

**VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI ICI**  
**ai sensi dell'art.9 bis del Regolamento Comunale ICI (art.59 lett. g) della Legge 446/1997)**

**VALORE AREE EDIFICABILI DESTINATI ALL'EDILIZIA PRIVATA DEL COMUNE DI RAGUSA**

<b>TABELLA 1 - RAGUSA CAPOLUOGO</b>					
<b>DESTINAZIONE DI ZONE</b>	<b>TIPI EDILIZI</b>	<b>DENSITA' FONDIARIA</b>	<b>RAPPORTO COPERTURA</b>	<b>LOTTO MINIMO</b>	<b>VALORE AREA</b>
<b>A</b> Contesti storici o storicizzabili	=====	=====	=====	=====	=====
<b>B1</b> Residenziale - zone del nucleo esistente	Non qualificata: - a cortile chiuso - a cortile aperto	5mc/mq	0,60 mq/mq	250 mq	Non esistono aree edificabili
<b>B2</b> Residenziale - zone del nucleo esistente	Non qualificata: - a cortile chiuso - a cortile aperto - edilizia lineare - edilizia a palazzine	5 mc/mq	0,50 mq/mq	300 mq	Non esistono aree edificabili
<b>B3</b> Residenziale - zone del nucleo esistente	- a palazzine - lineare	4 mc/mq	0,40 mq/mq	400 mq	<b>€ 299,00</b>
<b>B4</b> Zone di completamento	- a palazzine - lineare	5 mc/mq	0,25 mq/mq	800 mq	<b>€ 326,00</b>
<b>B5</b> zone di completamento	- a palazzine - lineare - a ville isolate	2,5 mc/mq	0,20 mq/mq	800 mq	<b>€ 192,00</b>
<b>B6</b> zone di completamento	- a palazzine - lineare - a ville isolate	2,5 mc/mq	0,30 mq/mq	600 mq	<b>€ 204,00</b>
<b>C1</b> zone di espansione	- a ville isolate - case a schiera	1,5 mc/mq	0,20 mq/mq	1000 mq	<b>€ 133,00</b>
<b>C2</b> zone di espansione	- a ville isolate - case a schiera	0,75 mc/mq	0,15 mq/mq	1200 mq	<b>€ 65,00</b>

<b>TABELLA 2 - MARINA DI RAGUSA</b>					
<b>DESTINAZIONE DI ZONE</b>	<b>TIPI EDILIZI</b>	<b>DENSITA' FONDIARIA</b>	<b>RAPPORTO COPERTURA</b>	<b>LOTTO MINIMO</b>	<b>VALORE AREA</b>
<b>A</b> Norme transitorie	=====	=====	=====	=====	=====
<b>B</b> le parti del territorio interamente o parzialmente edificate	Non qualificata: - a cortile chiuso - a cortile aperto	2,5mc/mq	0,33 mq/mq	500 mq	Non esistono aree edificabili
<b>C1</b> zone di espansione	- residenziale	1,5 mc/mq	0,25 mq/mq	800 mq	<b>€ 210,00</b>
<b>C2</b> zone di espansione	- residenziale	0,75 mc/mq	0,15 mq/mq	1200 mq	<b>€ 121,00</b>
<b>C3</b> zone di espansione	- residenziale	0,25 mc/mq	0,10 mq/mq	2000 mq	<b>€ 72,00</b>

**VALORE AREE EDIFICABILI DESTINATI ALL'EDILIZIA PRIVATA DEL COMUNE DI RAGUSA  
SEMPLICEMENTE INSERITE NEL P.R.G E NON ANCORA DEFINITE DA UNO STRUMENTO ATTUATIVO  
PER OGNI METRO QUADRATO DI SUPERFICIE TERRITORIALE**

**TABELLA 1 - RAGUSA CAPOLUOGO**

DESTINAZIONE DI ZONE	TIPI EDILIZI	VALORE AREA COSTRUZIONE ULTIMATA	RIDUZIONE DEL 35% DA SUP. FONDIARIA A SUP. TERRITORIALE	RIDUZIONE DEL 20% PER AREA IN FASE GIURIDICA T1	VALORE AREA IN FASE T1 IN ASSENZA STRUMENTO ATTUATIVO
<b>C1</b> zone di espansione	- a ville isolate - case a schiera	133,00	-53,20	-15,96	<b>€ 64,00</b>
<b>C2</b> zone di espansione	- a ville isolate - case a schiera	65	-26,00	-7,80	<b>€ 31,00</b>

**TABELLA 2 - MARINA DI RAGUSA**

DESTINAZIONE DI ZONE	TIPI EDILIZI	VALORE AREA COSTRUZIONE ULTIMATA	RIDUZIONE DEL 35% DA SUP. FONDIARIA A SUP. TERRITORIALE	RIDUZIONE DEL 20% PER AREA IN FASE GIURIDICA T1	VALORE AREA IN FASE T1 IN ASSENZA STRUMENTO ATTUATIVO
<b>C1</b> zone di espansione	- residenziale	209,93	-83,97	-25,19	<b>€ 100,77</b>
<b>C2</b> zone di espansione	- residenziale	120,68	-48,27	-14,48	<b>€ 57,93</b>
<b>C3</b> zone di espansione	- residenziale	71,8	-28,72	-8,62	<b>€ 34,46</b>

**VALORE DELLE AREE EDIFICABILI A DESTNAZIONE COMMERCIALE,  
ARTIGIANALE, TURISTICA ALBERGHIERA, SPORTIVA E INDUSTRIALE PER OGNI  
METRO QUADRATO DI SUPERFICIE FONDIARIA**

OGGETTO	UNITA DI MISURA	VALORE
AREA EDIFICABILE, RIFERITA ALLA SUPERFICIE TERRITORIALE DEI TERRENI DELLA ZONA OMOGENEA COMMERCIALE "D" VIALE DELLE AMERICHE E C/DA MUGNO-FALLIRA-FORTUGNO	mq	<b>€ 17,00/mq</b> (SUP. TERRITORIALE)
AREA EDIFICABILE, RIFERITA ALLA SUPERFICIE TERRITORIALE DEI TERRENI DELLA Z.T.O "D -MISTA COMMERCIALE, ARTIGIANALE, TURISTICO ALBERGHIERA, SPORTIVA, PRIVATA E SOCIALE PRIVATA" (EX PARCO AGRICOLO URBANO)	mq	<b>€ 14,00/mq</b> (SUP. TERRITORIALE)
AREA EDIFICABILE, RIFERITA ALLA SUPERFICIE FONDIARIA DEI LOTTI DESTINATI AD ATTIVITA' INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI ALL'INTERNO DELL'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI RAGUSA	mq	<b>€ 22,00/mq</b> (SUP. FONDIARIA)