



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE IX

Decoro urbano, manutenzione e gestione infrastrutture

C.so Italia, 72 - Tel. 0932 676730 – Fax 0932 676557 – E-mail:

carmelo.licitra@comune.ragusa.it

OGGETTO: Bando di gara per “Concessione in uso di superfici pertinenti ad edifici di proprietà comunale per la realizzazione di impianti fotovoltaici”.

1. PREMESSA

La legge n. 10 del 9 gennaio 1991 “Norme per l’attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell’energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia” stabilisce all’art. 26 comma 7 che “negli edifici di proprietà pubblica o adibiti ad uso pubblico è fatto obbligo di soddisfare il fabbisogno energetico degli stessi favorendo il ricorso a fonti rinnovabili di energia o assimilate”.

La tecnologia fotovoltaica permette di trasformare direttamente l’energia solare in energia elettrica, sfruttando le proprietà fisico-chimiche di alcuni materiali fra i quali il silicio.

Per impianto o sistema solare fotovoltaico (o impianto fotovoltaico) si intende un impianto di produzione di energia elettrica mediante conversione diretta della radiazione solare, tramite l’effetto fotovoltaico; esso è composto principalmente da un insieme di moduli fotovoltaici, uno o più gruppi di conversione della corrente continua in corrente alternata, quadri elettrici di protezione e controllo e altri componenti elettrici minori.

I principali vantaggi degli impianti fotovoltaici sono:

- Assenza di parti in movimento;
- Assenza di rumore;
- Assenza di qualsiasi tipo d’emissione inquinante;
- Risparmio di combustibili fossili;
- Elevata affidabilità poiché non esistono parti usurabili (si stima una vita complessiva di oltre 25 anni);

Con delibera di G.M. n. 332 del 01/08/2008 avente ad oggetto “*Atto di indirizzo per lo sfruttamento della tecnologia solare fotovoltaica mediante uso di superfici edificate di proprietà comunale*”, l’Amministrazione comunale si propone di realizzare sugli edifici comunali un insieme di impianti fotovoltaici per produrre energia elettrica da immettere nella rete elettrica nazionale secondo le disposizioni del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19.02.2007 (cosiddetto Decreto “Nuovo Conto Energia”) attraverso l’attivazione di uno o più bandi pubblici che favoriscano l’installazione di impianti fotovoltaici inseriti nel patrimonio immobiliare del Comune facendo leva su risorse finanziarie private, con la prospettiva di ampliare le realizzazioni già esistenti e contribuire in tal modo alla riduzione dei costi economici ed ambientali causati dagli usi elettrici dell’Ente.

2. OGGETTO

Il bando prevede la concessione in uso di superfici edificate di proprietà comunale per l’installazione – previa progettazione esecutiva - la gestione e la manutenzione di generatori fotovoltaici connessi alla rete elettrica; gli impianti fotovoltaici potranno essere del tipo “con

parziale o totale integrazione architettonica”, secondo le tipologie elencate in allegato 2 e 3 del Decreto citato, sulle superfici esterne degli involucri di edifici, fabbricati, strutture edilizie di qualsiasi funzione e destinazione di proprietà comunale.

La concessione può essere onerosa, mediante offerta di canone di locazione, o gratuita con offerta al ribasso sul prezzo di cessione dell’energia elettrica consumata nell’edificio come sotto specificato.

Sono pertanto ammesse tre tipologie, anche coesistenti, di proposte tecnico economiche:

1. In caso di immissione diretta in rete di tutta l’energia prodotta dall’impianto fotovoltaico (**cessione integrale**), la concessione sarà onerosa e la Ditta dovrà indicare il valore del canone periodico inserendo nella proposta l’offerta di locazione annuale per ciascun edificio/impianto.

Il canone medio offerto non potrà essere, a pena di esclusione, inferiore a 80 €/kWp/anno. Tale parametro deve essere calcolato sulla base del valore complessivo delle grandezze offerte (compresi gli impianti di cui al successivo punto 2).

