



**CITTA' DI RAGUSA**  
COPIA DI DETERMINAZIONE SINDACALE

*070 24/03/05*  
*21/03*  
*31*

N. 40	OGGETTO: Manutenzione straordinaria immobile sito in Via Torrevecchia n°3-5 Ditta Ottaviano Giuseppina. Presa atto dell'approvazione progetto ai sensi dell'art. 16 comma 2 della Legge 61/81:
Data 17/03/2005	

Dimostrazione della disponibilità dei fondi:

Bilancio 200 competenze

Capitolo \_\_\_\_\_

Funz. \_\_\_\_\_ Serv. \_\_\_\_\_ Interv. \_\_\_\_\_

Addi \_\_\_\_\_

IL RAGIONIERE CAPO

F.to \_\_\_\_\_

Parere del Responsabile del Servizio in merito alla regolarità tecnica:

Si esprime parere FAVOREVOLE

Il Dirigente o responsabile del Servizio

Ragusa, li 17/03/2005

F.to Arch. Giorgio Colosi

Parere del Responsabile di Ragioneria in merito alla regolarità contabile:

Si esprime parere FAVOREVOLE

Il Responsabile di Ragioneria

Ragusa, li \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge 8/6/1990, n.142, recepito dalla L.R. n.48/91.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa, li \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'adozione dell'atto di cui all'oggetto sotto il profilo della sua legittimità.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li 17/03/2005

F.to Dott. Gaspare Nicotri

## PREMESSO:

che la Sig.ra Ottaviano Giuseppina nata a Catania il 13/02/1977 e residente in Ragusa C.so XXV Aprile n. 45 C.F.: TTVGPP77B53C351N è proprietaria di un immobile sito a Ragusa in Via Torrevicchia n° 3-5

che con istanza del 02/02/2005 n.236 di protocollo, per il sopraccitato immobile è stato presentato un progetto per la manutenzione straordinaria;

## VISTO:

il verbale della Commissione Risanamento n. 786 del 03/03/2005 che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con il quale è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 16 comma 3 della legge n. 61/81, a condizioni che:

- l'intonaco esterno sia eseguito per la parte effettivamente non più recuperabile, utilizzando malta di calce idraulica, compreso l'ultimo strato di tonachina. Prima della coloritura venga realizzata sulla facciata una campionatura di colore da sottoporre all'esame della C.R.;
- gli infissi esistenti siano restaurati e quelli nuovi abbiano le stesse caratteristiche tipologiche e costruttive degli esistenti;
- gli elementi lapidei siano puliti con spazzola di saggina e venga effettuato sugli stessi un raccordo cromatico previa leggera velatura;
- la revisione del tetto avvenga utilizzando tegole analoghe per fattura e colore del tipo tradizionale.

## CONSIDERATO CHE:

2. il 2° comma dell'art.16 della Legge Regionale n. 61/81, intitolato "interventi nelle more dell'approvazione dei piani particolareggiati" da facultà al Consiglio Comunale di autorizzare, previo il parere della Commissione Risanamento, interventi urgenti nel campo dell'edilizia, anche nella fase di formazione e di approvazione dei piani particolareggiati, secondo criteri tali da non compromettere gli indirizzi e gli obiettivi;
3. la competenza ad adottare l'atto deve intendersi attribuito alla S.V. con riferimento al vigore della Legge n.142/90 e l'introduzione della stessa nel contesto normativo Regionale con la L.R. 48/91, attesa la natura di Legge di principi della Legge n. 142/90 e vista l'elencazione dei compiti del C.C. contenuta nell'art. 32 della ripetuta Legge nonché l'art. 35 della medesima 142/90;

## RITENUTO CHE:

- La Commissione per il risanamento per i Centri Storici ha espresso parere favorevole per l'approvazione di cui sopra;
- Il Comune di Ragusa ha in corso di redazione i piani particolareggiati;

## VISTO

- L'allegato progetto redatto dall'Ing. Schininà Giuseppe;
- Visto il parere igienico Sanitario n. 43 rilasciato in data 31/01/2005;
- La legge Regionale n. 61/81 ed in particolare l'art. 16, 2° comma, il Regolamento Edilizio, il P.R.G. e le norme di attuazione; gli artt. 31 e 48 della Legge 457/78 e l'art. 36 della Legge Regionale n. 71/78;

## IL SINDACO

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili in ordine alla regolarità tecnica, il parere di legittimità espresso dal segretario Generale;

Visto l'art.41 della L.R. n. 26\93 che attribuisce alla Giunta Municipale la competenza nelle materie indicate nell'art.15 della L.R. n.44\91, così consolidandosi l'indirizzo normativo in ordine alla, individuazione del Sindaco quale Organo a competenza Sindacale;

### DETERMINA

1. Prendere atto che il progetto dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in Ragusa via Torrevecchia n. 3-5 di proprietà della ditta Ottaviano Giuseppina è stato esitato dalla C. R. ai sensi dell'art. 16 comma 2 della Legge 61/81, alle seguenti condizioni:

- l'intonaco esterno sia eseguito per la parte effettivamente non più recuperabile, utilizzando malta di calce idraulica, compreso l'ultimo strato di tonachina. Prima della coloritura venga realizzata sulla facciata una campionatura di colore da sottoporre all'esame della C.R.;
- gli infissi esistenti siano restaurati e quelli nuovi abbiano le stesse caratteristiche tipologiche e costruttive degli esistenti;
- gli elementi lapidei siano puliti con spazzola di saggina e venga effettuato sugli stessi un raccordo cromatico previa leggera velatura;
- la revisione del tetto avvenga utilizzando tegole analoghe per fattura e colore del tipo tradizionale.

2. Autorizzare il dirigente al rilascio del titolo abilitativo nell'ambito delle proprie competenze

Proposta parte integrante  
All'Avversariale D.R.

IL SINDACO



Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 18/03/2005 fino al 01/04/2005 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 21/03/05

IL MESSO COMUNALE

F.to Sig. Francesco Proietto

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la determinazione è stata trasmessa in copia al Presidente del Consiglio, ai sensi del 3° Comma dell'art. 8 della L.R. n.39/97.

Ragusa, li 21/03/05

IL SEGRETARIO GENERALE

**IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO**  
**(Dott.ssa G. Addamo)**

F.to \_\_\_\_\_

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente determinazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 18/03/2005 al 01/04/2005

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

F.to \_\_\_\_\_

### Certificato di avvenuta pubblicazione della determinazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente determinazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 18/03/2005 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 18/03/2005 senza opposizione.

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to \_\_\_\_\_

CITTA' DI RAGUSA

Per copia conforme da servire per uso amministrativo

Ragusa, li 18/03/05



IL SEGRETARIO GENERALE  
**IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO**  
**(Dott.ssa G. Addamo)**

F.to \_\_\_\_\_