



CITTÀ DI RAGUSA

ORIGINALE DI DETERMINAZIONE COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 413 /CS Data 12 DIC. 2012	OGGETTO: Erogazione contributo prevenzione sismica per gli edifici privati ricadenti nei comuni della Sicilia Orientale (province di Siracusa, Catania, Ragusa e Messina), di cui all'obiettivo <<i-bis>> della Legge 31 Dicembre 1991 n. 433 e s.i.e.m. Nominativo: “Condominio Via Carducci n. 192/E”, (Amministratore Dott. Sandro Raniolo subentrato al Sig. Graziano Gaetano con Verbale del 12.05.2011) 1^ rata: acconto pari al 25% del totale.
-------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemila duemila dodici il giorno dieci del mese di dicembre nel Palazzo di Città, il Commissario Straordinario, Dott.ssa Margherita Rizza, nominato con decreto del Presidente della Regione Siciliana n 446/Serv. 1°/S.G. del 20.09.2012, con i poteri del Sindaco, su proposta del dirigente del Sett. VIII ha adottato la determinazione in oggetto specificata.

Dimostrazione della disponibilità dei fondi:

Bilancio 200... Competenze

Capitolo _____ spese per _____

Funz. _____ Serv. _____

Interv. _____

Addi _____

IL RAGIONIERE CAPO

Parere del Responsabile del Servizio in merito alla regolarità tecnica:

Si esprime parere FAVOREVOLE

Il Dirigente o responsabile del Servizio

Ragusa, li 11/12/2012

Andrea Ufficio

Parere del Responsabile di Ragioneria in merito alla regolarità contabile:

Si esprime parere FAVOREVOLE

Il Responsabile di Ragioneria

Ragusa, li 13.12.2012

Q.R.

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.55,

Il sottoscritto, Arch. Marcello Dimartino, nella qualità di Responsabile del Servizio di Protezione Civile, propone l'adozione del presente provvedimento come di seguito illustrato.

Premesso:

- che con Ordinanze del Ministro dell'Interno delegato per il coordinamento della Protezione Civile n. 3050 del 31.03.2000 e n. 3059/2000, veniva prevista, previa presentazione di apposita istanza, l'erogazione di contributi per la prevenzione sismica per gli edifici privati ricadenti nei comuni della Sicilia Orientale, rispettivamente per le province di Siracusa, Catania, Ragusa e Messina;
- che con Ordinanze n. 3105 del 07.02.2001 e n. 3140 del 07.06.2001, della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione Civile - venivano disciplinati i criteri e le modalità per la progettazione e autorizzazione dei contributi di cui sopra;
- che con istanza del 21.06.2001 prot. n. 39518, il Sig. Graziano Gaetano, nato a Ragusa il 25.10.1955 ed ivi residente, in via Carducci n. 192/e, nella qualità di amministratore del condominio sito in Ragusa, via Carducci n. 192/e, aveva richiesto l'accesso al contributo in conto capitale finalizzato agli interventi di miglioramento sismico nell'immobile condominiale di civile abitazione ubicato in Via Carducci n. 192/e;
- che con Determinazione Sindacale n. 25 del 26.02.2002 veniva approvata la graduatoria comunale finale delle domande aventi i requisiti per l'accesso ai contributi per interventi di prevenzione sismica per gli edifici privati, presentate ai sensi del comma 3, dell'art. 1 dell'O.P.C.M. 3105 del 07.02.2001;
- che l'immobile condominiale di civile abitazione, sito in Via Carducci n. 192/e veniva inserito al posto n. 03 della graduatoria finale, approvata con Determina Sindacale n. 25 del 26.02.2002, per l'accesso ai contributi per interventi di prevenzione sismica ;
- che con nota n. 52662 del 21.09.2005 dell'Ufficio Protezione Civile il Sig. Graziano Gaetano veniva invitato a presentare il progetto esecutivo, da redigersi in conformità alle direttive di cui all'OPCM 3140/2001;
- che, con nota prot. n. 12994 del 24.02.2006, venivano trasmessi gli elaborati del progetto esecutivo dei lavori di miglioramento sismico dell'edificio in oggetto, a firma dell'Ing. Vincenzo Gurrieri, con studio in Ragusa;
- che, nel verbale della Conferenza dei Servizi del 04.12.2007, a seguito dell'istruttoria sul progetto in esame, l'Ufficio del Genio Civile di Ragusa aveva richiesto integrazioni alla ditta interessata;
- che, con nota registrata al prot. n. 19567 in arrivo del 24.03.2006, pervenivano a questo Comune le integrazioni progettuali richieste, a firma del Tecnico incaricato: Ing. Vincenzo Gurrieri;
- che con Verbale del 04.04.2008 della Conferenza dei Servizi veniva espresso, ai sensi dell'art. 3 comma 3° dell' O.P.C.M. n. 3140 del 07.06.2001, parere favorevole di approvazione del progetto degli interventi di miglioramento sismico dell'edificio condominiale sito in Ragusa, Via Carducci n. 192/e, in ditta Graziano Gaetano (a condizione che i cordoli in c.a. esistenti siano conformi a quanto riportato al punto C.5.1, lettera D del D.M. LL. PP. 16.01.96 *"Norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche"*) per un importo globale di € 258.007,90 comprensivo di IVA (10%) e spese tecniche (8,5%) di cui l' importo massimo concedibile

