



CITTA' DI RAGUSA

COPIA DI DETERMINAZIONE SINDACALE

UTC Sede VIII
12/04
H

N. 158	OGGETTO: Manutenzione straordinaria immobile sito in C.so Italia n°29 Ditta Schembari Guido e altri. Presa atto dell'approvazione progetto ai sensi dell'art.16 comma 2 della Legge 61/81:
Data 09/09/2005	

Dimostrazione della disponibilità dei fondi: somma già impegnata con delibera 895/02 di GM.

Bilancio 2005 Competenze

Capitolo _____ spese per _____

Funz. _____ Serv. _____ Interv. _____

Addi _____

IL RAGIONIERE CAPO

F.to _____

Parere del Responsabile del Servizio in merito alla regolarità tecnica:

Si esprime parere FAVOREVOLE

Il Dirigente o responsabile del Servizio

Ragusa, li _____

F.to Arch. Giorgio Colosi

Parere del Responsabile di Ragioneria in merito alla regolarità contabile:

Si esprime parere FAVOREVOLE

Il Responsabile di Ragioneria

Ragusa, li _____

F.to _____

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge 8/6/1990, n.142, recepito dalla L.R. n.48/'91.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa, li _____

F.to _____

Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'adozione dell'atto di cui all'oggetto sotto il profilo della sua legittimità.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li 09 SET. 2005

F.to Dott. Gaspare Nicotri

PREMESSO:

che i Sigg. Schembari Guido nato a Ragusa il 01/02/1942 ed ivi residente in Via Ecce Homo n. 94, Schembari Raffaele nato a Ragusa il 21/03/1938 ed ivi residente in Via Ecce Homo n. 133, Schembari Adele nata a Ragusa il 26/03/1936 ed ivi residente in Via Torrenuova n. 44 e Schembari Donato nato a Ragusa il 12/05/1944 e residente a Siracusa in Via Dell'Olimpiade n. 10, proprietari di un immobile sito a Ragusa in C.so Italia n. 29

1. che con istanza del 16/03/2005 n.1297 di protocollo, per il sopraccitato immobile è stato presentato un progetto per la manutenzione straordinaria;

VISTO:
il verbale della Commissione Risanamento n. 796 del 30/06/2005 che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con il quale è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 16 comma 2 della Legge n. 61/81, a condizioni che:

- nel prospetto principale non venga eseguito l'intonaco perché realizzato tutto in pietra calcarea, la pietra da taglio venga pulita con spazzola di saggina e successivamente alla pulitura, sulla stessa venga eseguita la scialbatura con il colore originario, giusto verbale n. 652 del 23/03/1999;
- gli infissi esistenti siano restaurati e in caso contrario realizzati in legno con le caratteristiche tipologiche tradizionali e che siano realizzati per tutte le aperture dell'edificio;
- il rifacimento del tetto avvenga utilizzando tegole in coppo siciliano analoghe per fattura e colore a quelle tradizionali, senza modificare la linea di gronda, le eventuali tegole nuove vengano poste nella parte inferiore del tetto (sottane).

CONSIDERATO CHE:

2. il 2° comma dell'art.16 della Legge Regionale n. 61/81, intitolato "interventi nelle more dell'approvazione dei piani particolareggiati" da facoltà al Consiglio Comunale di autorizzare, previo il parere della Commissione Risanamento, interventi urgenti nel campo dell'edilizia, anche nella fase di formazione e di approvazione dei piani particolareggiati, secondo criteri tali da non compromettere gli indirizzi e gli obiettivi;
3. la competenza ad adottare l'atto deve intendersi attribuito alla S.V. con l'entrata in vigore della Legge 142/90 e l'introduzione della stessa nel contesto normativo Regionale con la L.R. 48/91, attesa la natura di Legge di principi della Legge n. 142/90 e vista l'elencazione dei compiti del C.C. contenuta nell'art. 32 della ripetuta Legge nonché l'art. 35 della medesima 142/90;

RITENUTO CHE:

- La Commissione per il risanamento per i Centri Storici ha espresso parere favorevole per l'approvazione di cui sopra;
- Il Comune di Ragusa ha in corso di redazione i piani particolareggiati;

VISTO

- L'allegato progetto redatto dall'Ing. Schembari Guido;
- La legge Regionale n. 61/81 ed in particolare l'art. 16, 2° comma, il Regolamento Edilizio, il P.R.G. e le norme di attuazione; gli artt. 31 e 48 della Legge 457/78 e l'art. 36 della Legge Regionale n. 71/78;

IL SINDACO

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili in ordine alla regolarità tecnica, il parere di legittimità espresso dal segretario Generale;

Visto l'art.41 della L.R. n. 26\93 che attribuisce alla Giunta Municipale la competenza nelle materie indicate nell'art.15 della L.R. n.44\91, così consolidandosi l'indirizzo normativo in ordine alla, individuazione del Sindaco quale Organo a competenza Sindacale;

DETERMINA

1. Prendere atto che il progetto dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in Ragusa C.so Italia n. 29 di proprietà dei sigg. Schembari Guido, Schembari Raffaele, Schembari Adele e Schembari Donato è stato esitato dalla C. R. ai sensi dell'art. 16 comma 2 della Legge 61/81, alle seguenti condizioni:

- nel prospetto principale non venga eseguito l'intonaco perché realizzato tutto in pietra calcarea, la pietra da taglio venga pulita con spazzola di saggina e successivamente alla pulitura, sulla stessa venga eseguita la scialbatura con il colore originario, giusto verbale n. 652 del 23/03/1999;
- gli infissi esistenti siano restaurati e in caso contrario realizzati in legno con le caratteristiche tipologiche tradizionali e che siano realizzati per tutte le aperture dell'edificio;
- il rifacimento del tetto avvenga utilizzando tegole in coppo siciliano analoghe per fattura e colore a quelle tradizionali, senza modificare la linea di gronda, le eventuali tegole nuove vengano poste nella parte inferiore del tetto (sottane).

2. Autorizzare il dirigente al rilascio del titolo abilitativo nell'ambito delle proprie competenze

Proposta parte integrante
All.to:verbale C.R.

IL SINDACO



Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 09/09/2005 fino al 23/09/2005 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 12/09/05

IL MESSO COMUNALE

F.to Sig. Francesco Proietto

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la determinazione è stata trasmessa in copia al Presidente del Consiglio, ai sensi del 3° Comma dell'art. 8 della L.R. n. 39/97.

Ragusa, li 12/09/05

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO
(Dott.ssa G. Addamo)

F.to _____

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente determinazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 09/09/2005 al 23/09/2005

Ragusa, li _____

IL MESSO COMUNALE

F.to _____

Certificato di avvenuta pubblicazione della determinazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente determinazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 09/09/2005 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 09/09/2005 senza opposizione.

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to _____

CITTA' DI RAGUSA

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

Ragusa, li 09/09/05



IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO
(Dott.ssa G. Addamo)

F.to _____