



# CITTA' DI RAGUSA

## DETERMINAZIONE SINDACALE

N° <u>140</u>	<b>OGGETTO:</b> Attuazione terza e quarta fase redazione del piano di settore per la riqualificazione delle cortine edilizie del Centro Storico di Ragusa
Data _____	
<b>10 SET. 2009</b>	

Dimostrazione e della disponibilità dei fondi: ART. 18 L.R. 01/91

Bilancio 2006.. Competenze \_\_\_\_\_ Capitolo 2146 - 2146.1 + 1301.5

spese per COMPETENZE AL PERSONALE DELL'UTI CONFERMATA

Funz. 1 Serv. 8 Interv. 1-7 (fug. 1476-1477)

Addì 07-09-2009

1478/09

Il Ragioniere Capo

Alvise

Parere del Responsabile del Servizio in merito alla regolarità tecnica:

Si esprime parere FAVOREVOLE

Il Dirigente o Responsabile del Servizio

Ragusa li 07/09/09

[Signature]

Parere del Responsabile di Ragioneria in merito alla regolarità contabile:

Si esprime parere FAVOREVOLE

Il Responsabile Di Ragioneria

Ragusa li 07.09.09

[Signature]

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge 08/06/1990, n. 142 recepito dalla L.R. n. 48/91.

Il Responsabile Del Servizio Finanziario

Ragusa li 07.09.09

[Signature]

Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'adozione dell'atto di cui all'oggetto sotto il profilo della sua legittimità,

Ragusa li 10/09/2009

Il Segretario Generale



[Signature]

[Signature]

**Premesso** -che con D.S. n. 115 dell'11/7/2007 è stato conferito un incarico per la redazione del piano di settore per la riqualificazione delle cortine edilizie del Centro Storico di Ragusa ad un gruppo di progettazione composto da personale interno dell'amministrazione il cui tipo di prestazione rientra tra quelle previste nel regolamento comunale per la costituzione e la ripartizione del fondo di cui all'art. 18 comma 2 della legge 11/02/1994 n° 109 relativo agli atti di pianificazione, approvato con deliberazione della G.M. n° 1041 del 17/10/2000;

**Considerato** -che al fine di redigere il predetto piano sono stati acquisiti una serie di studi, ricerche, ed analisi strumentali di supporto per la formazione di uno strumento operativo di grande valenza per il centro storico di Ragusa ed in particolare : indagine storico sulle tecnologie tradizionali di finitura dei fronti degli edifici, indagine strumentale conoscitive finalizzata al rilevamento dell'apparato materico presente sui fronti degli edifici , studio per la rilevazione degli strati pittorici delle colorazioni ;

**Considerato** - che gli elaborati necessari per la redazione del Piano di che trattasi sono stati così stabiliti :

#### **ELABORATI STATO DI FATTO**

- a) indagine storica e d'archivio
- b) rilievo critico e diagnostico;
- c) rilievo delle cortine edilizie degli isolati di cui alla planimetria allegata al protocollo intesa;
- d) rilievo fotografico cortine edilizie strade principali fuori dagli isolati di cui al punto c);
- d) rilievo degli apparati decorativi (fregi, cornici, ... in scala adeguata);
- e) rilievo cromatico (indagini di laboratorio, rilievo stratigrafico del colore,);
- f) rilievo degli intonaci (indagini di laboratorio, rilievo stratigrafico dei supporti, ...);
- g) rilievo fotografico dello stato di conservazione e di degrado delle cortine edilizie principali del centro storico individuate in apposita planimetria ;
- h) individuazione degli ambiti urbani pilota ;
- i) studio nel Centro storico di Ragusa degli ambiti urbani;

#### **ELABORATI STATO DI PROGETTO**

- l) relazione illustrativa con eventuali approfondimenti sull'evoluzione storica dell'insediamento interessato e degli edifici di maggior rilevanza;
- m) planimetrie in scala adeguata all'entità dell'intervento (in scala 1:200 o 1:500) con indicati gli edifici e le zone oggetto delle previsioni progettuali;
- n) profili altimetrici con i prospetti degli edifici (in scala 1:200 o 1:500) con indicazione dei cromatismi previsti;
- o) Norme Tecniche di Attuazione: normative e prescrizioni differenziate per edifici del centro storico, edifici di recente costruzione e nuovi edifici e schede tipo per attuazione interventi edilizi;
- p) scheda per singolo edificio (unità edilizie dei compatti pilota) contenenti i seguenti elementi: -definizione e nome edificio -datazione -tipologia -fotografie -descrizione -tecniche e materiali impiegati -stato di conservazione -note critiche;