veniva determinato in € 254.031,64 e la parte eccedente pari a € 3.976,26 di accolto per la Ditta richiedente;

- che, in data 1.06.2009 veniva emessa Autorizzazione n. 01/09 ad eseguire le opere indicate nel progetto, approvato nella Conferenza dei Servizi del 4.4.2008, a condizione che i cordoli in c.a. esistenti siano conformi a quanto riportato al punto C.5.1, lettera D del D.M. LL. PP. 16.01.96 “*Norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche*”);
- che, con nota di questo comune, prot. n. 77823 dell’1.10.2009, veniva chiesta l’erogazione del contributo di € 254.031,64;
- che, a causa della chiusura delle casse della Regione Sicilia, (chiusura comunicata dal Dipartimento Reg. della P.C.- Sezione per la prov. di Catania con nota n. 007871 del 19.02.2010 e introitata al prot. di questo Comune con n. 18490 del 26.02.2010), era stata reiterata la richiesta di accreditamento della somma di € 254.031,64 (prot. 25255 del 18.03.2010);
- che il Dipartimento Reg. di P.C. - Sezione per la prov. di Catania, con nota del 5.5.2010 prot. 021876, assunta al prot. di questa Amministrazione con numero 49750 del 27.05.2010, riscontrava che la somma indicata nella Conferenza dei Servizi del 4.4.2008 pari ad € 258.007,90 risultava *errata* e che, di conseguenza, invitava, con prot. n. 0059 del 03.01.2011 ad indire una *nuova Conferenza dei Servizi*;
- che, in data 1.03.2011, la nuova Conferenza dei Servizi prendeva in esame la pratica della ditta Graziano Gaetano per rivedere il quadro tecnico economico e, rilevatane l’effettiva incongruenza, riapprovava un *nuovo quadro economico per un importo totale di € 252.670,64*;
- che, nello stesso giorno (prot. 18662 dell’1.03.2011) si provvedeva a richiedere il contributo di € 252.670,64 relativo al progetto di che trattasi;
- che, a seguito della suddetta richiesta, veniva accreditata, da parte della Presidenza della Regione, la complessiva somma di € 252.670,64 trasmessa alla Cassa Regionale di Ragusa, con elenco n. 2210 dell’8.11.2011;
- che tale importo di € 252.670,64 veniva reintegrato nelle Casse Regionali allo scadere dei termini previsti;
- che, infine, in data 03 febbraio 2012 veniva riaccreditata la somma di € 252.670,64 a seguito della richiesta di riaccredito (prot. 49100 del 04.06.2012) da parte di questo Comune;

