



CITTA' DI RAGUSA
COPIA DI DETERMINAZIONE SINDACALE

N. 160	OGGETTO: Manutenzione straordinaria e cambio destinazione d'uso immobile sito in Via San Giuseppe n°6 – Ditta Hotel Montreal s.r.l. Presa atto approvazione progetto ai sensi art.16 comma 2 L.R. 61/81:
Data 12/09/2005	

Dimostrazione della disponibilità dei fondi:

Bilancio 200 Competenze

Capitolo _____ spese per _____

Funz. _____ Serv. _____ Interv. _____

Addi _____

IL RAGIONIERE CAPO

F.to _____

Parere del Responsabile del Servizio in merito alla regolarità tecnica:

Si esprime parere FAVOREVOLE

Il Dirigente o responsabile del Servizio

Ragusa, li _____

F.to Arch. Giorgio Colosi

Parere del Responsabile di Ragioneria in merito alla regolarità contabile:

Si esprime parere FAVOREVOLE

Il Responsabile di Ragioneria

Ragusa, li _____

F.to _____

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge 8/6/1990, n.142, recepito dalla L.R. n.48/'91.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa, li _____

F.to _____

Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'adozione dell'atto di cui all'oggetto sotto il profilo della sua legittimità.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li 09/09/2005

F.to Dott. Gaspare Nicotri

PREMESSO:

che il Sig. Pignatelli Carmelo nato a Ragusa il 24/03/1955 C.F.: PGNCML55C24H163K in qualità di Legale Rappresentante della ditta Hotel Montreal s.r.l. P.IVA 00169800885 con sede legale a Ragusa via S. Giuseppe n. 14 è proprietario di un immobile sito a Ragusa in Via S. Giuseppe n. 6.

1. che con istanza del 07/07/2005 n.1730 di protocollo, per il sopraccitato immobile è stato presentato un progetto per la manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso;

VISTO:

il verbale della Commissione Risanamento n. 798 del 21/07/2005 che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con il quale è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 16 comma 2 della legge n. 61/81, a condizioni che:

- all'interno siano utilizzati materiali tradizionali in modo particolare per la pavimentazione e gli intonaci;
- gli infissi interni siano semplicemente ristrutturati e ove non possibile siano sostituiti con altri uguali agli esistenti;
- gli infissi esterni siano del tipo uguale all'esistente muniti di scuretti, con esclusione delle persiane;
- l'intonaco sia eseguito per la parte non più recuperabile, che sia realizzato in armonia con la tradizione dei materiali, utilizzando calce idraulica, compreso l'ultimo strato di tonachina, con tinte in armonia con le architetture circostanti, prima dell'esecuzione del colore venga realizzata sulla facciata una campionatura da sottoporre all'esame della C.R.;
- gli elementi lapidei vengano puliti con spazzola di saggina senza utilizzare additivi chimici e che venga effettuato sugli stessi un raccordo cromatico previa velatura;
- la pitturazione finale sia differenziata cromaticamente per singola unità edilizia.

CONSIDERATO CHE:

2. il 2° comma dell'art.16 della Legge Regionale n. 61/81, intitolato "interventi nelle more dell'approvazione dei piani particolareggiati" da facoltà al Consiglio Comunale di autorizzare, previo il parere della Commissione Risanamento, interventi urgenti nel campo dell'edilizia, anche nella fase di formazione e di approvazione dei piani particolareggiati, secondo criteri tali da non compromettere gli indirizzi e gli obiettivi;
3. la competenza ad adottare l'atto deve intendersi attribuito alla S.V. con l'entrata in vigore della Legge 142/90 e l'introduzione della stessa nel contesto normativo Regionale con la L.R. 48/91, attesa la natura di Legge di principi della Legge n. 142/90 e vista l'elencazione dei compiti del C.C. contenuta nell'art. 32 della ripetuta Legge nonché l'art. 35 della medesima 142/90;