Sarà a carico della Ditta la realizzazione di un ulteriore punto di connessione alla rete elettrica (di cui sarà unico responsabile) dove avverrà l’immissione dell’energia prodotta.

2. In caso di cessione parziale di energia all’impianto utilizzatore dell’edificio comunale, la Ditta dovrà divenire unico responsabile dell’unico punto di connessione alla rete esistente (come da disposizione dell’Autorità per l’energia elettrica e il gas) e garantire alla struttura ove ubicato l’impianto fotovoltaico la fornitura dell’energia elettrica 24 h su 24 tutti i giorni dell’anno. In questo caso la concessione sarà onerosa con le stesse regole e vincoli di cui al punto 1, e l’offerta della Ditta dovrà, in aggiunta, contenere il valore percentuale di sconto, eccedente il minimo del 30%, sulla tariffazione dell’energia ceduta all’impianto utilizzatore dell’edificio comunale rispetto alla tariffazione in vigore per gli edifici di cui all’allegato A alla data del presente bando. Tale percentuale offerta, da sommare al minimo del 30% ⁽¹⁾, dovrà essere mantenuta per la durata intera del contratto, rispetto alle tariffe vigenti pro-tempore.

3. Nel caso di impianti realizzati in servizio di “scambio sul posto”, secondo la normativa tecnica e fiscale vigente, la Ditta dovrà divenire unico responsabile dell’unico punto di connessione alla rete esistente (come da disposizione dell’Autorità per l’energia elettrica e il gas) e garantire alla struttura ove ubicato l’impianto fotovoltaico la fornitura dell’energia elettrica 24 ore su 24 tutti i giorni dell’anno. In questo caso la concessione sarà gratuita e l’offerta della Ditta dovrà contenere il valore percentuale di sconto, eccedente il minimo del 30%, sulla spesa che il Comune avrebbe sostenuto per l’energia effettivamente consumata annualmente nella struttura ove ubicato l’impianto fotovoltaico (pari al saldo risultante dalla cessione “alla pari” di energia prevista dalle norme vigenti che regolano il servizio di scambio sul posto) e valutata secondo la tariffazione in vigore per gli edifici di cui all’allegato A alla data del presente bando. Tale percentuale offerta, da sommare al minimo del 30% ⁽¹⁾, dovrà essere mantenuta per la durata intera del contratto, rispetto alle tariffe vigenti pro-tempore.

La Ditta proponente dovrà presentare un progetto quadro indicando su quali aree intende realizzare i sistemi fotovoltaici utilizzando, anche congiuntamente, le ipotesi configurate nei punti 1-2-3 previo sopralluoghi concordati con il Comune.

Considerato che un impianto fotovoltaico ha una diminuzione annua di rendimento stimata nello 0.7% - 1% e considerato che gli introiti derivanti dal Conto Energia non prevedono alcun adeguamento periodico all’indice dei prezzi per le rivalutazioni monetarie Istat, durante il periodo di locazione non verrà richiesto alcun adeguamento al predetto indice Istat del canone proposto dalla Ditta aggiudicataria.

(1): Ad es. una percentuale offerta del 16% corrisponde ad uno sconto complessivo del 46%.

I luoghi destinati alla concessione d'uso sono superfici pertinenti ad edifici di proprietà del Comune di Ragusa come da allegato A.

Gli impianti fotovoltaici installati dovranno complessivamente essere in grado di produrre la quantità ottimale di energia tenuto conto delle caratteristiche dall'area interessata dall'installazione. In caso di alberature che ostacolino la realizzazione di generatori fotovoltaici, sarà onere della Ditta aggiudicataria riposizionare le medesime alberature in altro luogo indicato dal Servizio Verde Pubblico del Comune di Ragusa.

In caso di impossibilità di riposizionamento verificata dall'U.O. Verde Pubblico sarà onore della Ditta procedere alla piantumazione di n. 2 nuove alberature per ogni abbattimento.