PREMESSO QUANTO SOPRA:

- Vista l’Autorizzazione n. 01/09 per l’esecuzione dei lavori edili;
- Preso atto che con *Verbale Condominiale del 12.05.2011* il **nuovo Amministratore del Condominio, sito in Via Carducci n. 192/e è il Dott. Sandro Raniolo, con studio presso la Via SS Salvatore n. 130**;
- VISTO il DURC positivo rilasciato all’impresa EDILIZIA E DINTORNI di Biazzo Giorgio in data 01.10.2012 per i sottesi lavori edili privati;
- Vista la Comunicazione inizio lavori in data 26.11.2012, con la quale si richiedeva anche l’accredito pari al 25% del totale, comunicando le coordinate bancarie del conto di accredito
- Considerato che l’OPCM 3140 /2001 prevede l’erogazione del primo acconto pari al 25% del totale al concreto inizio dei lavori;

- VISTO il VERBALE di concreto inizio dei lavori, del 29.11.2012, controfirmato dall'Amministratore dell'immobile condominiale;

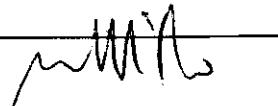
PROPONE

- 1) di erogare, secondo quanto previsto all'art. 4 dell'OPCM 3140 /2001, comma 2 lettera a) il contributo di **€ 252.670,64**, di cui **€ 21.477,00 per spese tecniche**, a mezzo buoni contributo controfirmati dal Segretario del Comune, previa annotazione dell'importo di ogni singolo contributo, in ordine cronologico e con numero progressivo in apposito registro, conservato a cura del Segretario Generale, consultabile dal pubblico;
- 2) di erogare detti buoni secondo quanto previsto all'art. 4 comma 2 lettera a) b) b1) b2) b3) c) e il contributo per spese tecniche pro quota con i buoni contributi secondo quanto previsto nell'art. 4 comma 4, al Condominio sito in Via Carducci n. 192/e, di cui è nuovo Amministratore il Dott. Sandro Raniolo con studio in Ragusa in via SS Salvatore n. 130;
- 3) di approvare e liquidare al Condominio sito in Via Carducci n. 192/e, di cui è nuovo Amministratore il Dott. Sandro Raniolo, con studio in Ragusa in via SS Salvatore n. 130, la somma di **€. 63.167,66** (diconsi **sessantatremilacentosessantasette/66**) di cui **€ 5.369,25** per spese tecniche, somma relativa al 1° certificato di pagamento (acconto in ragione del 25% all'inizio lavori ai sensi dell'art. 4 comma 2 lettera a) dell'OPCM 3140/2001);
- 4) di notificare la determinazione in oggetto al nuovo Amministratore, il Dott. Sandro Raniolo, con studio in Ragusa in via SS Salvatore n. 130;
- 5) di accreditare la somma di **€ 63.167,66** presso il Conto Corrente intestato al **“Condominio Via Carducci n. 192/e – Ragusa”** - C.F.: **92012540883** (IBAN **IT28C0503617001CC0011026810**)

Tutto ciò premesso si propone al Commissario Straordinario di deliberare in merito.

