



CITTÀ DI RAGUSA
 COPIA DI DETERMINAZIONE SINDACALE

N. 142	OGGETTO: Lavori di demolizione dell'ex I.P.S.I.A. Piazza G.B.Odierna Ragusa Ibla – Autorizzazione per l'esecuzione dei lavori a mezzo di trattativa privata ai sensi dell'art.24 comma 1 punto a) e b) della L. 109/94 coordinato con la L.R. n.7/2002 e successive modifiche ed integrazioni; Estensione dell'incarico di Direzione dei Lavori, misura, contabilità, assistenza al collaudo e Responsabile dei Lavori, nomina del Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della L. 109/94 coordinata con la L.R. n.7/2002 e successive modifiche ed integrazioni.
Data 17/08/2006	

Dimostrazione della disponibilità dei fondi:

Bilancio 2006 Competenze RES 2005

Capitoli 2504 Art.18 L.R.61/81 spese pe Imp.4359/06 -liq.1749/06- Imp.4297/06- liq.1139/06 – Imp.4359/06-liq.1210/06 – liq.1140/06 – liq.1141/06 e imp.4329/06-liq.1739/06.

Funz. 1 Serv. 3 Interv. 1

Addì 17/08/2006

IL RAGIONIERE CAPO

F.to _____

Parere del Responsabile del Servizio in merito alla regolarità tecnica:

Si esprime parere FAVOREVOLE

Il Dirigente o Responsabile del Servizio

Ragusa, li 17 AGO. 2006

F.to Arch. Giorgio Colosi

Parere del Responsabile di Ragioneria in merito alla regolarità contabile:

Si esprime parere FAVOREVOLE

Il Responsabile di Ragioneria

Ragusa, li _____

F.to /

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge 8/6/1990, n.142, recepito dalla L.R. n.48/91.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa, li 17/08/2006

F.to Dott. Salvatore Gramme

Si esprimere PARERE FAVOREVOLE all'adozione dell'atto di cui all'oggetto sotto il profilo della sua legittimità.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to _____

Ragusa, li _____

R.D.I/3°

Il sottoscritto arch. Giorgio Colosi in qualità di dirigente del settore VIII centri storici e verde pubblico propone l'adozione della seguente determinazione sindacale, premesso che :