Sono ammessi a partecipare:

- Le imprese singole
- I raggruppamenti temporanei di imprese, costituiti o da costituirsi, con l'osservanza puntuale di quanto previsto dall'art. 37 del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006.

D'ora in avanti con il termine "Ditta" è da intendersi una delle due possibilità.

Tutti i costi inerenti i sistemi fotovoltaici da installare (realizzazione, gestione, manutenzione) saranno a cura della Ditta proponente che potrà avvalersi interamente degli incentivi statali del "Conto energia" per l'energia prodotta (curando tutto l'iter tecnico-burocratico per ottenere tali incentivi) e della eventuale vendita/scambio alla pari dell'energia prodotta. Sono altresì a carico della Ditta proponente i costi di ordinaria e straordinaria manutenzione delle superfici nel caso di danneggiamento delle medesime causato da errata installazione e/o malfunzionamenti (strutturali ed elettrici) dell'impianto fotovoltaico installato, nonché i costi relativi alla realizzazione, gestione e manutenzione di apparati di sorveglianza e guardiana da implementare con sistemi tecnologici automatici.

Il Comune di Ragusa, da parte sua, metterà a disposizione le superfici sulle quali verranno realizzati i generatori fotovoltaici proposti, individuati attraverso apposito progetto esecutivo a carico della Ditta aggiudicataria, tramite una concessione che assegnerà alla Ditta stessa il diritto di uso delle stesse superfici di copertura per 20 anni naturali e consecutivi dalla data di inizio della concessione. Il termine può essere prorogato – negli stessi vincoli contrattuali – fino ad un massimo di anni 5, se contenuto nell'offerta della Ditta aggiudicatrice.

Al termine della concessione d'uso la Ditta cede integralmente gli impianti al Comune o propone allo stesso lo smaltimento dei sistemi fotovoltaici a suo carico o soluzioni alternative che dovranno essere valutate ed approvate dal Comune.

In caso di ordinaria e straordinaria manutenzione della superficie di copertura per cause non inerenti la posa in opera del sistema fotovoltaico, il corrispettivo periodico per la concessione potrà essere sospeso per il periodo di tempo in cui il sistema è risultato non funzionante a causa di tale intervento di manutenzione.

3. VALUTAZIONE

Il bando sarà aggiudicato dall'Amministrazione Comunale, sulla base della proposta di commissione giudicatrice appositamente nominata, alla Ditta che avrà presentato l'offerta valutata tecnicamente ed economicamente più vantaggiosa sulla base dei seguenti criteri e del relativo punteggio massimo:

	PARAMETRO	PUNTEGGIO MASSIMO	Unità di misura	NOTE
1	Offerta economica, espressa in euro all'anno di locazione, per gli edifici di cui all'allegato A con cessione integrale o parziale di energia alla rete.	25	€/anno	Canone complessivo (>= 80 Euro/kWp) per gli edifici con cessione integrale o parziale dell'energia proposti (ove applicabile)
2	Offerta economica, espressa in percentuale di ribasso, da aggiungere al minimo del 30%, sulla tariffa dell'energia ceduta al Comune rispetto alla tariffa di acquisto in vigore alla data del bando, per gli edifici di cui all'allegato A .	18	%	Percentuale di ribasso unica per tutti gli edifici proposti (ove applicabile)
3	Potenza massima complessiva degli impianti proposti espressa in kWp	15	kWp	
4	Qualità architettonica/estetica delle soluzioni proposte	12	n/a	Grado di integrazione architettonica / pregio estetico dell'inserimento nel contesto edificato
5	Potenza cumulativa installata dalla Ditta offerente attestata con idonea documentazione	10	kWp	
6	Qualità tecnologica delle soluzioni proposte	8	n/a	Soluzioni non convenzionali e/o innovative per tecnologia e/o installazione
7	Eventuali ulteriori anni di gestione e manutenzione dell'impianto oltre i 20 previsti	6	anni	
8	Eventuali prestazioni o servizi aggiuntivi a sostegno della diffusione delle fonti rinnovabili nei servizi comunali.	6	n/a	Es: Applicazioni del microeolico, minihydro, solare termico, etc.
TOTALE		100		