Tenuto conto che il compenso per la redazione del predetto piano di settore , già quantificato con D.S. n.115/2007 ammonta complessivamente ad €.83.000 oltre oneri riflessi ed I.R.A.P, ripartito per fasi secondo le modalità sotto indicate.

Preso atto che il compenso relativo all'incarico all'uopo previsto dal predetto regolamento sempre con la D.S. n.115/2007 è da corrispondersi in più fasi, ovvero:

- fase 1* - il 40% del compenso professionale alla presentazione degli elaborati di cui alle lettere:  
d) rilievo fotografico cortine edilizie strade principali fuori dagli isolati di cui al punto c);  
g) rilievo fotografico dello stato di conservazione e di degrado delle cortine edilizie principali del centro storico individuate in apposita planimetria ;  
h) individuazione degli ambiti urbani pilota ;  
p) scheda per singolo edificio (unità edilizie dei compatti pilota) contenenti i seguenti elementi: -definizione e nome edificio -datazione -tipologia -fotografie -descrizione -tecniche e materiali impiegati -stato di conservazione -note critiche;
- fase 2* -il 40% del compenso professionale alla consegna definitiva di tutti gli elaborati del Piano;
- fase 3* il 10% del compenso professionale all'acquisizione dei pareri di rito previsti ( Commissione Risanamento Centri Storici, Commissioni Consiliari, Consigli Circoscrizionali, ecc.) ;
- fase 4* - il 10% del compenso professionale all'approvazione da parte del consiglio comunale;

Considerato che sia la fase uno, sia la fase due sono state finanziate con D.S. 115/2007 e D.S. 249/2008 , e che sussistono adesso le condizioni per dare seguito alla terza e quarta fase del del piano di settore per la riqualificazione delle cortine edilizie del Centro Storico di Ragusa ;

Considerato che per il completamento delle attività relative alla terza e quarta fase le somme da impiegare per il corrispettivo del compenso ammonta ad € 16.600,00 (20% di €.83.000,00);

Considerato che il compenso e gli oneri riflessi (incentivo di cui all'art. 18 comma 2 della legge 11/02/1994 n° 109) relativi all'incarico per l'espletamento della fase terza e quarta, finanziabili con fondi dell'art. 18 della legge 61/81; ammontano complessivamente ad € 21.961,80 di cui € 16.600,00 per onorario ed € 5.361,80 per oneri riflessi ed IRAP;

Considerato che si rende necessario, per i motivi sopra esposti, fermo restando i contenuti e le responsabilità già attribuite, con la D.S. n. 115/2007 incaricare il gruppo di progettazione, di cui alla predetta D.S. 115/2007, della attuazione della terza e quarta fase del piano di settore per la riqualificazione delle cortine edilizie del Centro Storico di Ragusa, impegnando all'uopo la ulteriore somma necessaria € 21.961,80 di cui € 16.600,00 per onorario ed € 5.361,80 per oneri riflessi ed IRAP; somme già previste tra le spese generali 8,50% fondi art. 18 L.R. 61/81 dell'anno 2009.

