

CITTA' DI RAGUSA

Convenzione tra la città di Ragusa ed il Signor _____ per la cessione di uso di terreni comunali per coltivazioni orticole.

L'anno Due mila _____, il giorno _____ del mese di _____, negli Uffici Comunali di piazza Pola a Ragusa Ibla, tra l'Amministrazione Comunale di Ragusa rappresentata dal dirigente del VIII Settore, arch. Giorgio Colosi, nato a Ragusa il 14/09/1951, domiciliato presso la residenza comunale per le funzioni, ed il Signor _____ nato a _____ e residente a _____ in via _____

PREMESSO

che l'assegnazione di aree a cittadini che intendano sviluppare un'attività di coltivazione orticola corrisponde ad una esigenza da valorizzare per la possibilità che offre alla popolazione di trascorrere il proprio tempo libero in modo utile e salutare ad al Comune di recuperare aree fruttifere attualmente incolte;

che a Ragusa Ibla esistono aree comunali nella vallata Santa Domenica (zona Chiesa SS. Trovato) che possono essere cedute a cittadini i quali ne curino la sistemazione e la pulizia impegnandosi a coltivazioni orticole;

tutto questo premesso

tra la Città di Ragusa ed il sig. _____ si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - La città di Ragusa in persona del dirigente del settore 8° arch. Giorgio Colosi concede in uso al sig. _____, che accetta, l'apezzamento di terreno denominato orto n. _____ di mq _____ sito in Ragusa Ibla, SS. Trovato – Vallata Santa Domenica.

Art. 2 - La durata del presente contratto viene stabilito per anni uno (1) a datare dalla firma dello stesso;

Art. 3 - Il concessionario si impegna, dal momento della consegna dell'orto e fino alla sua riconsegna:

- a) – a coltivare l'orto solamente con ortaggi, fiori ed alberi di frutta;
- b) – a piantare eventualmente solo alberi da frutta od ornamentali tipici del luogo;
- c) – a potare con regolarità gli alberi;
- d) – ad asportare i rifiuti ed il fruscume, i quali andranno depositati nei contenitori della spazzatura urbana o trasportati a rifiuto nella pubblica discarica;
- e) – ad effettuare la manutenzione ordinaria della struttura degli orti;
- f) – a tenere puliti di immondizia, erbe, fruscume, stoppie e simili gli orti;
- g) – ad effettuare in collaborazione con gli altri assegnatari, la manutenzione ordinaria e la pulizia degli accessi, dei disimpegni, delle parti comuni e delle saie;
- h) – a non arrecare danno o fastidio ai vicini;

Art. 4 - Il concessionario si impegna a pagare, prima della firma della presente convenzione, un corrispettivo per l'uso di detto terreno nella misura stabilita di € _____ + € _____ di cauzione.

Art. 5. - I frutti derivanti dalla coltivazione dell'apezzamento saranno goduti gratuitamente dal concessionario, cui è vietato farne commercio.

Art. 6 - Il concessionario si impegna a non alterare in alcun modo la fisionomia dell'area assegnatagli, a non modificare i perimetri e a non costruire strutture di qualsiasi tipo.

Art. 7 - Per quanto non previsto dal presente contratto di concessione e nei vigenti criteri per l'assegnazione provvisoria degli orti sociali le parti si riferiscono alle disposizioni del Codice Civile.

Art. 8 - Per ogni effetto di legge i contraenti eleggono domicilio come segue:

L'Amministrazione Comunale di Ragusa rappresentata dall'arch. Giorgio Colosi, dirigente del Settore VIII, presso la Residenza Comunale, corso Italia 72, Ragusa; L'assegnatario sig. _____ residente a Ragusa in via _____