Il punteggio, per i parametri con unità di misura, verranno assegnati sulla base della formula:

$$\text{Punteggio offerta } i\text{-esima} = (\text{Parametro } i\text{-esimo} / \text{Parametro max}) \times \text{Punteggio max}$$

Risulterà provvisoriamente aggiudicataria la Ditta che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto; nel caso in cui due o più offerte riportassero eguale punteggio, si procederà all'individuazione dell'aggiudicataria mediante sorteggio.

4. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare validamente alla gara, l'offerente dovrà far pervenire la propria offerta in plico chiuso e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, al seguente indirizzo: Comune di Ragusa, Settore Contratti - Ufficio Gare, Corso Itala n. 72, 97100 Ragusa.

Il plico dovrà pervenire mediante consegna a mano oppure per posta a mezzo raccomandata A/R, ma a proprio rischio, non più tardi delle **ore 13:00 del giorno 3 Dicembre 2008**. Dell'arrivo farà fede esclusivamente la data e l'ora apposte dall'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa. Inoltre esso dovrà contenere, pena la mancata presa in considerazione, oltre all'indirizzo anche il mittente della Ditta offerente e la seguente dicitura: **“Bando di gara per la Concessione in uso di superfici pertinenti ad edifici di proprietà comunale per la realizzazione di impianti fotovoltaici”**.

Detto plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà, pena la esclusione dal bando di gara, contenere tre buste denominate 1, 2 e 3.

Busta 1

Tale busta, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione della Ditta e la dicitura **“BUSTA 1: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**.

La busta dovrà contenere a pena di esclusione la seguente documentazione:

- Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi della normativa vigente e firmata dal legale rappresentante della Ditta o da persona abilitata a farlo; nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di ditte, la dichiarazione, pena l'esclusione dal bando di gara, deve essere resa da tutte le ditte costituenti l'associazione; si specifica che a detta dichiarazione, pena l'esclusione dal bando di gara, dovrà esser allegata la copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- Copia del presente bando timbrato e firmato su tutte le pagine per accettazione dal rappresentante legale della Ditta o da persona abilitata a farlo;
- Attestato, obbligatorio, di sopralluogo e presa visione delle aree potenzialmente interessate dagli interventi;
- Solo per raggruppamenti di aziende, promessa di costituzione di A.T.I., con indicazione della azienda mandataria e aziende mandanti, con relative quote di partecipazione, compiti e competenze;
- Dichiarazione che la Ditta si impegna a garantire per tutta la durata della Concessione un riferimento locale per la manutenzione dell'impianto (tramite personale qualificato della Ditta stessa e/o mediante corsi di formazione per tecnici di ditte locali convenzionate) al fine di garantire un'efficace e tempestiva possibilità di intervento in caso di ordinaria e straordinaria manutenzione.
- Dimostrazione che la Ditta ha la capacità di reperire direttamente la materia prima da installare, almeno nella quantità indicata nell'"Offerta tecnica", attraverso la presentazione di un titolo di fornitura, di contratti di acquisto o altri documenti che dimostrino, in maniera inequivocabile, che la Ditta ha la disponibilità dell'intera materia prima fotovoltaica da installare nelle aree comunali;
- Certificato d'iscrizione alla CCIAA per categoria competente in originale, copia conforme o autocertificazione secondo legge, recante la dicitura dell'attività dell'impresa, attestante che non figurano in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o liquidazioni coatte amministrative, aperte in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni e riportante la dicitura di cui al comma 1, art. 9 del D.P.R. del 03.06.98, n° 252, avente effetto liberatorio circa l'insussistenza di interdizione antimafia (Nulla Osta ai fini dell'art. 10 della Legge 31.05.65 n° 575),
- Cauzione provvisoria pari al 2 per cento dell'offerta economica ventennale presentata come da punto 3.1. La cauzione può essere anche mediante fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari e dall'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia quale cauzione definitiva, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. La fidejussione bancaria o polizza assicurativa relativa alla cauzione provvisoria dovrà avere validità per almeno sessanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della

sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione della Ditta dalla gara.

