- b) dal capo Reparto da cui dipende l'attività dell'OMI ovvero dal referente dell'OMI;
- c) dal capo del Reparto da cui dipende l'attività del settore catastale;
- d) da due delegati FIAIP (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionale) e da due delegati FIMAA (Federazione Italiana Mediatori Agenti d'affari) appartenenti al territorio provinciale nominati dalle Federazioni;
- e) da rappresentanti selezionati tra le istituzioni maggiormente rappresentative in materia di mercato immobiliare;

In relazione a quanto sopra, attesa la necessità di provvedere, con la massima urgenza, alla costituzione del Comitato Consultivo in argomento, prego cortesemente la S.V. di volere comunicare, a stretto giro di posta, il nominativo di un rappresentante di codesto Ente particolarmente esperto in materia di mercato immobiliare.”

.....omissis.....

Considerato di riscontrare la succitata nota, si propone di individuare nella persona dell'Arch.Emanuele Scaloni,dipendente di questo Ente, in servizio presso il sett. VII -Assetto ed uso del territorio- servizio di pianificazione urbanistica- , quale rappresentante di questo Comune, che farà parte del suddetto costituendo Comitato consultivo.

Tutto ciò premesso si propone al Sig. Sindaco di determinare in merito e qualora si aderisse alla sopracitata proposta e si decidesse di adottare la determinazione il parere tecnico di cui all'art. 53 della Legge 142/90 deve intendersi reso con la illustrazione sopra fatta e con la sottoscrizione della relazione medesima.

Ragusa

Il Dirigente
Ing. Francesco Poidomani

