



CITTA' DI RAGUSA

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 16/CS Data 07/02/2006	OGGETTO: LL.RR 61/81 e 31/90: Nomina Commissione per valutazione immobile ex Cine-Teatro Marino già Teatro della Concordia.
-----------------------------	---

L'anno duemila sei il giorno sette del mese di Febbraio nel Palazzo di Città, il Commissario Straordinario, Dott. Ernesto Bianca, nominato con decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 410/ Serv. 1-S.G. del 22.12.2005, con i poteri del Sindaco, su proposta " del Dirigente del Settore VIII, Arch. Giorgio Colosi," ha adottato la determinazione in oggetto specificata.

Dimostrazione della disponibilità dei fondi:

Bilancio 2006 RES: 97

Capitoli 2504 Spese per INTERVENTI ART.18 L.R.61/81

Funz. 1 Serv. 8 Interv. 1 (IMP.610/06-LIQ.1142/06)

Addi \_\_\_\_\_

IL RAGIONIERE CAPO

F.to \_\_\_\_\_

Parere del Responsabile del Servizio in merito alla regolarità tecnica:

Si esprime parere FAVOREVOLE

Il Dirigente o Responsabile del Servizio

Ragusa, li \_\_\_\_\_

F.to Arch. Giorgio Colosi

Parere del Responsabile di Ragioneria in merito alla regolarità contabile:

Si esprime parere FAVOREVOLE

Il Responsabile di Ragioneria

Ragusa, li 07/02/2006

F.to Dr. Salvatore Grande

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.55, comma 5° della legge 8/6/1990, n.142, recepito dalla L.R. n.48/91,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to \_\_\_\_\_

Ragusa, li \_\_\_\_\_

Il sottoscritto, arch. Giorgio Colosi, Dirigente del settore VIII, propone l'adozione del presente provvedimento come di seguito illustrato:

I Programmi quinquennali della l.r. 61/81 1990-1994, 1995-1999 e 2000-2004 approvati dalla Commissione Risanamento Centri Storici e dal Consiglio Comunale rispettivamente con deliberazioni n. 505 del 30.11.1990, n. 76 del 08.09.1995 e n. 11 del 19.02.2000 prevedono la seguente opera:

***Acquisizione del Cinema Marino (ex Teatro della Concordia), degli immobili retrostanti il palcoscenico, del cortile e delle parti residue del Palazzo Leggio su C.so Italia - Realizzazione del Teatro Comunale.***

Per l'esecuzione di tale opera sono stati predisposti appositi finanziamenti, per complessivi € 2.341.517,85, nei piani di spesa stralcio annuali citati di seguito ed approvati dal C.C. con le seguenti deliberazioni:

- Delibera n. 77 del 23.12.1997: Piano utilizzo avanzo fondi vincolati art. 18
- Delibera n. 37 del 03.09.2001: LL.rr. 61/81 e 31/90 - Approvazione Piano di Spesa per l'anno 2001
- Delibera n. 38 del 03.09.2001: LL.rr. 61/81 e 31/90 Variazione Piano di riutilizzo fondi art. 18 (del. CC n. 47/96) e Piano di Spesa anno 1998 ( del. CC. N. 77/98);

In aggiunta a tali finanziamenti è stato disposto un finanziamento di € 1.427.000,00 da parte del Ministero per i Beni e le Attività culturali, ai sensi del Decreto /10/2004 attuativo del D.L. n° 72/2004 convertito con modificazione dalla Legge n. 128/2004 per la realizzazioni di un teatro comunale a Ragusa.

Considerato che le varie Amministrazioni che si sono succedute hanno chiesto la disponibilità alla ditta proprietaria a cedere il sopraccitato immobile senza poter raggiungere un accordo in tal senso.