- Con Determinazione Dirigenziale n. 352 del 24.02.2006 è stato approvato il progetto di " Riqualificazione - Con Determinazione Dirigenziale n. 352 del 24.02.2006 è stato approvato il progetto di " Riqualificazione zona d'accesso a Ragusa Ibla lato Sud ,area compresa tra chiesa S.S.Trovato,Piazza G.B. Odierna e zona d'accesso a Ragusa Ibla lato Sud ,area compresa tra chiesa S.S.Trovato,Piazza G.B. Odierna e Piazza Pola" . Tale progetto , comprendeva anche la demolizione dell'I.P.S.I.A. per la restituzione ai fini sociale e pubblico dell'area sedime dell'istituto per una nuova configurazione di tutto il comparto;
- Con delibera n.47 del 28.11.2005 il Consiglio Comunale nell'approvare il piano di spesa anno / 2005 della L.R.61/81 e successive modifiche ed integrazioni , ha espresso la volontà di attuare un primo intervento di riqualificazione in piazza G.B. odierna , consistente nella demolizione dell'ex Istituto I.P.S.I.A. , destinando la somma di € 200.000 per tale finalità . Tale stanziamento di € 200.000,00 veniva messo a disposizione da parte del Comm.Straord con propria determina n. 27/2006, per la partecipazione ad apposito bando emanato dalla Regione Siciliana per gli interventi di miglioramento della qualità della vita pubblicato nella G.U.R.S. n. 53 del 09.12.2005 ;
- Con Determ Commissariale n.15 del 07.02.2006 è stato conferito all'arch. Francesca Laterra l'incarico di cooprogettista in solido con il geom Giuseppe Occhipinti dell'ufficio tecnico Centri Storici di Ragusa Ibla della redazione del progetto esecutivo di che trattasi . Attività interamente svolta in solido con l'ufficio ;
- Considerato che l'amministrazione, intende attuare la volonta espressa dallo stesso Consiglio Comunale e che l' immobile da demolire, presenta disseti statici di notevole entità ,che hanno inoltre determinato uno stato di grave degrado e di completo abbandono per cui occorre ,quindi intervenire immediatamente, stante che si registrano motivi di grande urgenza per la salvaguardia della incolumità pubblica e sociale ;
- Ritenuto che i lavori di demolizione comportano una spesa complessiva di €.190.000,00 , di cui € 149.585,32 per lavori a base d'asta ed € 40.414,68 per somme a disposizione dell'Amministrazione e che possono essere affidati per i motivi sopra elencati, a mezzo di trattativa privata in quanto ricorrono i presupposti della vigente normativa in materia di LL.PP. ai sensi dell'art.24 comma a) e b) della L. 109/94 coordinato con le norme della L.R. n.7/2002 e L.R. n.7/2003 e della L.R. n.16/2005 ;
- Tale progetto di demolizione , facente parte del progetto di "Riqualificazione zona d'accesso a Ragusa Ibla lato Sud ,area compresa tra chiesa S.S.Trovato,Piazza G.B. Odierna e Piazza Pola" è da ritenersi come fase di primo intervento del progetto sopra riportato ed approvato con determina dirigenziale n.352 del 24.02.2006 e perciò non necessita di ulteriori pareri ;
- Considerato che la progettazione è stata affidata a professionista esterno in solido con l'ufficio tecnico con provvedimento commissoriale n. 15/2006 , in quanto trattasi di incarico fiduciario (prestazione il cui importo stimato è inferiore a € 100.000) ai sensi dell'art.17 comma 11 della L. 109/94 coordinato con le norme della vigente normativa in materia di LL.PP. , per tanto per le motivazioni prima riportati , la direzione dei lavori, misura e contabilità potrebbe essere affidata allo stesso professionista in associazione con l'ufficio , estendendo l'incarico professionale in associazione con il componenente dell'ufficio ;
- Considerato , inoltre , che occorre nominare il R.U.P. ed il Responsabile dei Lavori a norma del D.Leg. n. 494 /1996 e successive modifiche ed integrazioni ;
- Tenuto conto che il progetto di demolizione dell'I.P.S.I.A. , comporta per copetenze tecniche una spesa di € 15.673,39 , ivi incluso oneri accessori ed IVA e che sono comprese nelle somme a disposizione del progetto ;

Per quanto sopra si propone al sindaco di determinare in merito

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VIII
Arch. Colosi Giorgio

1) Schema disciplinare d'incarico parte integrante

da trasmettersi all'ufficio Ragioneria

il Dirigente settore VIII
arch. Giorgio Colosi

IL SINDACO

Vista la proposta del dirigente Colosi arch. Giorgio;

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili in ordine alla regolarità tecnica e contabile, il parere di Legittimità espresso dal Segretario Generale nonché l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

Visto l'art. 41 della L.R. 26/^93, che attribuisce alla Giunta Municipale la competenza nelle materie indicate nell'art. 15 della L.R. 44/^91, così consolidandosi l'indirizzo normativo in ordine alla individuazione del Sindaco quale Organo a competenza generale;

Considerato che la materia in oggetto del presente provvedimento non rientra tra quelle indicate nel sopracitato art. 15 della L.R. 44/T91, per cui il provvedimento stesso rientra nella competenza sindacale;

Vista la circolare Assessorato Regionale EE.LL. n. 15 del 31.10.2002 pubblicata nella GURS del 08.11.2002;

Vista la L.R. 61/81 e la L.R. 31/90, la legge 109/94 nel testo coordinato con la LL..RR. 07/02, 07/03, 16/05