PARTE INTEGRANTE: Bozza Liquidazione Buono Contributo n. 1

Il Responsabile del Servizio di P.C.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con i poteri del Sindaco;

Vista la proposta del Responsabile del Servizio di Protezione Civile relativa all'oggetto, che fa parte integrante e inscindibile del presente provvedimento;

Visti il pareri favorevoli espressi dai Responsabili in ordine alla regolarità tecnica e contabile, nonchè l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

Visto l'art. 41 della L.R. n.26/93 che attribuisce alla Giunta Municipale la competenza nelle materie indicate nell'art. 15 della L.R. n. 44/91, così consolidandosi l'indirizzo normativo in ordine alla individuazione del Sindaco quale Organo a competenza generale;

Considerato che la materia oggetto del presente provvedimento non rientra tra quelle indicate nel sopraccitato art. 15 della L.R. n.44/91 per cui il provvedimento stesso rientra nella competenza sindacale;

DETERMINA

- 1.di erogare, secondo quanto previsto all'art. 4 dell'OPCM 3140 /2001, comma 2 lettera a) il contributo di € 252.670,64, a mezzo buoni contributo controfirmati dal Segretario del Comune, previa annotazione dell'importo di ogni singolo contributo, in ordine cronologico e con numero progressivo in apposito registro, conservato a cura del Segretario Generale consultabile dal pubblico
- 2.di erogare detti buoni secondo quanto previsto all'art. 4 comma 2 lettera a) b) b1) b2) b3) c) e il contributo per spese tecniche pro quota con i buoni contributi secondo quanto previsto nell'art. 4 comma 4, al Condominio sito in Via Carducci n. 192/e, di cui è nuovo Amministratore il Dott. Sandro Raniolo con studio in Ragusa in via SS Salvatore n. 130;
- 3.di approvare e liquidare al Condominio sito in Via Carducci n. 192/e, di cui è nuovo Amministratore il Dott. Sandro Raniolo, con studio in Ragusa in via SS Salvatore n. 130 la somma di €. 63.167,66 (diconsi sessantatremilacentosessantasette/66) di cui € 5.369,25 per spese tecniche, somma relativa al 1° certificato di pagamento (acconto in ragione del 25% all'inizio lavori ai sensi dell'art. 4 comma 2 lettera a) dell'OPCM 3140/2001;
- 4.di accreditare la somma di € 63.167,66 presso il Conto Corrente intestato al "Condominio Via Carducci n. 192/e – Ragusa"- C.F.: 92012540883 (IBAN IT28C0503617001CC0011026810)
- 5.che l'inizio lavori , secondo quanto previsto all'art. 4 comma 5 , deve avvenire entro 4 mesi dalla concessione del contributo ed ultimato entro 36 mesi dalla data di inizio effettivo dei lavori. Qualora allo scadere di tale termine i lavori non saranno ultimati , si provvederà alla revoca del contributo e al recupero degli acconti già erogati.
- 6.fare carico di trasmettere l'atto di determinazione al nuovo Amministratore: il Dott. Sandro Raniolo con studio in Ragusa in via SS Salvatore n. 130, perché proceda a quanto propedeutico all'inizio dei lavori.

MD/gc



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO



comma 5°, della legge 08/06/1990, n.142, recepito dalla L.R. n.48/91.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa, li

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 17 DIC. 2012 fino al 02 GEN. 2013 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 17 DIC. 2012

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Lucia Giovannu)

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la determinazione è stata trasmessa in copia al Presidente del Consiglio, ai sensi del 3° comma dell'art.8 della L.R. n.39/97

17 DIC. 2012

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO AMM.VO C.S.
(Dott.ssa Maria Rosaria Scalone)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente determinazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 17 DIC. 2012 al 02 GEN. 2013

Ragusa, li

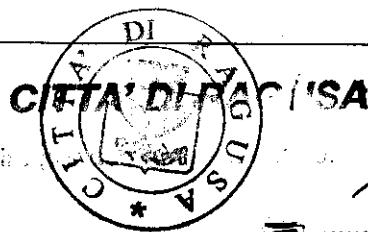
IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della determinazione

Vista l'Attestazione del messo comunale, certifico che la presente determinazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 17 DIC. 2012 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 17 DIC. 2012 senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE



Per Copia conforme da servizi

17 DIC. 2012

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO AMM.VO C.S.
(Dott.ssa Maria Rosaria Scalone)