Che l'acquisizione, il restauro e l'utilizzazione di tale opera contribuirebbe significativamente alla rivitalizzazione del centro storico ed all'attuazione dello spirito della legge speciale n. 61/81 in quanto farebbe rinascere a vita nuova una struttura che ormai da parecchi anni manca di attenzioni manutentive e non ha piu' una funzione attiva.

Ciò premesso si ritiene urgente ed indifferibile attivare il procedimento per il restauro dell'opera al fine di dotare la città di un Teatro Comunale ubicato nel cuore del centro storico di Ragusa superiore avente una facciata di elevato valore storico-architettonico. A tale fine è propedeutico procedere alla valutazione dell'immobile e si propone di affidare tale incarico ad una apposita Commissione di n. 5 funzionari interni a questa Amministrazione ai quali, considerata la particolare complessità e specificità dell'incarico che richiede un impegno ed una professionalità oltre i normali compiti di istituto, verrà corrisposto un compenso forfettario complessivo di € 750,00 cadauno, comprensivo di ogni onere da prelevare dai fondi della l.r. 61/81 art. 18.

Per quanto sopra si propone di deliberare in merito.

**IL DIRIGENTE**  
( Arch. Colosi Giorgio )



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

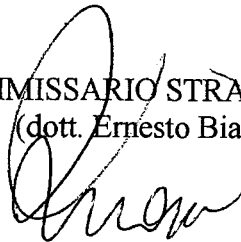
Con i poteri del Sindaco;

- Premesso che per la realizzazione del Teatro Comunale di Ragusa è necessario procedere alla valutazione dell'immobile ex Cine-Teatro Marino già Teatro della Concordia ed annessi locali;
- Vista la proposta del dirigente settore VIII arch. Giorgio Colosi;
- Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili in ordine alla regolarità tecnica e contabile, il parere di Legittimità espresso dal Segretario Generale nonché l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;
- Visto l'art. 41 della l.r. 26/'93, che attribuisce alla Giunta Municipale la competenza nelle materie indicate nell'art. 15 della l.r. 44/'91, così consolidandosi l'indirizzo normativo in ordine alla individuazione del Sindaco quale Organo a competenza generale;
- Considerato che la materia in oggetto del presente provvedimento non rientra tra quelle indicate nel sopraccitato art. 15 della l.r. 44/'91, per cui il provvedimento stesso rientra nella competenza sindacale;

### DETERMINA

- 1 – Nominare una Commissione di tecnici interni all'Amministrazione per la valutazione dell'immobile ex Cine-Teatro Marino già Teatro della Concordia ed annessi locali costituita da:
  - arch. Colosi Giorgio
  - ing. Lettica Giulio
  - ing. LeggioSalvatore
  - ing. Corallo Giuseppe
  - ing. Bonomo Vincenzo
- 2 – Impegnare la somma di € 3.750,00 quale compenso da dividere in parti uguali ai tecnici incaricati, finanziando la spesa con i fondi della l.r. 61/'81 Art. 18, cap. 2504 residui 1997, impegno n. 610/'06 liq. 1162/'06.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(dott. Ernesto Bianca)



SETTORE 1° SERVIZIO G.M.  
Pratica pervenuta il 7 FEB. 2006 prot. n° 36  
IL FUNZIONARIO

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 09/02/2006 fino al 23/02/2006 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

10/02/06

IL MESSO COMUNALE

F.to Sig. Francesco Proietto

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la determinazione è stata trasmessa in copia al Presidente del Consiglio, ai sensi del 3° Comma dell'art. 8 della L.R. n.39/'97.

Ragusa, li

10/02/06

IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO  
(Dott.ssa G. Addamo)

F.to

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente determinazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 09/02/2006 al 23/02/2006

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

F.to

### Certificato di avvenuta pubblicazione della determinazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 09/02/2006 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 09/02/2006 senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to

CITTA' DI RAGUSA

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

Ragusa, li 09 FEB. 2006



IL SEGRETARIO GENERALE

F.to

IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO  
(Dott.ssa G. Addamo)