RITENUTO CHE:

- La Commissione per il risanamento per i Centri Storici ha espresso parere favorevole per l'approvazione di cui sopra;
- Il Comune di Ragusa ha in corso di redazione i piani particolareggiati;

VISTO

- L'allegato progetto redatto dal Geom. Giuffrida Veronica;
- Visto il parere igienico Sanitario n.2/S.C. rilasciato in data 04/07/2005;
- La legge Regionale n. 61/81 ed in particolare l'art. 16, 2° comma, il Regolamento Edilizio, il P.R.G. e le norme di attuazione; gli artt. 31 e 48 della Legge 457/78 e l'art. 36 della Legge Regionale n. 71/78;

IL SINDACO

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili in ordine alla regolarità tecnica, il parere di legittimità espresso dal segretario Generale;

Visto l'art.41 della L.R. n. 26\93 che attribuisce alla Giunta Municipale la competenza nelle materie indicate nell'art.15 della L.R. n.44\91, così consolidandosi l'indirizzo normativo in ordine alla, individuazione del Sindaco quale Organo a competenza Sindacale;

DETERMINA

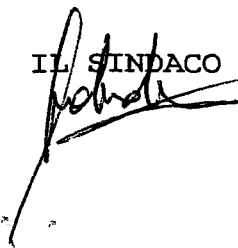
1. Prendere atto che il progetto dei lavori di manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile sito in Ragusa Via San Giuseppe n. 6 di proprietà del Sig. Pignatelli Carmelo in qualità di Legale Rappresentante della ditta Hotel Montreal s.r.l. è stato esitato dalla C. R. ai sensi dell'art. 16 comma 2 della Legge 61/81, alle seguenti condizioni:

- all'interno siano utilizzati materiali tradizionali in modo particolare per la pavimentazione e gli intonaci;
- gli infissi interni siano semplicemente ristrutturati e ove non possibile siano sostituiti con altri uguali agli esistenti;
- gli infissi esterni siano del tipo uguale all'esistente muniti di scurettili, con esclusione delle persiane;
- l'intonaco sia eseguito per la parte non più recuperabile, che sia realizzato in armonia con la tradizione dei materiali, utilizzando calce idraulica, compreso l'ultimo strato di tonachina, con tinte in armonia con le architetture circostanti, prima dell'esecuzione del colore venga realizzata sulla facciata una campionatura da sottoporre all'esame della C.R.;
- gli elementi lapidei vengano puliti con spazzola di saggina senza utilizzare additivi chimici e che venga effettuato sugli stessi un raccordo cromatico previa velatura;
- la pitturazione finale sia differenziata cromaticamente per singola unità edilizia.

2. Autorizzare il dirigente al rilascio del titolo abilitativo nell'ambito delle proprie competenze

Proposta parte integrante
All.to: verbale C.R.

IL SINDACO



Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 14/09/2005 fino al 28/09/2005 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 15/09/05

IL MESSO COMUNALE

F.to Sig. Francesco Proietto

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la determinazione è stata trasmessa in copia al Presidente del Consiglio, ai sensi del 3° Comma dell'art. 8 della L.R. n.39/97.

Ragusa, li 15/09/05

IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO

(Dott.ssa G. Addamo)

F.to _____

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente determinazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 14/09/2005 al 28/09/2005

Ragusa, li _____

IL MESSO COMUNALE

F.to _____

Certificato di avvenuta pubblicazione della determinazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente determinazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 14/09/2005 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 14/09/2005 senza opposizione.

Ragusa, li _____

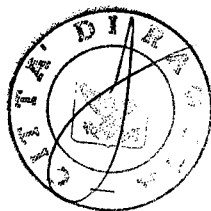
IL SEGRETARIO GENERALE

F.to _____

CITTA' DI RAGUSA

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

Ragusa, li 14/09/05



IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO

(Dott.ssa G. Addamo)

F.to _____