



CITTA' DI RAGUSA
COPIA DI DETERMINAZIONE SINDACALE

UTC. Sellaero VIII
Ragione...
10/103
[Signature]

N. 32	OGGETTO: Manutenzione straordinaria immobile sito in Viale Margherita n°19 Ditta Spataro Orazio. Presa atto dell'approvazione progetto ai sensi dell'art.16 comma 2 della Legge 61/81.
Data 08/03/2005	

Dimostrazione della disponibilità dei fondi: non comporta impegno di spesa.

Capitolo _____ spese per _____
Funz. _____ Serv. _____ Interv. _____
Addi _____

IL RAGIONIERE CAPO

F.to _____

Parere del Responsabile del Servizio in merito alla regolarità tecnica:

Si esprime parere FAVOREVOLE

Il Dirigente o responsabile del Servizio

Ragusa, li _____

F.to Arch. Giorgio Colosi

Parere del Responsabile di Ragioneria in merito alla regolarità contabile:

Si esprime parere FAVOREVOLE

Il Responsabile di Ragioneria

Ragusa, li _____

F.to Rag. Giovanna Occhipinti

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge 8/6/1990, n.142, recepito dalla L.R. n.48/91.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa, li _____

F.to Rag. Giovanna Occhipinti

Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'adozione dell'atto di cui all'oggetto sotto il profilo della sua legittimità.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li _____

F.to Dott. Gaspare Nicotri

PREMESSO:

che il Sig. Spataro Orazio nato a Ragusa il 29/05/1966 e residente in Ragusa Via Alfredo Oriani n. 28 C.F.: SPTRZO66E29H163M è proprietario di un immobile sito a Ragusa in Viale Margherita n. 19

che con istanza del 05/11/2004 n.1563 di protocollo, per il sopraccitato immobile è stato presentato un progetto per la manutenzione straordinaria;

ISTO:

Il verbale della Commissione Risanamento n. 782 del 22/12/2004 ne fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con il quale è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 16 comma 1 della legge n. 61/81, a condizioni che:

- non venga realizzato il vano autorimessa;
- l'intonaco esterno sia realizzato in armonia con le tradizioni dei materiali e delle tecnologie, utilizzando malta di calce e con tinte in armonia con le architetture circostanti;
- prima dell'esecuzione dell'intonaco venga realizzata sulla facciata una campionatura di colore da sottoporre alla Commissione;
- le grondaie siano realizzate in rame;
- gli infissi esterni siano in legno di tipologia tradizionale.

CONSIDERATO CHE:

il 2° comma dell'art.16 della Legge Regionale n. 61/81, intitolato "interventi nelle more dell'approvazione dei piani particolareggiati" da facultà al Consiglio Comunale di autorizzare, previo il parere della Commissione Risanamento, interventi urgenti nel campo dell'edilizia, anche nella fase di formazione e di approvazione dei piani particolareggiati, secondo criteri tali da non compromettere gli indirizzi e gli obiettivi; la competenza ad adottare l'atto deve intendersi attribuito alla S.V. con l'entrata in vigore della Legge 142/90 e l'introduzione della stessa nel contesto normativo Regionale con la L.R. 48/91, attesa la natura di Legge di principi della Legge n. 142/90 e vista l'elencazione dei compiti del C.C. contenuta nell'art. 32 della ripetuta Legge nonché l'art. 35 della medesima 142/90;

RITENUTO CHE:

- La Commissione per il risanamento per i Centri Storici ha espresso parere favorevole per l'approvazione di cui sopra;
- Il Comune di Ragusa ha in corso di redazione i piani particolareggiati;

VISTO

- L'allegato progetto redatto dall'Ing. Cannì Vincenzo;
- Visto il parere igienico Sanitario n. 869 rilasciato in data 23/11/2004;
- La legge Regionale n. 61/81 ed in particolare l'art. 16, 2° comma, il Regolamento Edilizio, il P.R.G. e le norme di attuazione; gli artt. 31 e 48 della Legge 457/78 e l'art. 36 della Legge Regionale n. 71/78;

IL SINDACO

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili in ordine alla regolarità tecnica, il parere di legittimità espresso dal segretario Generale;

Visto l'art.41 della L.R. n. 26\93 che attribuisce alla Giunta Municipale la competenza nelle materie indicate nell'art.15 della L.R. n.44\91, così consolidandosi l'indirizzo normativo in ordine alla individuazione del Sindaco quale Organo a competenza Sindacale;

DETERMINA

1. Prendere atto che il progetto dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in Ragusa, viale Margherita n. 19 di proprietà della ditta Spataro Gracis è stato esitato dalla C.C.P. al sensi dell'art. comma 2 della Legge 61/81, alle seguenti condizioni:
 - non venga realizzato il vano autorimessa;
 - l'intonaco esterno sia realizzato in armonia con le tradizioni dei materiali e delle tecnologie, utilizzando malta di calce e con tinte in armonia con le architetture circostanti;
 - prima dell'esecuzione dell'intonaco venga realizzata sulla facciata una campionatura di colore da sottoporre alla Commissione;
 - le grondaie siano realizzate in rame;
 - gli infissi esterni siano in legno di tipologia tradizionale.
2. Autorizzare il dirigente al rilascio del titolo abilitativo nell'ambito delle proprie competenze

Proposta parte integrante
All.to:verbale C.R.

IL SINDACO



Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 09/03/2005 fino al 23/03/2005 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 10/03/05

IL MESSO COMUNALE

F.to Sig. Francesco Proietto

Certifico che contestualmente all'affissione all'Albo, la determinazione è stata trasmessa in copia al Presidente del Consiglio, ai sensi del 3° Comma dell'art. 8 della L.R. n.39/97.

Ragusa, li 10/03/05

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to (D. ...)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 09/03/2005 al 23/03/2005

Ragusa, li _____

IL MESSO COMUNALE

F.to _____

Certificato di avvenuta pubblicazione della determinazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente determinazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 09/03/2005 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 09/03/2005 senza opposizione.

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to _____

CITTA' DI RAGUSA

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

Ragusa, li 09 MAR 2005



IL SEGRETARIO GENERALE

F.to (D. ...)