Busta 2

Tale busta, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione della Ditta e la dicitura “BUSTA 2: OFFERTA TECNICA”.

L'offerta tecnica dovrà essere timbrata e firmata su tutte le pagine dal rappresentante legale della Ditta o da persona abilitata a farlo. Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di ditte, l'offerta tecnica, pena esclusione dal bando di gara, deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione della Ditta dalla gara.

L'Offerta tecnica dovrà essere redatta secondo la seguente struttura, pena esclusione dalla gara:

- Curriculum della Ditta (max 4 schede in formato A4) con referenze documentate (in allegato)
- Indicare i kWp di potenza complessiva degli impianti fotovoltaici che si intendono installare.
- Indicare le superfici delle aree edificate sulle quali si intendono realizzare gli impianti fotovoltaici.
- Allegare una relazione tecnica illustrativa dettagliata della proposta che dovrà contenere almeno:
 - programma di massima di realizzazione delle opere
 - un diagramma di Gantt complessivo
 - descrizione qualitativa delle soluzioni proposte con dettagli idonei a valutare il pregio tecnico ed architettonico come da punti 3.4 e 3.6
 - descrizione degli eventuali servizi o prestazioni aggiuntivi per sviluppare la diffusione delle fonti rinnovabili nei servizi comunali.
- Allegare uno schema progettuale
- Dichiarazione degli eventuali ulteriori anni di gestione e manutenzione dell'impianto oltre i 20 previsti.

Busta 3

Tale busta, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione della Ditta e la dicitura “BUSTA 3: OFFERTA ECONOMICA”.

La busta dovrà contenere:

- L'impegno della Ditta a finanziare interamente il programma di investimenti necessario per la realizzazione e manutenzione dei sistemi fotovoltaici da installare sui diversi edifici comunali, senza alcun onere finanziario per il Comune di Ragusa;
 - L'impegno della Ditta a farsi carico di tutti i costi aggiuntivi necessari ai fini della realizzazione e attivazione di ciascun impianto fotovoltaico proposto;
 - La chiara esplicitazione dei valori economici proposti (canone annuo per ciascun impianto e percentuale unica di ribasso sulla tariffazione dell'energia consumata negli edifici).
 - L'impegno a riposizionare le alberature ritenute d'ostacolo o a procedere a nuove piantumazioni.
- L'offerente, con la partecipazione dal bando di gara, dichiara di essere a conoscenza che in caso di discordanza tra il valore economico indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale.

L'offerta economica dovrà essere timbrata e firmata su tutte le pagine dal rappresentante legale della Ditta o da persona abilitata a farlo. Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di ditte, l'offerta economica, pena esclusione dal bando di gara, deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

Eventuali modifiche sull'offerta effettuate con tratto di penna causeranno la esclusione della Ditta dal bando di gara.

La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione della Ditta dalla gara.

Validità dell'offerta

L'offerta avrà validità per 60 (sessanta) giorni solari decorrenti dalla data di scadenza del termine fissato per la relativa presentazione.

Chiarimenti

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire in forma scritta (anche via fax o posta elettronica) entro il **21 novembre 2008**. Le richieste dovranno essere inviate esclusivamente al Responsabile per l'uso razionale dell'energia del Comune di Ragusa, ing. Carmelo Licitra, (fax n. 0932 676557 - 561 indirizzo di posta elettronica: carmelo.licitra@comune.ragusa.it).

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte saranno comunicate, sempre a mezzo fax o posta elettronica, al richiedente, entro e non oltre 5 (cinque) giorni solari prima del termine ultimo di ricevimento delle offerte.