Per quanto sopra si propone al Sindaco di determinare in merito

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE VIII

Arch. Colosi Giorgio

### IL SINDACO

Vista la proposta del dirigente Colosi arch. Giorgio;

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili in ordine alla regolarità tecnica e contabile, il parere di Legittimità espresso dal Segretario Generale nonché l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria; Vista l'art. 41 della L.R. 26/93, che attribuisce alla Giunta Municipale la competenza nelle materie indicate nell'art. 15 della L.R. 44/91, così consolidandosi l'indirizzo normativo in ordine alla individuazione del Sindaco quale Organo a competenza generale;

Considerato che la materia in oggetto del presente provvedimento non rientra tra quelle indicate nel sopracitato art. 15 della L.R. 44/91, per cui il provvedimento stesso rientra nella competenza sindacale;

Vista l'art. 17 della legge 109/94 coordinata con la L.R. 07/02;

Vista la circolare Assessorato Regionale EE.LL. n. 15 del 31.10.2002 pubblicata nella GURS del 08.11.2002;

Vista la L.R. 61/81 e la L.R. 31/90, la legge 109/94 nel testo coordinato con la LL..RR. 07/02, 07/03, 16/05

### DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa, fermo restando i contenuti e le responsabilità già attribuite con la D.S. n. 115 dell'11/7/2007:

1) Incaricare il gruppo di progettazione, di cui alla predetta D.S. 115/2007, della attuazione della terza e quarta fase del piano di settore per la riqualificazione delle cortine edilizie del Centro Storico di Ragusa  
fase n.: 3 acquisizione dei pareri di rito previsti ( Commissione Risanamento Centri Storici, Commissioni Consiliari, Consigli Circoscrizionali, ecc.) ;  
fase n.: 4 approvazione da parte del consiglio comunale;

2) Stabilire le modalità di erogazione del compenso nel seguente modo:

fase n.: 3 il 10% del compenso professionale all'acquisizione dei pareri di rito previsti per un ammontare di € 8.300,00 per onorario ed € 2.680,90 per oneri riflessi ed IRAP per un totale di € 10.980,90;  
fase n.: 4 il 10% del compenso professionale all'approvazione da parte del consiglio comunale per un ammontare di € 8.300,00 per onorario ed € 2.680,90 per oneri riflessi ed IRAP per un totale di € 10.980,90;

3) Finanziare la somma necessaria per l'incarico della fase 3 e della fase 4 di € 21.961,80 di cui € 16.600,00 per onorario ed € 5.361,80, per oneri riflessi ed IRAP somme già previste tra le spese generali 8,50% fondi art. 18 L.R. 61/81 dell'anno 2009, in quanto ad € 16.660,00 fondi della L.R. 61/81 dal capitolo 2334 bil 2009 Imp. 1176/C5 liq. per compensi al personale, in quanto ad € 3.950,80 fondi della L.R. 61/81 dal capitolo 1176 bil 2009 Imp. 1176/C5 liq. per oneri riflessi (23,80 %), in quanto ad € 1.411,00 fondi della L.R. 61/81 dal capitolo 12315 bil 2009 Imp. 12315 liq. per IRAP (8,50 %).

### IL SINDACO

Nello Dipartimento

*Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente determinazione è stata affissa  
all'Albo  
Pretorio il ..... 11 SET. 2009 ..... fino al ..... 25 SET. 2009 ..... per quindici giorni consecutivi.*

*Ragusa, li ..... 11 SET. 2009*

F.to **IL MESSO COMUNALE**  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
**(Taglierini Sergio)**

*Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la determinazione è stata trasmessa in copia  
al  
Presidente del Consiglio, ai sensi del 3° comma dell'art.8 della L.R. n.39/97*

*Ragusa, li ..... 11 SET. 2009*

F.to **IL SEGRETARIO GENERALE**  
**IL FUNZIONARIO C.S.**  
**(Giuseppe Iurato)**

*Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente determinazione è rimasta affissa  
all'Albo  
Pretorio per quindici giorni consecutivi dal ..... 11 SET. 2009 ..... al ..... 25 SET. 2009 .....*

*Ragusa, li .....*

**IL MESSO COMUNALE**

#### **Certificato di avvenuta pubblicazione della determinazione**

*Vista l'Attestazione del messo comunale, certifico che la presente determinazione, è stata affissa  
all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno ..... 11 SET. 2009 ... ed è rimasta affissa per quindici  
giorni consecutivi  
decorrenti dal ..... 11 SET. 2009 .. senza opposizione.*

*Ragusa, li .....*

**IL SEGRETARIO GENERALE**



*Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.*

*Ragusa, li ..... 11 SET. 2009*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**IL FUNZIONARIO C.S.**  
**(Giuseppe Iurato)**