



# CITTA' DI RAGUSA

## ORIGINALE DI DETERMINAZIONE SINDACALE

N. <i>83</i>	OGGETTO: Conferma valore delle aree edificabili e determinazione del valore delle aree industriali, commerciale ed artigianali per applicazione ICI anno 2011
Data <i>07 GIU. 2011</i>	

Dimostrazione della disponibilità dei fondi:

Bilancio 200... Competenze

Capitolo \_\_\_\_\_ spese per \_\_\_\_\_

Funz. \_\_\_\_\_ Serv. \_\_\_\_\_ Interv. \_\_\_\_\_

Addi \_\_\_\_\_

IL RAGIONIERE CAPO

Parere del Responsabile del Servizio in merito alla regolarità tecnica:

Si esprime parere FAVOREVOLE

Il Dirigente o responsabile del Servizio

Ragusa, li *31.05.2011*

Parere del Responsabile di Ragioneria in merito alla regolarità contabile:

Si esprime parere FAVOREVOLE

Il Responsabile di Ragioneria

Ragusa, li \_\_\_\_\_

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.55, comma 5°, della legge 08/06/1990, n.142, recepito dalla L.R. n.48/91.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

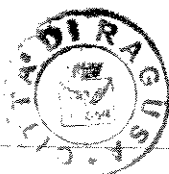
Ragusa, li \_\_\_\_\_

Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'adozione dell'atto di cui all'oggetto sotto il profilo della sua legittimità.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li *16.06.2011*

*dot. Benedetto Buscema*



## ILSINDACO

Premesso che con determinazione sindacale n.77 dell'8/6/2007 ai sensi dell'art. 9/bis del Regolamento comunale sull'ICI come integrato dal Consiglio Comunale con deliberazione n°14 del 27/4/2008 sono stati determinati i valori delle aree edificabili come previsto dall'art.59 lett. g) della legge n.446/1997 sulla base di uno studio dell'Ufficio Tecnico del Comune;

Che in tale determinazione sindacale il valore delle aree a destinazione residenziale veniva determinato in modo analitico in relazione alle varie zone di appartenenza mentre per le aree artigianali, commerciali ed industriali il valore veniva determinato in misura uguale in €. 13,00 per ogni metro quadrato di superficie territoriale in assenza di banche dati per un'elaborazione analitica dello stesso differenziato per destinazione ed ubicazione;

Che l'Ufficio Tecnico del Comune per l'anno 2008, mentre ha ritenuto di non apportare delle variazioni al valore dell'anno 2007 delle aree a destinazione residenziale, per le aree industriali, commerciali ed artigianali ha proceduto ad effettuare una valutazione analitica del valore tenuto conto delle zone territoriali omogenee di ubicazione, dell'indice di edificabilità del costo di costruzione e dei prezzi di mercato come illustrato nella relazione tecnica allegata alla Determinazione Sindacale n. 93 del 14/05/2008;

Considerato che l'Ufficio Tecnico con nota n. 48907 del 26/05/2011, data la crisi economica e di conseguenza una recessione ed una successiva ripresa del mercato immobiliare ha ritenuto di confermare, anche per il presente anno 2011 gli stessi valori approvati con determinazione Sindacale n. 93 del 14 maggio 2008;

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili in ordine alla regolarità tecnica contabile espressa dal capo del settore Ragioneria ed al parere di legittimità espresso dal Segretario Generale;

Considerato che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nella competenza Sindacale;

## DETERMINA

- 1.) Confermare per l'anno 2011 ai fini dell'applicazione dell'ICI da parte dei proprietari, il valore delle aree destinate ad edilizia residenziale già stabilito per l'anno 2008 con Determinazione Sindacale n. 93 del 14 maggio 2008 e determinare il valore delle aree edificabili per uso artigianale, industriale e commerciale sulle base dello studio e dei calcoli effettuati dall'ufficio tecnico che si allega al presente atto per farne parte integrante.
- 2.) Dare atto che i valori come sopra determinati debbono intendersi fissati ai sensi dell'art. 9 bis del Vigente regolamento ICI come limitazione dell'attività di accertamento qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato.

IL SINDACO

Nello Dipasquale

All- nota n. 48907 del 26/5/2011

Copia Deter. Sind. N. 93 /2008 con allegati

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio il **08.6.10.2011** fino al **23.6.10.2011** per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li **08.6.10.2011**

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
.....(*Lidia Giovanni*).....

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la determinazione è stata trasmessa in copia al Presidente del Consiglio, ai sensi del 3° comma dell'art.8 della L.R. n.39/97

Ragusa, li **08.6.10.2011**.....

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO C. S.  
.....(*Giuseppe Iurato*).....

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente determinazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal **08.6.10.2011** al **23.6.10.2011**.....

Ragusa, li .....

IL MESSO COMUNALE  
.....

### Certificato di avvenuta pubblicazione della determinazione

Vista l'Attestazione del messo comunale, certifico che la presente determinazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno **08.6.10.2011** ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal **08.6.10.2011**..... senza opposizione.

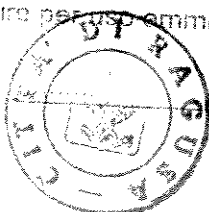
Ragusa, li .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
.....

**CITTA' DI RAGUSA**

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

Ragusa, li **08.6.10.2011**



IL SEGRETARIO  
IL FUNZIONARIO C. S.  
.....(*Giuseppe Iurato*).....