5. APERTURA DEI PLICHI

L'apertura dei plichi e delle buste "1", "2" e "3" avverrà, in seduta pubblica, ad opera del Presidente dell'apposita Commissione, nominata al fine di formulare all'organo esecutivo di questo Ente una proposta di aggiudicazione della gara.

All'apertura dei plichi e delle buste potranno presenziare i legali rappresentanti delle società o loro delegati.

L'apertura dei plichi avverrà secondo le seguenti modalità:

- Apertura dei plichi e verifica della loro completezza;
- Per le sole società il cui plico sia rispondente a quanto richiesto, si procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "1" contenenti la documentazione amministrativa e verifica della loro completezza. Qualora la documentazione contenuta nella busta "1" non risulti completa o non rispondente alle prescrizioni indicate nel presente bando, la Società sarà esclusa dalla gara;
- Per le sole società la cui documentazione amministrativa contenuta nella busta "1" sia rispondente a quanto richiesto, si procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "2" relative all'offerta tecnica, al fine di verificarne la completezza del contenuto.

Qualora la documentazione contenuta nella busta "2" non risulti completa o non rispondente alle prescrizioni indicate nel presente bando, la Società sarà esclusa dalla gara;

- Per le sole società la cui documentazione contenuta nella busta "2" sia rispondente a quanto richiesto, la

Commissione, in seduta privata, procederà alla valutazione.

- Dopo l'effettuazione della valutazione dell'Offerta tecnica si procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "3" contenenti le offerte economiche formulate dalle Società. Il giorno, il luogo e l'ora di apertura delle buste "3" saranno comunicati agli interessati contestualmente agli inviti a presenziare.

6. ULTERIORI CRITERI DI ESCLUSIONE

Saranno causa di esclusione dalla gara anche:

- La presentazione di offerte condizionate o comunque non conformi a quanto richiesto nel presente bando;
- Il venire a mancare, anche successivamente alla presentazione della domanda, delle condizioni previste dalla normativa citata in questo documento;

L'Ente escluderà in qualsiasi momento le Società che si siano rese colpevoli di false dichiarazioni. E' facoltà dell'Ente chiedere la prova di quanto dichiarato in sede di gara prima di procedere all'aggiudicazione.

Nel caso in cui l'offerta sia presentata da un Raggruppamento Temporaneo d'Imprese, l'atto di costituzione del raggruppamento reso ai sensi e nelle modalità previste dalla normativa vigente deve essere, pena la decadenza dell'aggiudicazione, sottoscritto e presentato entro 15 giorni lavorativi dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Resta inteso che:

- L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida;
- L'Ente non è tenuto a corrispondere compenso alcuno alle ditte concorrenti per i progetti di massima-offerte presentate;
- L'Ente, al termine del procedimento, comunicherà a tutte le Società partecipanti alla gara il risultato dell'aggiudicazione;

7. TEMPI DI REALIZZAZIONE

La Ditta aggiudicataria dovrà presentare un progetto esecutivo per ciascun edificio, con analitica individuazione delle superfici edificate da impegnare con gli impianti, entro 45 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

La stipula del contratto di concessione d'uso dovrà aver luogo entro il termine fissato dall'Ente a seguito della presentazione del progetto esecutivo. Tutte le spese ed oneri relativi alla redazione in forma pubblica, registrazione e quanto altro annessi e connessi al contratto saranno a carico della Ditta aggiudicataria.

Ove tale termine non venisse rispettato, l'Amministrazione potrà unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dall'aggiudicazione della Ditta in questione.

Tutti gli impianti fotovoltaici dovranno essere installati entro 12 mesi dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

8. ULTERIORI INFORMAZIONI

La Ditta aggiudicataria è tenuta a costituire una cauzione definitiva pari al 10% dell'offerta economica ventennale presentata, come da punto 3.1 del presente bando.

ALLEGATO A:

SCHEMA RIASSUNTIVA EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE DESTINATI ALLA CONCESSIONE CON INDICAZIONE DELLE SUPERFICI DI COPERTURA E DEI CONSUMI ELETTRICI ATTUALI.