DETERMINA

- 1) Autorizzare l'esecuzione dei lavori "DI DEMOLIZIONE DELL'EX I.P.S.I.A. PIAZZA G.B.ODIERNA RAGUSA IBLA" a mezzo di trattativa privata ai sensi della vigente normativa in materia di LL.PP. art. 24 comma 1 punto a) e b) della L. 109/94 coordinato con le norme della L.R. n.7/2002 e L.R. n.7/2003 ;
- 2) Estendere l'incarico per la direzione dei lavori misura e contabilità all'arch. Irene Francesca Laterra iscritta all'Ordine degli Architetti al 377 ,in solido con il geom. Giuseppe Occhipinti dell'ufficio tecnico dei centri storici di Ragusa Ibla, già nominati progettisti con Determina Commissariale n. 15/2006 ;
- 3) Nominare L'arch. Francesca Laterra n.q. di responsabile dei Lavori in materia di sicurezza a norma del D.Leg. n. 494/1996 ;
- 4) Dare mandato al Dirigente del Settore VIII , arch. Giorgio Colosi, della verifica dei requisiti del professionista nominato secondo i dettami dell'art. 17 della L.R. n.07/2003 ;
- 5) Dare atto che il rapporto con il professionista incaricato verrà regolato con l'allegato schema di disciplinare d'incarico, che fa parte integrante e sostanziale della presente determina ;

Nominare il Dirigente del Settore VIII , arch. Giorgio Colosi n.q. di Responsabile Unico del Procedimento a norma della L. 109/94 , coordinata con la L.R. n.7/2002 e successive modifiche ed integrazioni ;

- 7) Dare atto che l'ammontare delle prestazioni professionali per l'espletamento di tale incarico, stimato in € 15.673,39, ivi incluso oneri accessori e IVA è compreso nelle somme a disposizione dell'Amministrazione del progetto ;
- 8) Dare atto che l'ammontare delle somme dovute per RUP , collaboratore e condirettore dei lavori, pari a € 2.991,71 ivi compresi oneri riflessi ed IRAP sono comprese nelle somme a disposizione dell'Amministrazione del progetto ;
- 9) Dare atto che la somma di € 190.000,00 , occorrente per l'esecuzione dei lavori è da impegnare come segue:

- In quanto a € 50.000,00 al Cap.2504 imp.4329 ; *Liq.14h3/06*
- In quanto a € 123.000,00 , quale somma rimanente dall'impegno assunto con Determina Commissariale n.27 del 24/02/2006 ; *imp.4294/06 liq.1139/06 - imp.4359/06* *Liq.1210/06 **
- In quanto a € 17.000,00 , quale ribasso d'asta dei lavori "di completamento e restauro della chiesa di S.V. Ferreli" fondi art.18 L.R. 61/81 piano di spesa 1998 e 2001 ; *imp.4325/06 - Liq.1151/06*

* *imp.4359/06 liq.1140/06 - imp.4359/06 - Liq.1141/06.*

IL SINDACO
Emanuele Dipasquale

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 17/08/2006 fino al 31/08/2006 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 17/08/2006

IL MESSO COMUNALE

F.to Giovanni Licitra

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la determinazione è stata trasmessa in copia al Presidente del Consiglio, ai sensi del 3° Comma dell'art. 8 della L.R. n.39/97.

Ragusa, li 17/08/2006

IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO C.S.

F.to (Giuseppe Iurato)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente determinazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 17/08/2006 al 31/08/2006.

Ragusa, li _____

IL MESSO COMUNALE

F.to _____

Certificato di avvenuta pubblicazione della determinazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente determinazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 17/08/2006 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 17/08/2006 senza opposizione.

Ragusa, li _____

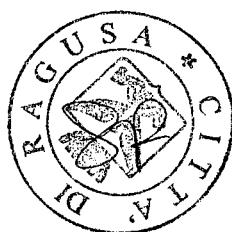
IL SEGRETARIO GENERALE

F.to _____

CITTÀ DI RAGUSA

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

Ragusa, li 17 AGO. 2006



IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO C.S.

F.to (Giuseppe Iurato)