

VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI ICI
ai sensi dell'art.9 bis del Regolamento Comunale ICI (art.59 lett. g) della Legge 446/1997)

VALORE AREE EDIFICABILI DESTINATI ALL'EDILIZIA PRIVATA DEL COMUNE DI RAGUSA

TABELLA 1 - RAGUSA CAPOLUOGO					
DESTINAZIONE DI ZONE	TIPI EDILIZI	DENSITA' FONDIARIA	RAPPORTO COPERTURA	LOTTO MINIMO	VALORE AREA
A Contesti storici o storicizzabili	=====	=====	=====	=====	=====
B1 Residenziale - zone del nucleo esistente	Non qualificata: - a cortile chiuso - a cortile aperto	5mc/mq	0,60 mq/mq	250 mq	Non esistono aree edificabili
B2 Residenziale - zone del nucleo esistente	Non qualificata: - a cortile chiuso - a cortile aperto - edilizia lineare - edilizia a palazzine	5 mc/mq	0,50 mq/mq	300 mq	Non esistono aree edificabili
B3 Residenziale - zone del nucleo esistente	- a palazzine - lineare	4 mc/mq	0,40 mq/mq	400 mq	€ 299,00
B4 Zone di completamento	- a palazzine - lineare	5 mc/mq	0,25 mq/mq	800 mq	€ 326,00
B5 zone di completamento	- a palazzine - lineare - a ville isolate	2,5 mc/mq	0,20 mq/mq	800 mq	€ 192,00
B6 zone di completamento	- a palazzine - lineare - a ville isolate	2,5 mc/mq	0,30 mq/mq	600 mq	€ 204,00
C1 zone di espansione	- a ville isolate - case a schiera	1,5 mc/mq	0,20 mq/mq	1000 mq	€ 133,00
C2 zone di espansione	- a ville isolate - case a schiera	0,75 mc/mq	0,15 mq/mq	1200 mq	€ 65,00

TABELLA 2 - MARINA DI RAGUSA					
DESTINAZIONE DI ZONE	TIPI EDILIZI	DENSITA' FONDIARIA	RAPPORTO COPERTURA	LOTTO MINIMO	VALORE AREA
A Norme transitorie	=====	=====	=====	=====	=====
B le parti del territorio interamente o parzialmente edificate	Non qualificata: - a cortile chiuso - a cortile aperto	2,5mc/mq	0,33 mq/mq	500 mq	Non esistono aree edificabili
C1 zone di espansione	- residenziale	1,5 mc/mq	0,25 mq/mq	800 mq	€ 210,00
C2 zone di espansione	- residenziale	0,75 mc/mq	0,15 mq/mq	1200 mq	€ 121,00
C3 zone di espansione	- residenziale	0,25 mc/mq	0,10 mq/mq	2000 mq	€ 72,00

**VALORE AREE EDIFICABILI DESTINATI ALL'EDILIZIA PRIVATA DEL COMUNE DI RAGUSA
SEMPLICEMENTE INSERITE NEL P.R.G E NON ANCORA DEFINITE DA UNO STRUMENTO ATTUATIVO
PER OGNI METRO QUADRATO DI SUPERFICIE TERRITORIALE**

TABELLA 1 - RAGUSA CAPOLUOGO

DESTINAZIONE DI ZONE	TIPI EDILIZI	VALORE AREA COSTRUZIONE ULTIMATA	RIDUZIONE DEL 35% DA SUP. FONDIARIA A SUP. TERRITORIALE	RIDUZIONE DEL 20% PER AREA IN FASE GIURIDICA T1	VALORE AREA IN FASE T1 IN ASSENZA STRUMENTO ATTUATIVO
C1 zone di espansione	- a ville isolate - case a schiera	133,00	-53,20	-15,96	€ 64,00
C2 zone di espansione	- a ville isolate - case a schiera	65	-26,00	-7,80	€ 31,00

TABELLA 2 - MARINA DI RAGUSA

DESTINAZIONE DI ZONE	TIPI EDILIZI	VALORE AREA COSTRUZIONE ULTIMATA	RIDUZIONE DEL 35% DA SUP. FONDIARIA A SUP. TERRITORIALE	RIDUZIONE DEL 20% PER AREA IN FASE GIURIDICA T1	VALORE AREA IN FASE T1 IN ASSENZA STRUMENTO ATTUATIVO
C1 zone di espansione	- residenziale	209,93	-83,97	-25,19	€ 100,77
C2 zone di espansione	- residenziale	120,68	-48,27	-14,48	€ 57,93
C3 zone di espansione	- residenziale	71,8	-28,72	-8,62	€ 34,46

**VALORE DELLE AREE EDIFICABILI A DESTNAZIONE COMMERCIALE,
ARTIGIANALE, TURISTICA ALBERGHIERA, SPORTIVA E INDUSTRIALE PER OGNI
METRO QUADRATO DI SUPERFICIE FONDIARIA**

OGGETTO	UNITA DI MISURA	VALORE
AREA EDIFICABILE, RIFERITA ALLA SUPERFICIE TERRITORIALE DEI TERRENI DELLA ZONA OMOGENEA COMMERCIALE "D" VIALE DELLE AMERICHE E C/DA MUGNO-FALLIRA-FORTUGNO	mq	€ 17,00/mq (SUP. TERRITORIALE)
AREA EDIFICABILE, RIFERITA ALLA SUPERFICIE TERRITORIALE DEI TERRENI DELLA Z.T.O "D -MISTA COMMERCIALE, ARTIGIANALE, TURISTICO ALBERGHIERA, SPORTIVA, PRIVATA E SOCIALE PRIVATA" (EX PARCO AGRICOLO URBANO)	mq	€ 14,00/mq (SUP. TERRITORIALE)
AREA EDIFICABILE, RIFERITA ALLA SUPERFICIE FONDIARIA DEI LOTTI DESTINATI AD ATTIVITA' INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI ALL'INTERNO DELL'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI RAGUSA	mq	€ 22,00/mq (SUP. FONDIARIA)